

Создано: 14.10.2025 в 13:48

Обновлено: 12.12.2025 в 18:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Светлый, жилой комплекс, жилой  
комплекс**

**5 499 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Светлый, жилой комплекс, жилой комплекс

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Светлый переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/31

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

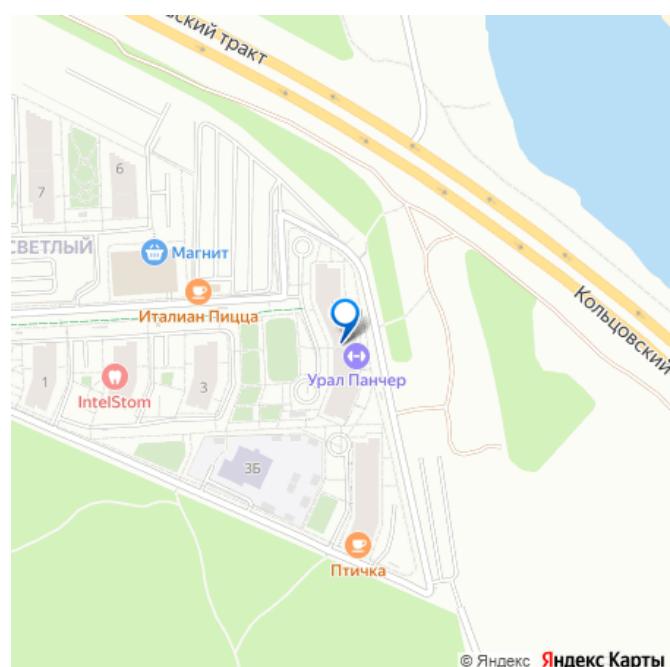
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871127>

90

**Агент**

**79000000000**

для заметок



Ремонт

косметический

---

лифт

## **Описание**

Продается евродвушка с ВИДОМ на сосновый лес и водоём с очень удобной планировкой.

Квартира: -очень теплая (находится в середине дома) зимой и нежаркая летом,

окна выходят на юго-восток, -отличная

планировка: кухня-гостиная 19.4 кв.м.(легко зонировать) , спальная комната 16.5кв.м. ,

балкон 4.4кв.м, -в идеальном состоянии: на

стенах - обои под покраску, на полу -

ламинат, натяжной потолок, -низкие

коммунальные платежи (своя котельная) -

2850-2900руб., с декабря по февраль

3000-3150руб. Дом и двор: -находится в самом лучшем месте- ближе к лесу, 2018

года постройки в современном микрорайоне,

-быстрая подача лифта ,4 современных

скоростных лифта, -очень хорошее ТСЖ,

никогда не было недоразумений,

добропорядочные соседи, -около дома

площадка для волейбола и баскетбола,

ледовый корт (летом футбол), детские

площадки, лесная тропа здоровья, -

многоуровневый наземный паркинг, а также

есть открытые парковки (открытая - 2.300

руб./мес., крытая - 3.500 руб./мес.).

Окружение: -экологически чистый район,

сосновый бор, -в 10 минутах ходьбы водоем с

песочным пляжем, спа-комплекс «Рамада» с

открытым термальным бассейном, -в шаговой

доступности продуктовые сетевые магазины ,

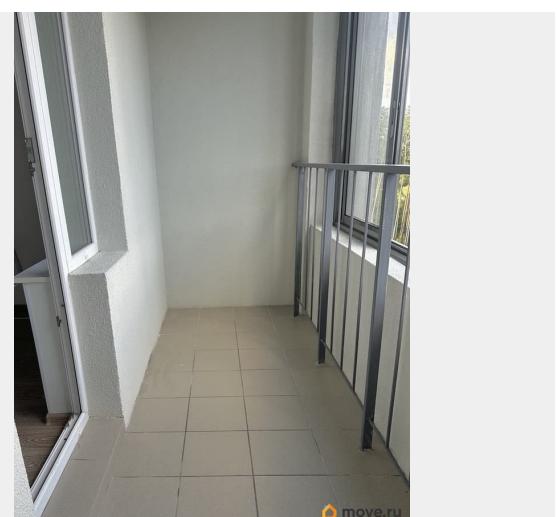
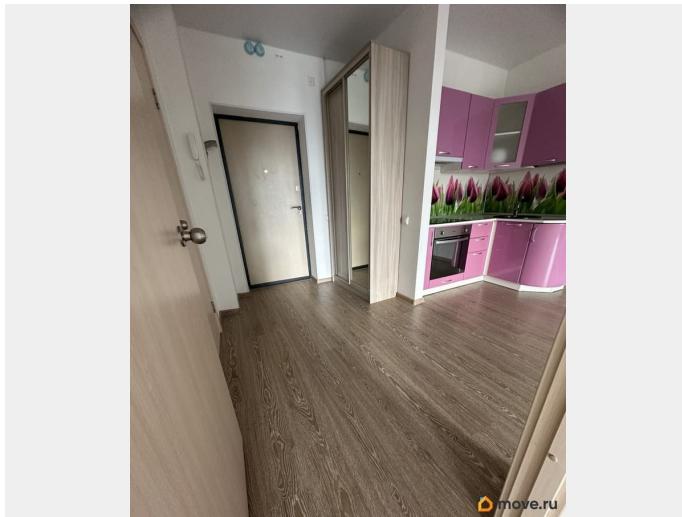
Галамарт, салон красоты, кафе, спортивные

