

Создано: 03.06.2025 в 12:29

Обновлено: 31.10.2025 в 11:20

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Пехотинцев, 4к2**

**5 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 4к2

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/27

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

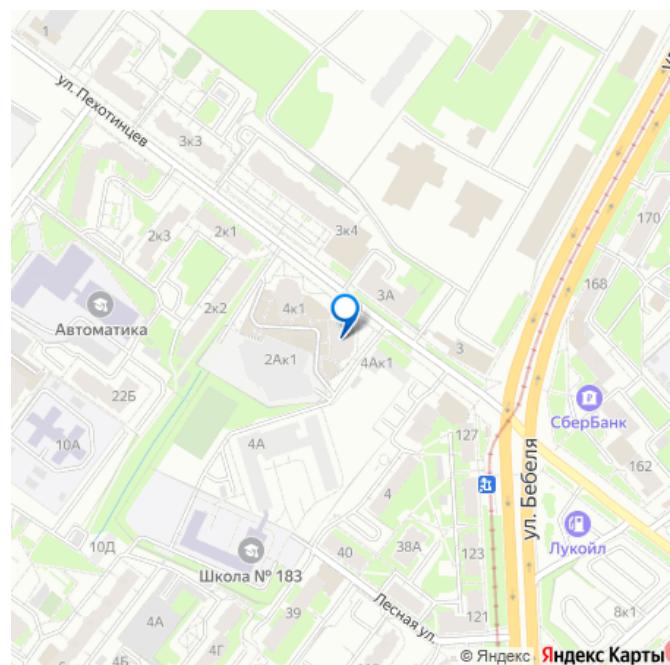
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92806322>

43

**Собственник**

**79826512587**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

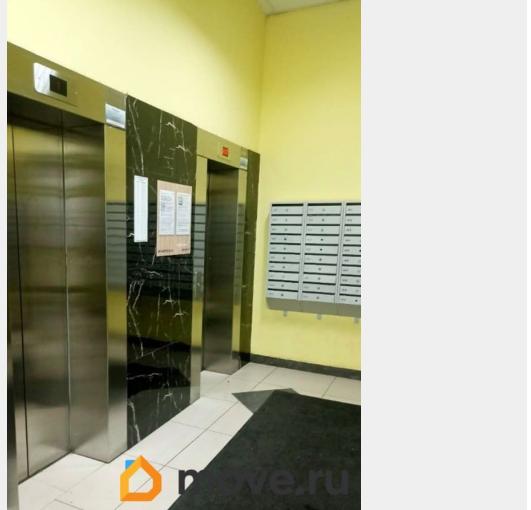
Продаётся однокомнатная квартира с лоджией, большой кухней в ЖК Небесный.

