

Создано: 10.10.2025 в 08:32

Обновлено: 11.12.2025 в 10:35

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Кировградская, 4**

7 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кировградская,

4

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кировградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

5/27

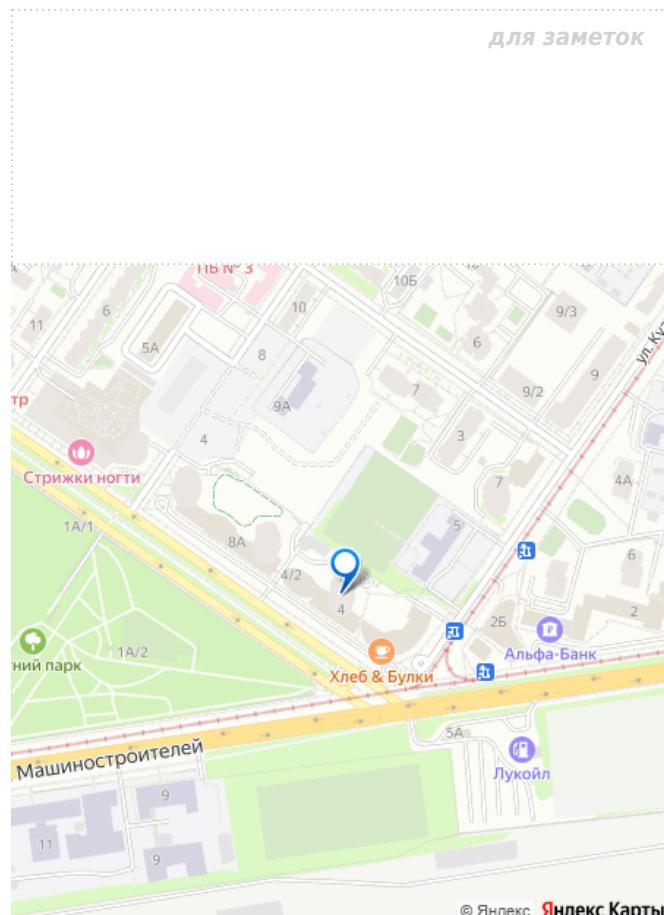
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Арт. 88449283. В 3 минутах ходьбы от станции метро «Уралмаш» продается просторная и светлая 1-комнатная квартира. Квартира находится на 5 этаже 27-этажного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь квартиры — 46,8 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 15 кв. м.. Высота потолков — 2,7 метра. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня позволяет разместить обеденную и зону отдыха, а из лоджии открывается приятный вид на парк. Удобный коридор правильной квадратной формы — легко разместить шкаф или систему хранения, не теряя полезного пространства. Дом современный, в отличном состоянии. Для удобства жильцов установлены два пассажирских и два грузовых лифта — подъем мебели, детской коляски или покупок не вызывает трудностей. Для автомобиля предусмотрена подземная парковка (место можно приобрести или арендовать), поэтому с парковкой проблем не будет. Район отлично подходит для комфортной жизни: рядом

находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, клиники. Удобная транспортная сеть позволяет легко добраться до любой части города. Квартира юридически чистая, без обременений. Один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку. Квартира готова к продаже. Звоните и приезжайте на просмотр — отличный вариант для жизни или инвестиций!