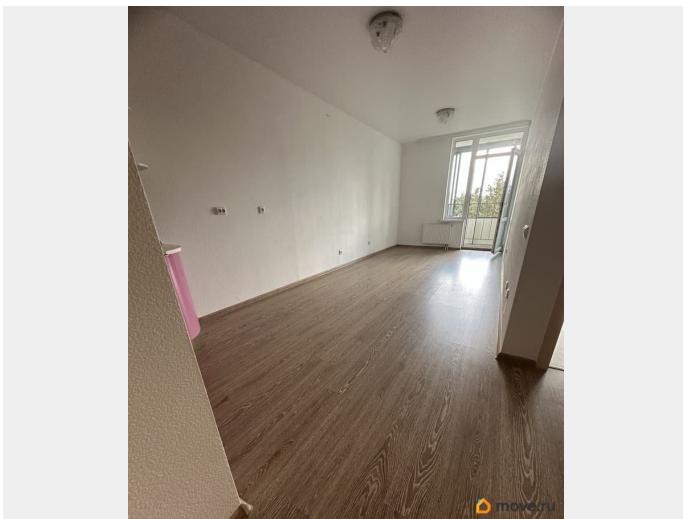
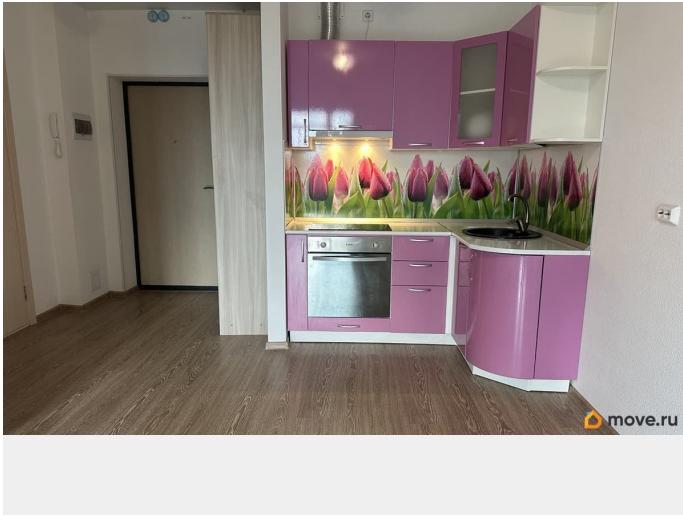
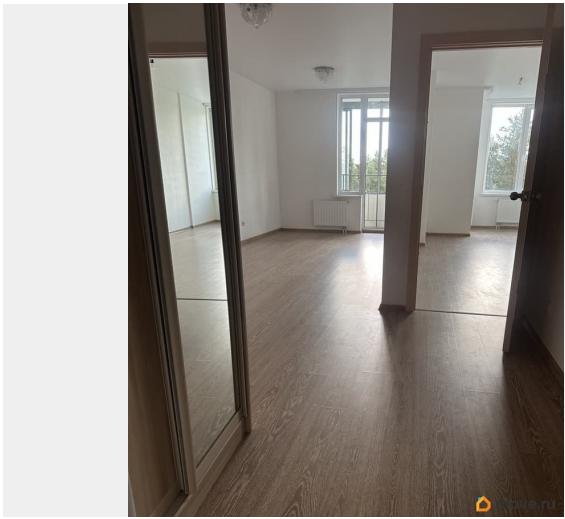
тренировки для детей ,гимнастика, аптеки ,