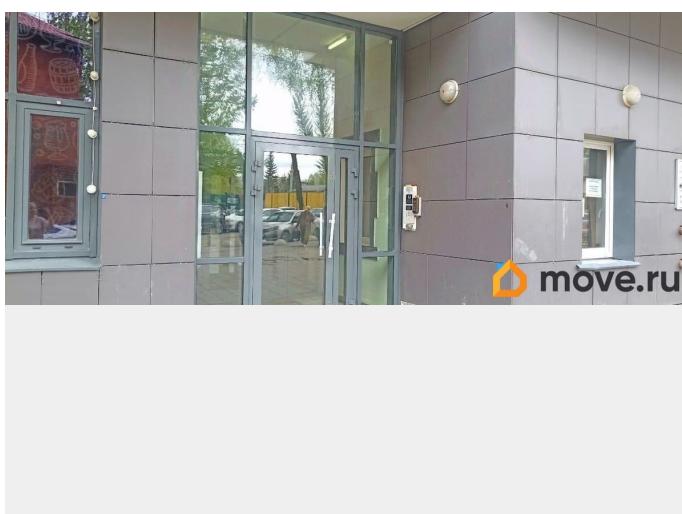
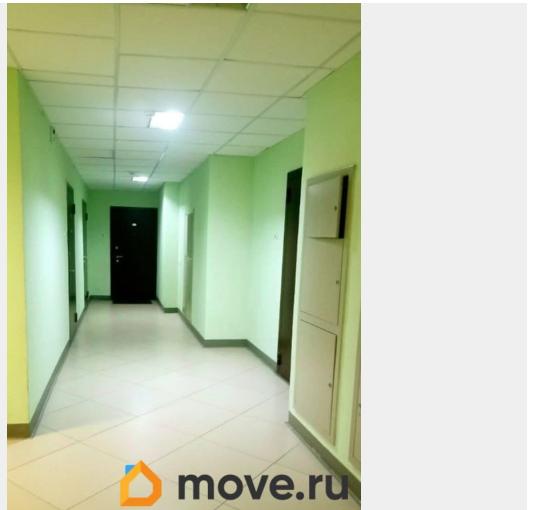
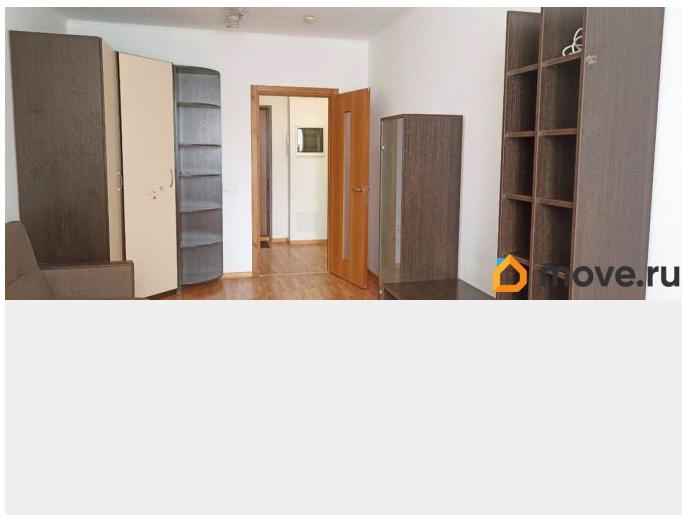
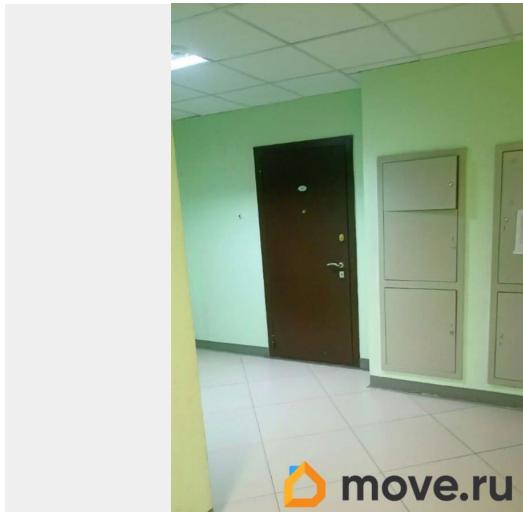
Охрана и видеонаблюдение в подъезде, 4 скоростных лифта (2 грузовых). Отлично оборудована и огороженная детская площадка без доступа для машин, хорошо просматривается из окна. Рядом с домом и в самом доме много магазинов, в том числе и продуктовых. Хорошая транспортная развязка, остановка в 150 метрах от дома.

