

Создано: 16.12.2025 в 21:11

Обновлено: 16.12.2025 в 21:27

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Счастливая, 3

6 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Счастливая, 3

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

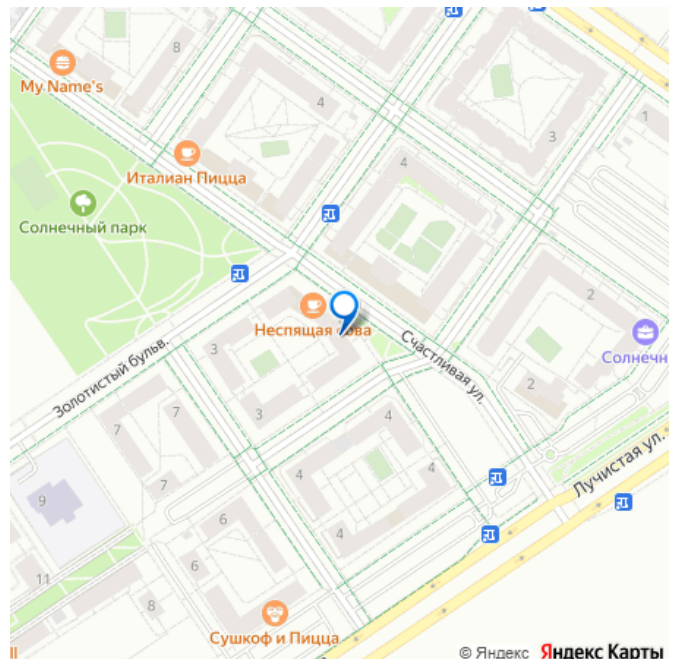
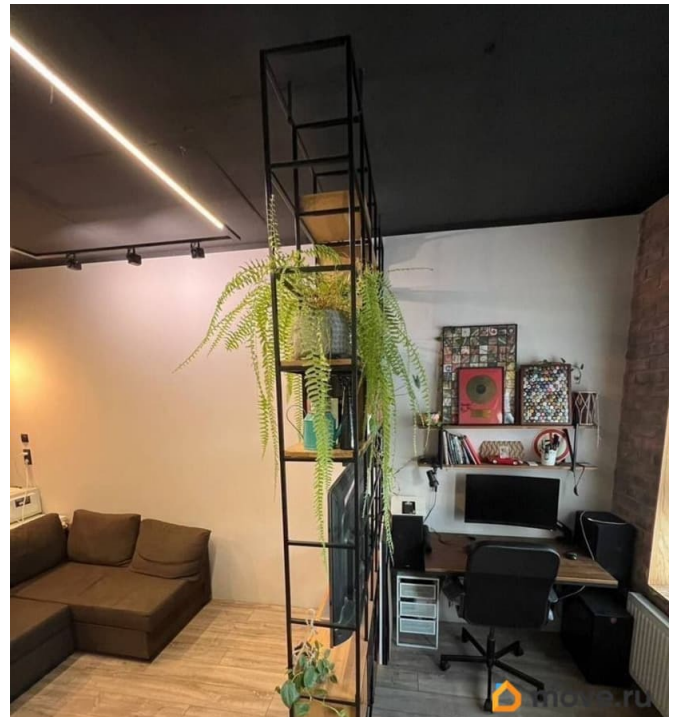
возможна ипотека, лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287472330>

