

Создано: 12.11.2025 в 10:03

Обновлено: 06.12.2025 в 12:00

Агент

79000000000

Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова

5 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика
Сахарова

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок

PRFLAT
НЕДВИЖИМОСТЬ

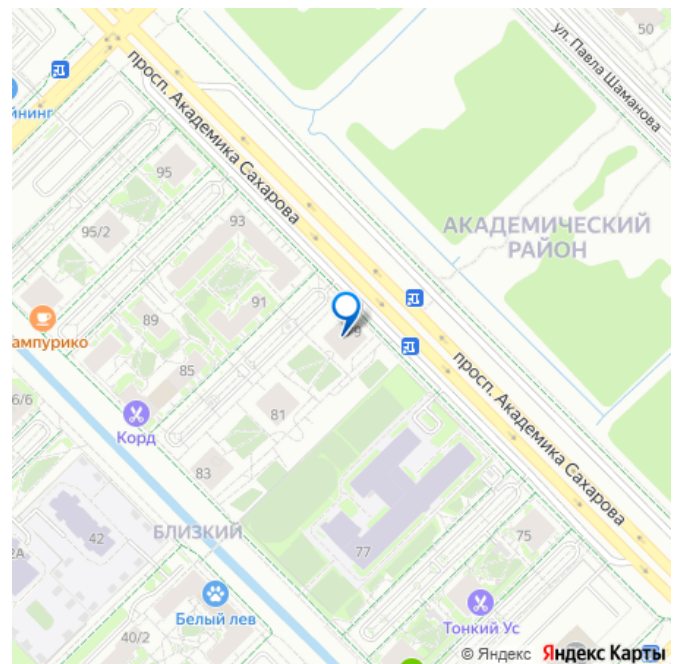
Просторная
1-комнатная квартира
Монолитно-кирпичный дом



Н = 2,75 м
17 этаж из 25

Риэлти-сервис

move.ru



лифт

Описание

Реальное предложение, звоните! В чистой продаже теплая, светлая и просторная однокомнатная квартира в Екатеринбурге, район Академический, по адресу улица Академика Сахарова, дом 79. Квартира расположена на видовом 23 этаже 25-этажного дома, сданного в 2023 году в новом жилом квартале Близкий. Дом из монолита и кирпича! Общая площадь - 46 кв. м с учетом лоджии: эргономичная кухня 10 кв. м. с выходом на застекленную просторную лоджию 3,9 кв. м, просторная спальня 20 кв. м, совмещенный санузел 4,43 кв. м, коридор и прихожая площадью 8,3 кв. м. Высота потолков - 2,75 метра! Квартира в хорошем состоянии. Выполнена частичная отделка под ключ - обои под покраску, ламинат, плитка в санузле, необходимо финально закончить потолок и другую косметическую отделку. Из квартиры открывается шикарный вид на Преображенский парк. В доме чистые подъезды, на этаже небольшое количество квартир, четыре грузопассажирских лифта, спокойные и приличные соседи, тихий двор, есть парковка - снаружи дома на 483 машиномест. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи летом и зимой, так как установлены счетчики на электричество, воду и отопление. Дом под управлением УК Академический. В шаговой доступности - несколько школ, более 5 муниципальных детских садов, также есть частные заведения. Район очень ценится и имеет развитую инфраструктуру: рядом

множество супермаркетов, поликлиники, фитнес-клубы, кафе, пункты выдачи заказов маркетплейсов. Прямо в доме расположен так полюбившийся екатеринбуржцам ЖизньМарт. Недалеко - остановки общественного транспорта. Легко добираться до любой точки города, выезжать на Челябинский, Тюменский, Новомосковский, Тагильский, Серовский и Новокольцовский тракты. Оформление: чистая продажа, квартира без обременений, быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи (ДКП), возможна ипотека на вторичку любого банка, предоставим скидку - 0,3% по ипотеке Сбера. Электронная регистрация сделки в Росреестре - в подарок Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + комфортное и внимательное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости. Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!

