

Создано: 02.11.2025 в 09:07

Обновлено: 19.12.2025 в 07:53

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 81**

5 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика
Сахарова, 81

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

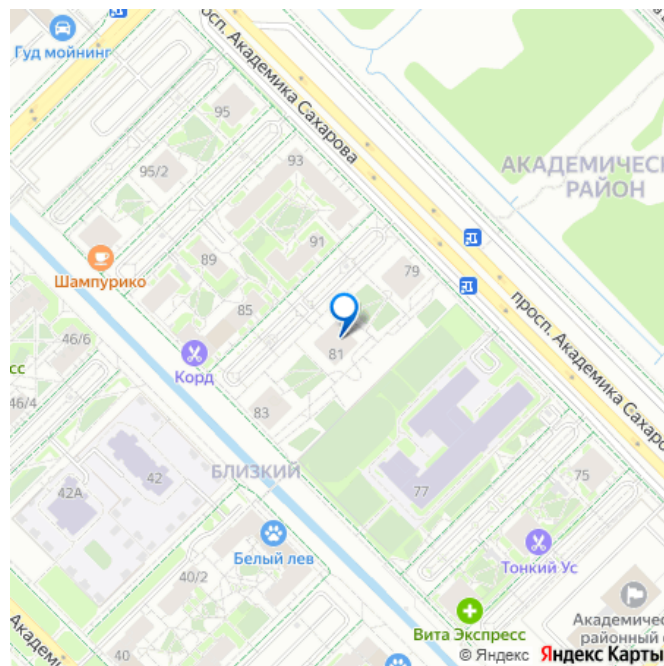
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286275418>

Наталия Сидорова, PR FLAT

79910185926

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс БРОНЬ до 25.12
Эксклюзивное предложение, звоните! В
чистой продаже теплая, светлая и
просторная однокомнатная квартира в
Екатеринбурге, район Академический, по
адресу улица Академика Сахарова, дом 81.
Квартира расположена на видовом 18 этаже
25-этажного дома, сданного в 2024 году в
новом жилом квартале Близкий. Дом из
монолита и кирпича! Общая площадь - 46,84
кв. м с учетом лоджии: эргономичная кухня
10 кв. м. с выходом на застекленную
просторную лоджию 3,9 кв. м, просторная
спальня 20 кв. м, совмещенный санузел 4,43
кв. м, коридор и прихожая площадью 8,3 кв.
м. Высота потолков - 2,75 метра! Квартира в
хорошем состоянии. Выполнена частичная
отделка под ключ - обои под покраску,
ламинат, плитка в санузле, необходимо
финально закончить потолок и другую
косметическую отделку. Из квартиры

открывается шикарный вид на Преображенский парк. В доме чистые подъезды, на этаже небольшое количество квартир, четыре грузопассажирских лифта, спокойные и приличные соседи, тихий двор, есть парковка - снаружи дома на 483 машиномест. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи летом и зимой, так как установлены счетчики на электричество, воду и отопление. Дом под управлением УК Академический. В шаговой доступности - несколько школ, более 5 муниципальных детских садов, также есть частные заведения. Район очень ценится и имеет развитую инфраструктуру: рядом множество супермаркетов, поликлиники, фитнес-клубы, кафе, пункты выдачи заказов маркетплейсов. Прямо в доме расположен так полюбившийся екатеринбуржцам ЖизньМарт. Недалеко - остановки общественного транспорта. Легко добираться до любой точки города, выезжать на Челябинский, Тюменский, Новомосковский, Тагильский, Серовский и Новокольцовский тракты. Оформление: чистая продажа, квартира без обременений, быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи (ДКП), возможна ипотека на вторичку любого банка, предоставим скидку - 0,3% по ипотеке Сбера. Электронная регистрация сделки в Росреестре - в подарок! Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + комфортное и внимательное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости. Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно

представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!