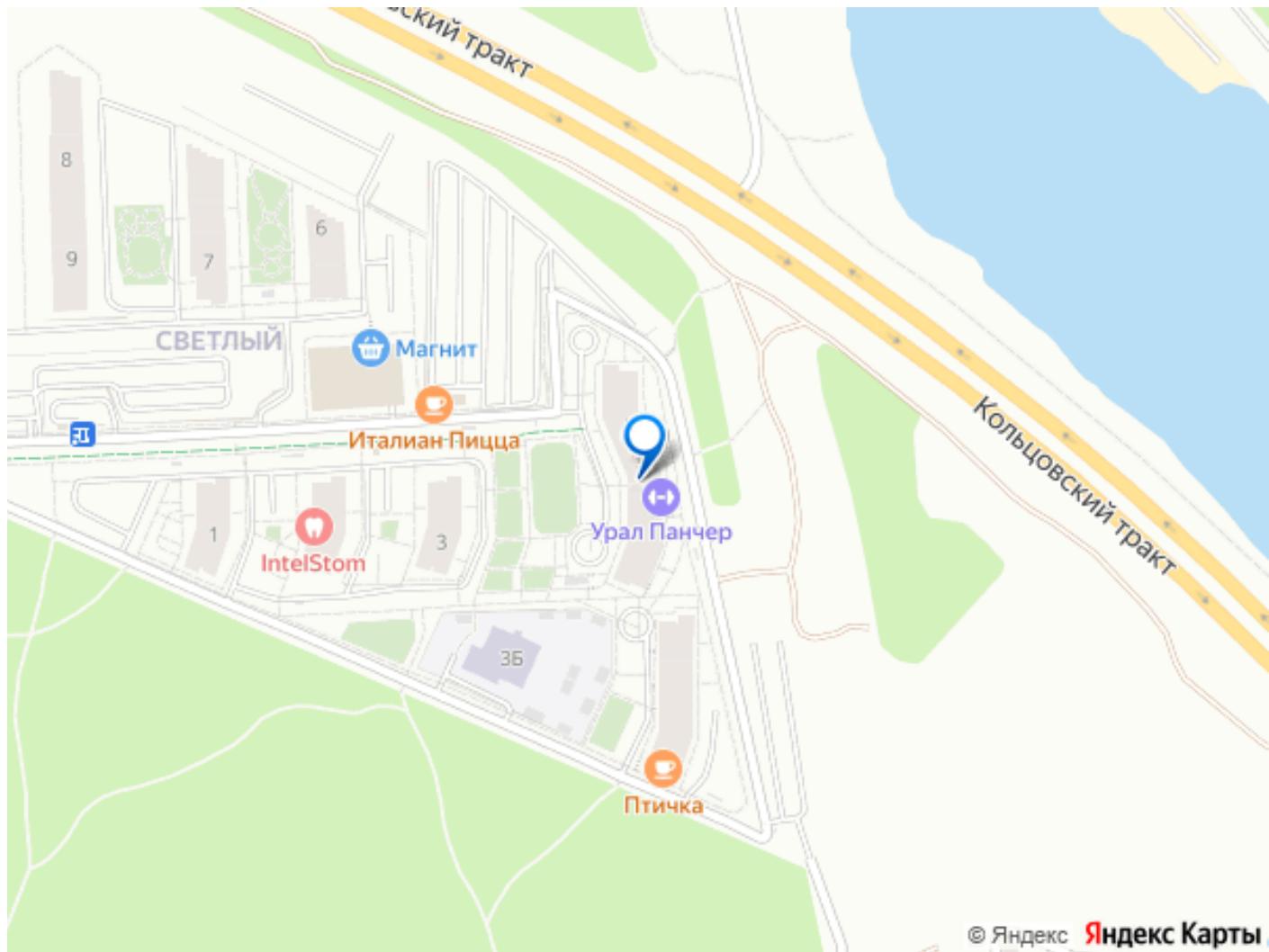
магазин стройматериалов, стоматология, мед

лаборатория Гемотест, ветеринарная клиника , -транспорт (автобусы 083, 42), - хорошая транспортная развязка: на машине до центра -20 минут, 11 минут до метро Ботаническая, 7 минут до аквапарка Лимпопо и Океанариума, горнолыжного комплекса Уктус и термического комплекса Баден-Баден, -в 10 минутах пешим ходом остановка автобуса в Аэропорт Кольцово и Гипермаркет Сима- Лэнд, -есть муниципальный детский сад и несколько частных детских садов, рядом по прописке новая современная школа №300. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни! Покупателю оставляем шкаф-купе для одежды в прихожей, качественный глянцевый встроенный кухонный гарнитур со встроенной техникой-варочная поверхность и духовой шкаф (немецкого производства) и встроенная вытяжка. Без обременений и долгов.

Собственность с 2018 года.







Move.ru - вся недвижимость России