

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:13

Обновлено: 28.11.2025 в 14:20

Стройтэк, Стройтэк

79945093462

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4**

8 590 000 ₪

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

Екатеринбург, Кировский район

Улица

улица Малышева

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 M

Жилая площадь

11.2 M²

Общая площадь

$$46.29 \text{ m}^2$$

Этаж

6/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

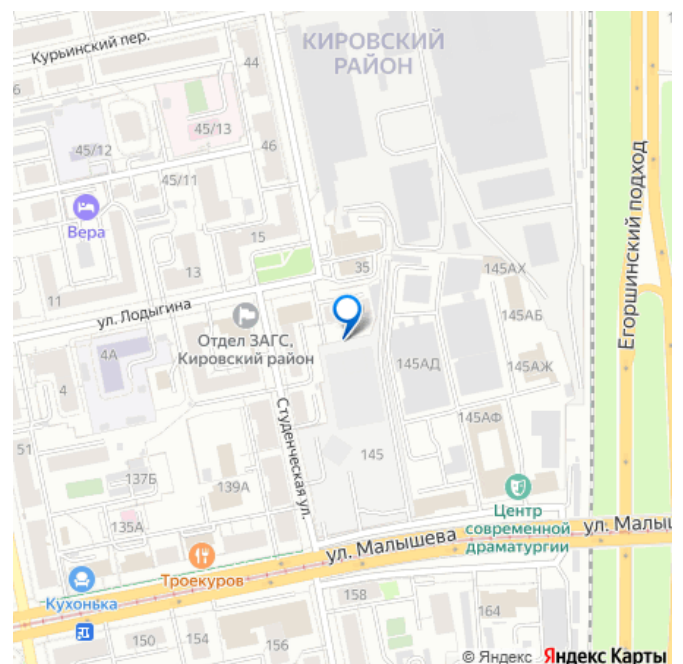
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

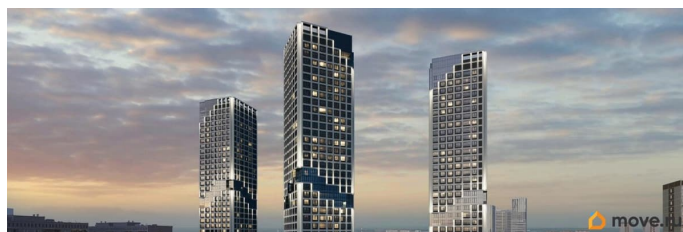
лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Рядом озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям витражи обеспечивают дополнительную

теплоизоляции, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме. Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. Для детей — насыщенный плейхаб, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Первый этап строительства Секция 1 — башня в 31 этаж. В ней 209 1- и 2-комнатных квартир и 21 уникальная планировка — как в классическом исполнении, так и с просторными кухнями-гостиными до 22 м квадратных. Мы сдадим дом в 4 квартале 2026 года и выдадим ключи не позднее 30 апреля 2027 года. В подъезде вас встретят просторные светлые холлы с уютным минималистичным дизайном бизнес-класса, комфортные помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. Живите легко — мы об этом уже позаботились. Автономная газовая котельная позволит не зависеть от центрального отопления, а закрытый паркинг на 82 места внутри стилобата с подъёмом до этажа избавит от лишней суеты. Технологии комфорта Обратите внимание на планировки с гардеробными и тёплыми лоджиями, где 5-камерный ПВХ-профиль заботливо защитит от непогоды. И особенно — специальный формат квартир с террасами на 2 этаже: здесь так приятно проводить время с гостями, загорать на шезлонгах или ужинать при свечах. В Динамике улучшенный стандарт отделки «Комфорт+». Помимо привычных сантехники и электрики, в него

входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять комфортную температуру, приточные клапаны вентиляции Air-Vox и детские замки, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму, а надёжная сейф-дверь добавит спокойствия и беззаботных моментов.



СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию до 31.12.2026

Передача ключей до 30.04.2027

📍 Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145

🏗️ 1 этап строительства

🌳 Большой закрытый благоустроенный двор-парк

ДИНАМИКА высоты на Малышева

ул. Лодыгина

ул. Студенческая

Коммерческие строения

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 31.12.2026

Передача ключей
до 30.04.2027

24/7 охрана и
видеонаблюдение

Чистовая отделка
«Комфорт+»

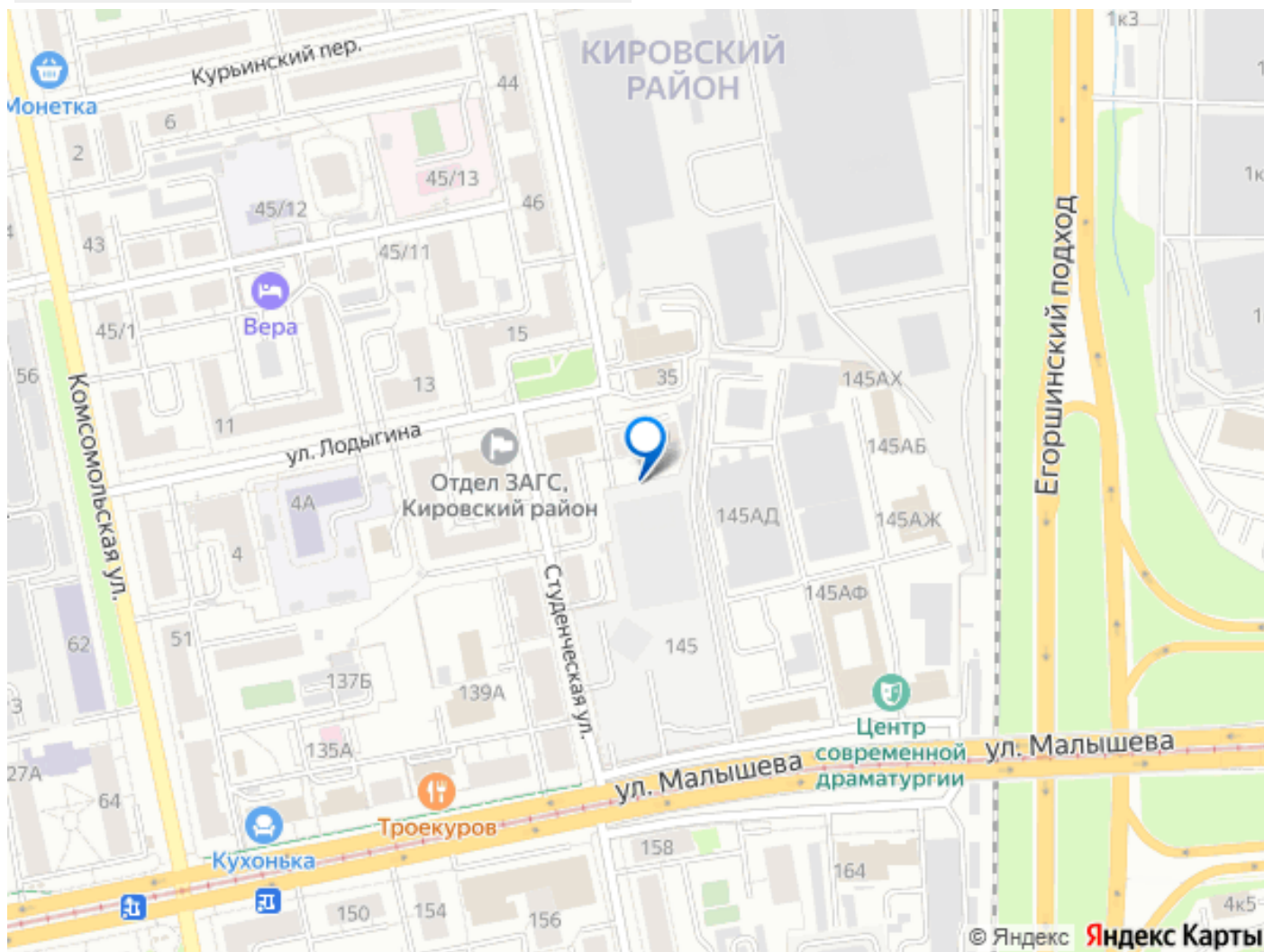
Квартиры с террасами,
теплыми лоджиями,
кухнями-гостиными и
гардеробными

ДИНАМИКА

высотки
на Малышева



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России