

Создано: 12.10.2025 в 21:33

Обновлено: 10.12.2025 в 08:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Чкалова, 45**

**6 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чкалова, 45

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

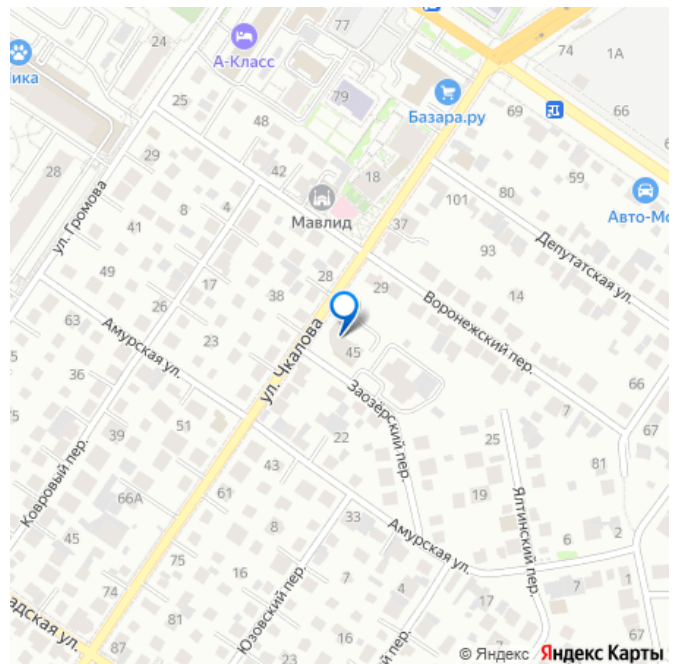
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285665013>

**Елена Радиковна, Ярмарка**

**79126418062**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже уютная однокомнатная квартира в одной из лучших локаций Екатеринбурга, в пешей доступности от метро. Квартира находится в Ленинском районе, он тихий, славится множеством зеленых насаждений и живописных мест для прогулок. В шаговой доступности расположен парк им. 50-летия ВЛКСМ - приятное места для семейного отдыха, прогулок и занятий спортом.

Квартира находится на 5 этаже 12-этажного дома. Дом построен в 2001 году. Благодаря использованию в строительстве кирпича, квартира имеет повышенное качество и комфорт. В доме высокая тепло и шумоизоляция. В квартире площадью 46,5м<sup>2</sup> сделан качественный ремонт в светлых, пастельных тонах. Надежная дверь, удобная планировка. Благодаря расположению на среднем этаже, здесь всегда достаточно света. Квартира укомплектована кухонным гарнитуром, плитой, водонагревателем.

Закрытая придомовая территория, компактный двор. В доме организовано свое ТСЖ, благодаря этому низкие коммунальные платежи, проведен интернет и имеется бесплатное парковочное место. Рядом вся необходимая инфраструктура -детские сады, школы, аптеки, банки, магазины, рестораны, ТЦ Фан-Фан, Радуга парк, Академия гимнастики, СК « Олимпиец» фитнес-клуб

Port Fitness с бассейном . Отличная транспортная доступность - удобная развязка, пара минут пешком до остановки общественного транспорта, за 15 минут можно дойти до станции метро «Чкаловская». Эта квартира - настоящая находка для тех, кто ценит комфорт и экологичность. Купите светлую и солнечную современную квартиру в зеленом районе Екатеринбурга - где вас ждут комфорт и уют! Звоните, чтобы записаться на просмотр! ID объекта в нашей базе: 26059