PR FLAT
НЕДВИЖИМОСТЬ

Просторная
1-комнатная квартира
Монолитно-кирпичный дом



Н = 2,75 м
17 этаж из 25

Вид из лоджии

move.ru

PR FLAT

move.ru

PR FLAT

move.ru

PR FLAT

move.ru

PR FLAT

move.ru

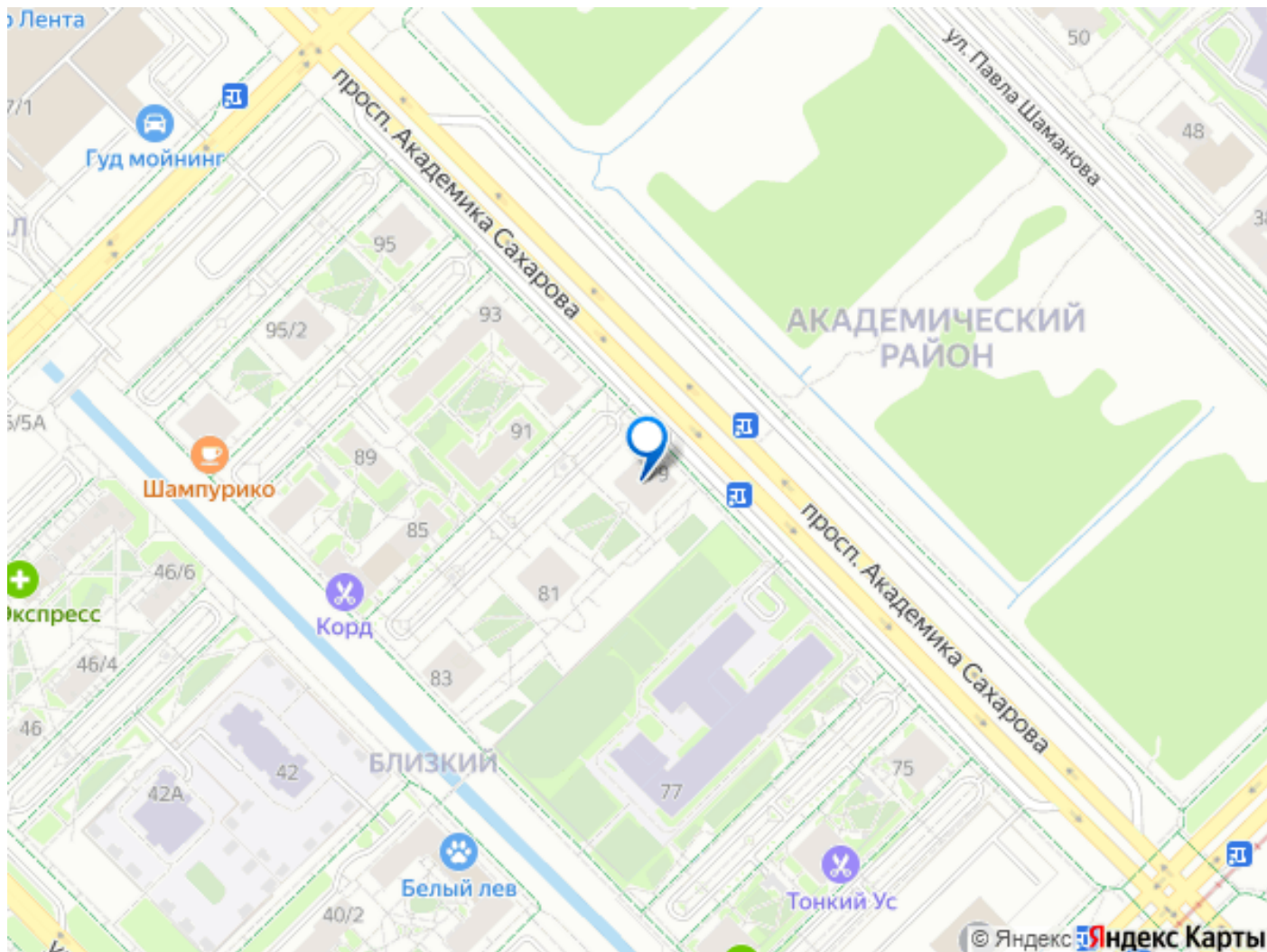
PR FLAT

move.ru

А
АКАДЕМИК
ДОМ ВЫСОКИХ СТАНДАРТОВ

PR FLAT

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России