Лилия Шнейдер, Частный маклер

79122601799

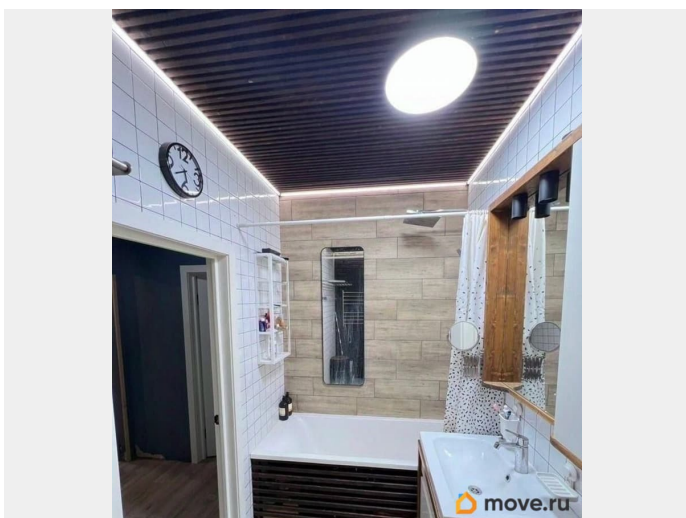
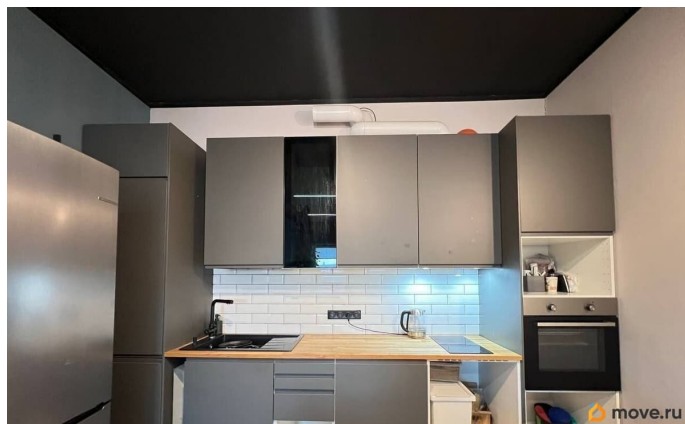
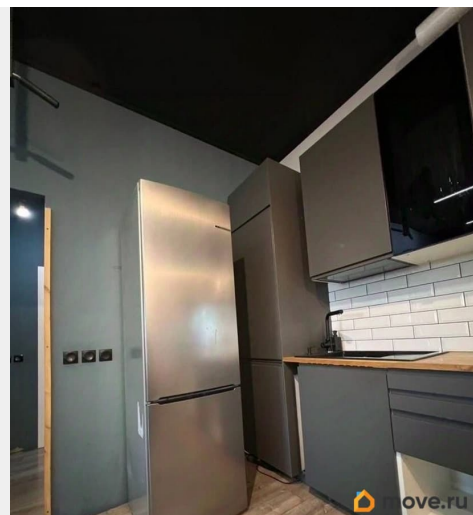
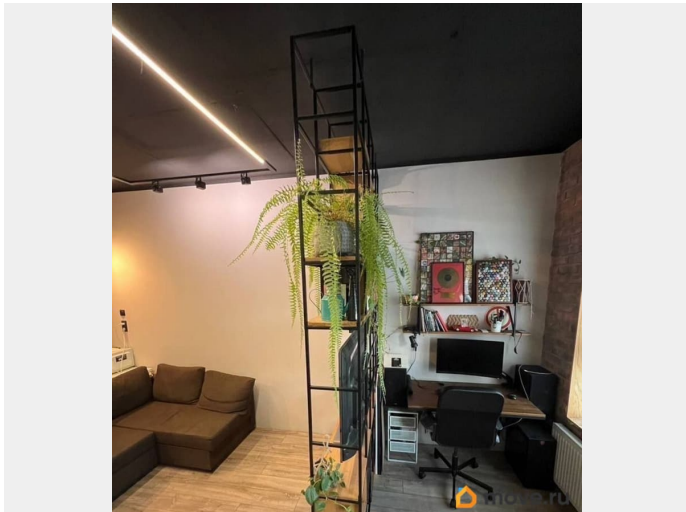
для заметок