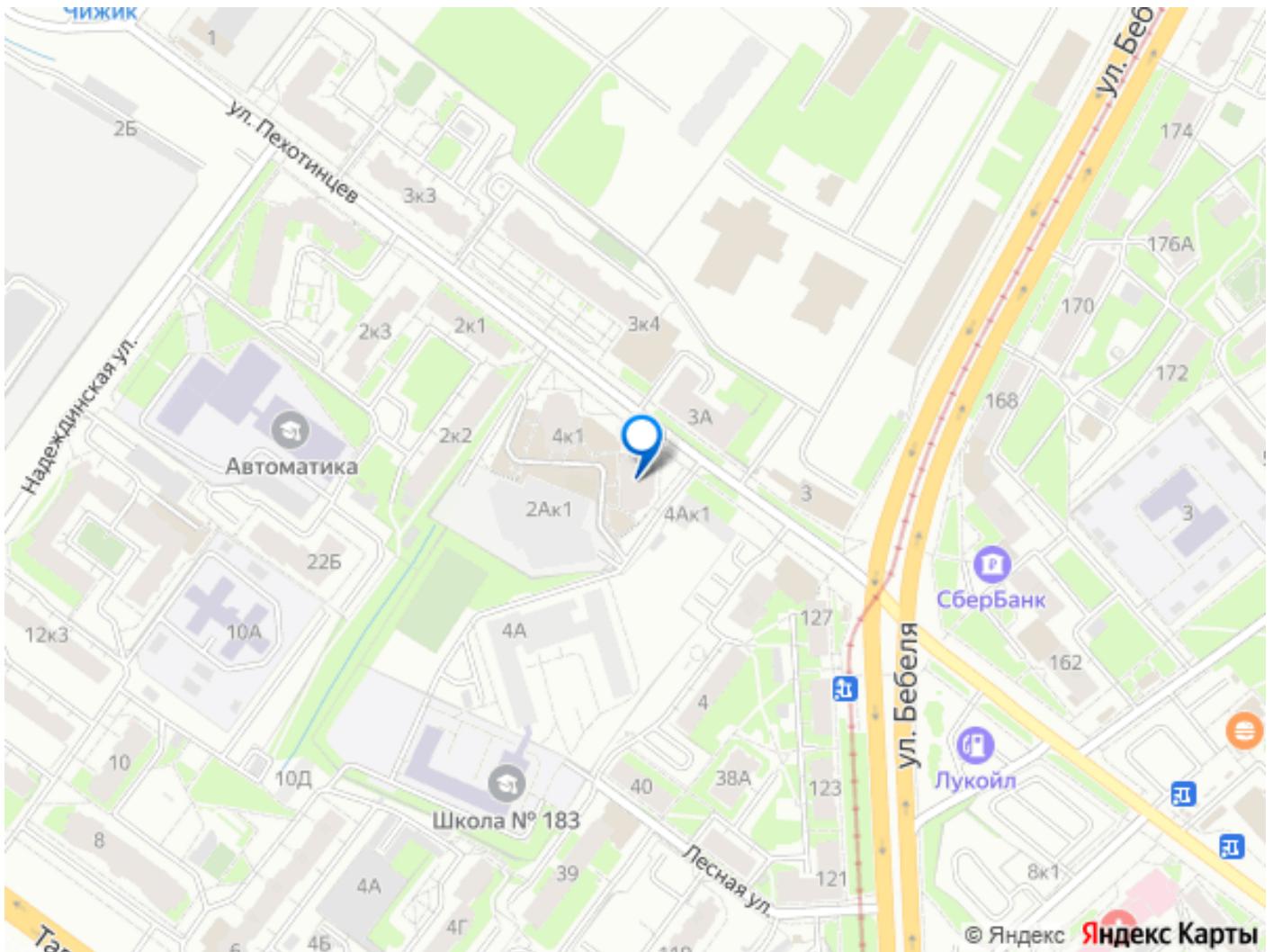
Рядом находятся отличный парк, рынок Таганский ряд, недалеко ТРЦ Карнавал, Ашан. Один взрослый собственник. ДОМ: 2015 г. постройки. Есть счётчик тепла и терморегулировка на радиаторах отопления, счётчики на воду, что позволяет экономить на оплате коммунальных платежей и обеспечивает поддержку комфорtnого проживания. Из подъезда есть выход на подземный паркинг. В любое время года в квартире тепло. Солнечная сторона.

Охрана, видеонаблюдение в доме и на этаже. КВАРТИРА: Общая площадь 46,1 кв.м. + лоджия 3 кв.м. Уютная, светлая, просторная квартира, расположенная в ЖК Небесный.

Просторная кухня - можно разместить диван, большой гарнитур и т.д. Просторный коридор - хватит места для шкафа купе, колясок/велосипедов, вешалок. Просторный санузел - место для стиральной машины. В квартире остаётся кухонный гарнитур, плита с духовым шкафом. ДВОР: Закрытый двор с хорошей детской площадкой. Хорошая транспортная доступность, разные маршруты автобусов и трамваев. ИНФРАСТРУКТУРА: Супермаркеты, торговые и развлекательные центры, аптеки, автобусная и трамвайная остановка рядом, школы, детские сады, парк, рынок. ЮРИДИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА: - Квартира без обременений, залогов, арестов. Один собственник. Материнский капитал не использовался. Быстрая сделка, чистая продажа. Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните. Агентам просьба не беспокоить. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России