

Создано: 28.08.2025 в 12:23

Обновлено: 20.12.2025 в 22:43

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Вавилова, 7**

**8 199 450 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Вавилова, 7

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.95 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

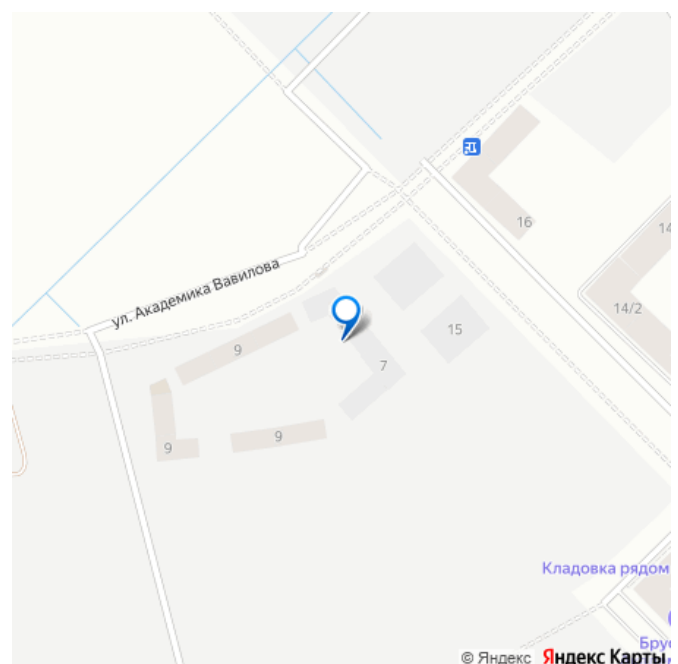
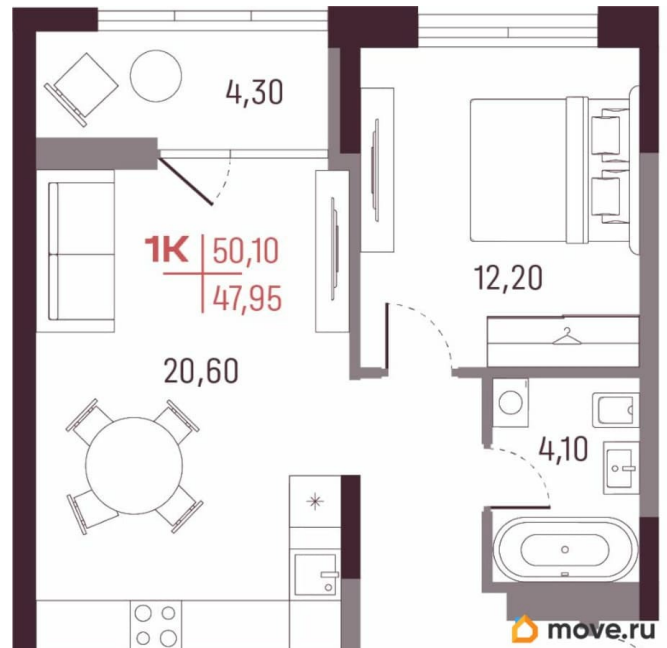
лоджия

Ремонт

с отделкой

**Девелопмент-юг, Девелопмент-юг**  
**79945090628**

для заметок



Год сдачи

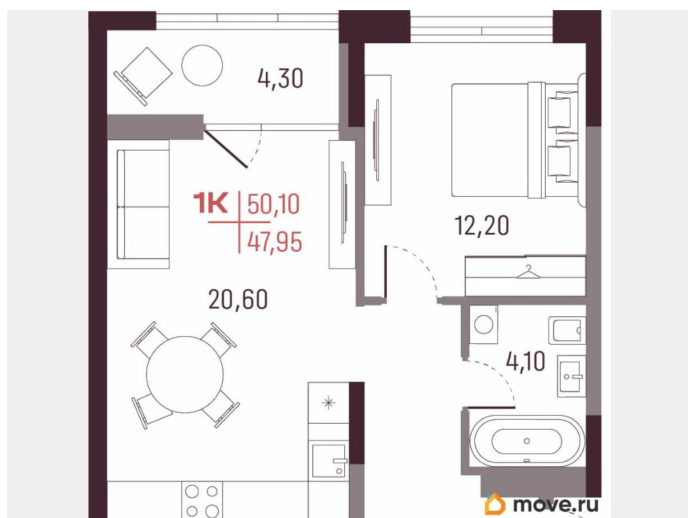
2 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Стоимость с учетом акции «Отделка за 12 000 м²». Не оферта. Евро 2х комнатная квартира с дизайнерской отделкой. Кухня гостиная с выходом на лоджию. ЖК А+ в Академическом районе Екатеринбурга — новый квартал от застройщика Девелопмент-Юг. Современные планировки, просторные комнаты, панорамные окна и благоустроенные дворы. Закрытые дворы без машин, паркинг, видеонаблюдение и вся инфраструктура в шаговой доступности. Квартал А+ возводится в новой очереди «Академического» — самого современного, динамично развивающегося района Екатеринбурга. Это уникальный проект комплексного освоения территории, признанный одним из лучших примеров градостроительной практики в России и воплощающий мировые тренды в создании комфортной городской среды. Академический сегодня — это готовая инфраструктура для жизни без компромиссов: • 15 детских садов и 5 школ, где есть места для детей жителей квартала. • Современные поликлиники и медицинские центры в шаговой доступности. • Спортивные комплексы, фитнес-клубы и развитая сеть торговых центров. • Новый общественный транспорт, удобные дороги и благоустроенные пешеходные зоны. Жилой квартал А+ — это не просто квартиры, это новый уровень жизни: • Закрытые дворы-

парки без машин, где дети могут играть в безопасности. • Просторные планировки с потолками до 3 метров и террасами, выходящими на зеленые дворы. • Панорамные витражные окна, наполненные светом. • Продуманные планировки с мастер-спальнями, гардеробными и даже ванными комнатами с окном. • Два наземных многоуровневых паркинга для удобства и комфорта автомобилистов. • Отдельный кран для питьевой воды в каждой квартире • Входная дверь с замком с 5 видами открытия включая «по отпечатку пальца» Здесь каждая деталь продумана для того, чтобы каждый день был в плюсе: тишина закрытых дворов, свежий воздух, развитая инфраструктура района и ощущение настоящего дома.



СЕКЦИЯ  
19.2.3.  
Дизайнерская  
отделка