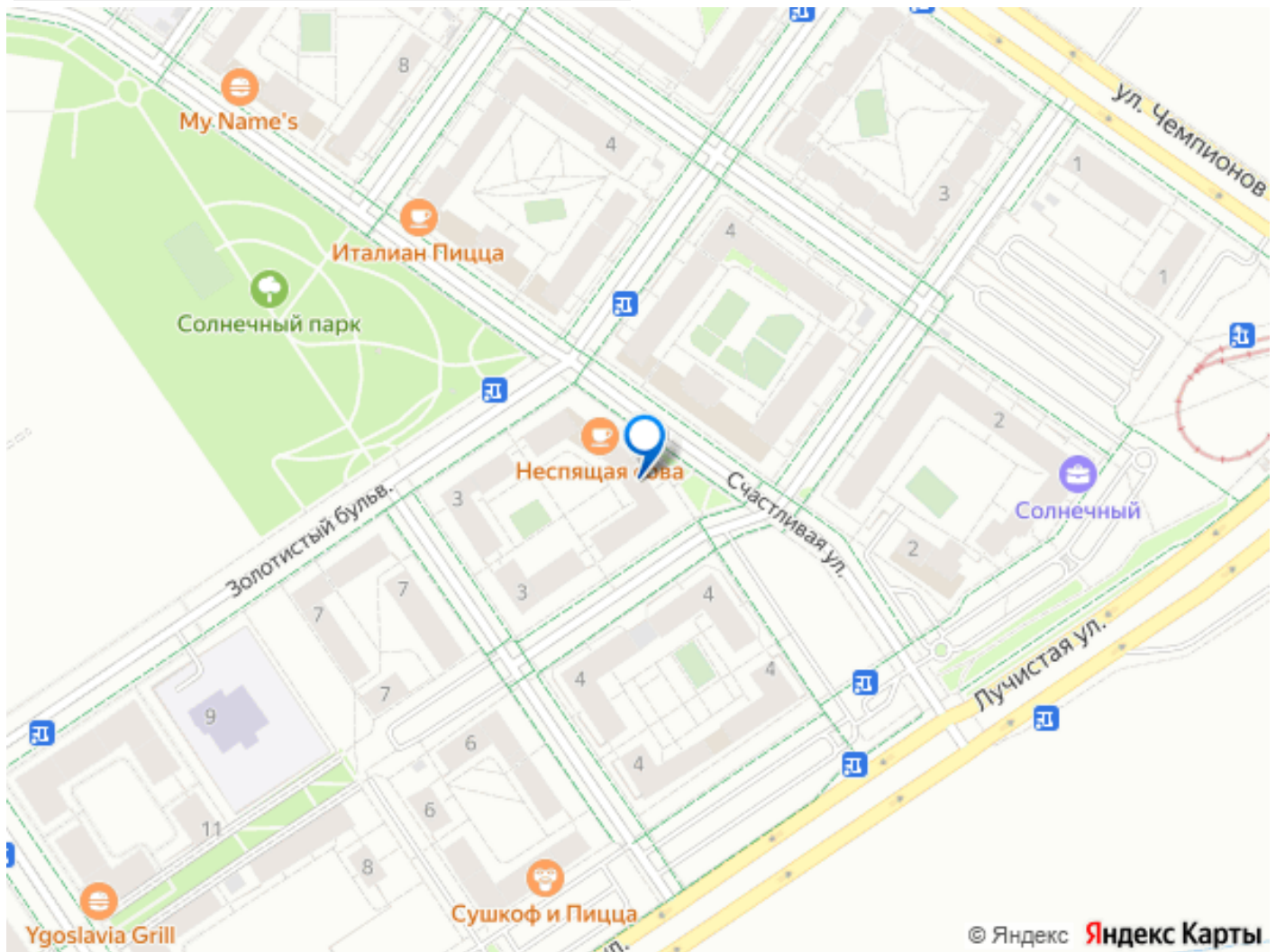


Описание

Продается однокомнатная квартира (Евродвушка) в Солнечном. По документам - 46, 6м, по факту - 48-50м(изначально застройщик установил перегородку теплой лоджии, которая была демонтирована в пользу увеличения площади кухни-гостиной). Рядом вся инфраструктура (несколько продуктовых и аптек в шаговой доступности, строительный двор), безопасность - своя служба безопасности, собственная УК - все показания можно передавать через мобильные приложения и там же оплачивать КУ (зимой максимум 5600), отличное благоустройство. Застройщик - Брусника, все красиво, экологично и качественно! Уютный двор без машин (с гамаками, батутом и прочими прикольными штуками, выполненный в скандинавском стиле). Квартира на верхнем этаже, пентхаус - потолки 3 метра (когда заходишь, то сразу есть ощущение пространства, больше воздуха) и отсутствие соседей сверху. Ремонт и отделку: все материалы выбирались под себя и долгий срок службы, чтобы в будущем не появлялось дополнительных расходов на замену/обслуживание. Под ламинатом - толстая звукоизолирующая подложка, в спальне зашит акустик кнауф 50мм, в ванной - фальшстена, скрывающая все коммуникации и электрику; гидроизоляция в 3 слоя почти до потолка! Ванна из искусственного камня, качественная сантехника. В комнатах - штукатурка/гипсокартон+шпаклевка+стеклохолст+шпаклевка. Все делалось с умом и расчетом на очень долгое использование. Перекрашивать можно десяток раз, а можно и обои поклеить. Если будет желание, то положить плинтус в гостиную, установить

сдвижные двери в прихожей (в зоне курток и пуховиков), для кухни все фасады есть, нужно просто установить ящики под ваши нужды и она готова без особых вложений). Вся мебель остаётся, индукционная плита, мощнейшая вытяжка, духовка. Стиральная машина, тв, холодильник - обсуждаемо.





Move.ru - вся недвижимость России