

Создано: 07.11.2025 в 07:17

Обновлено: 09.12.2025 в 09:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Папанина**

12 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Папанина

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Папанина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

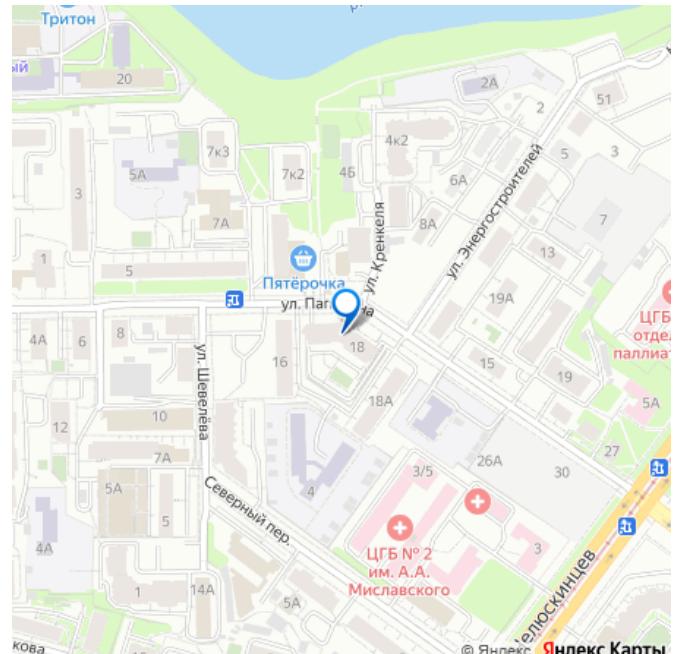
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863645>

41

Агент

79000000000

для заметок



лифт

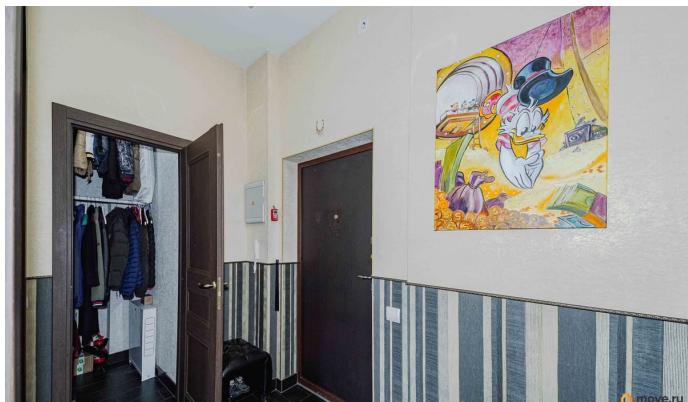
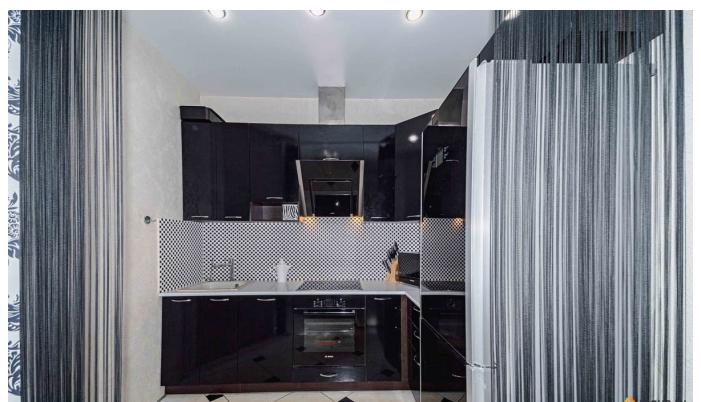
Описание

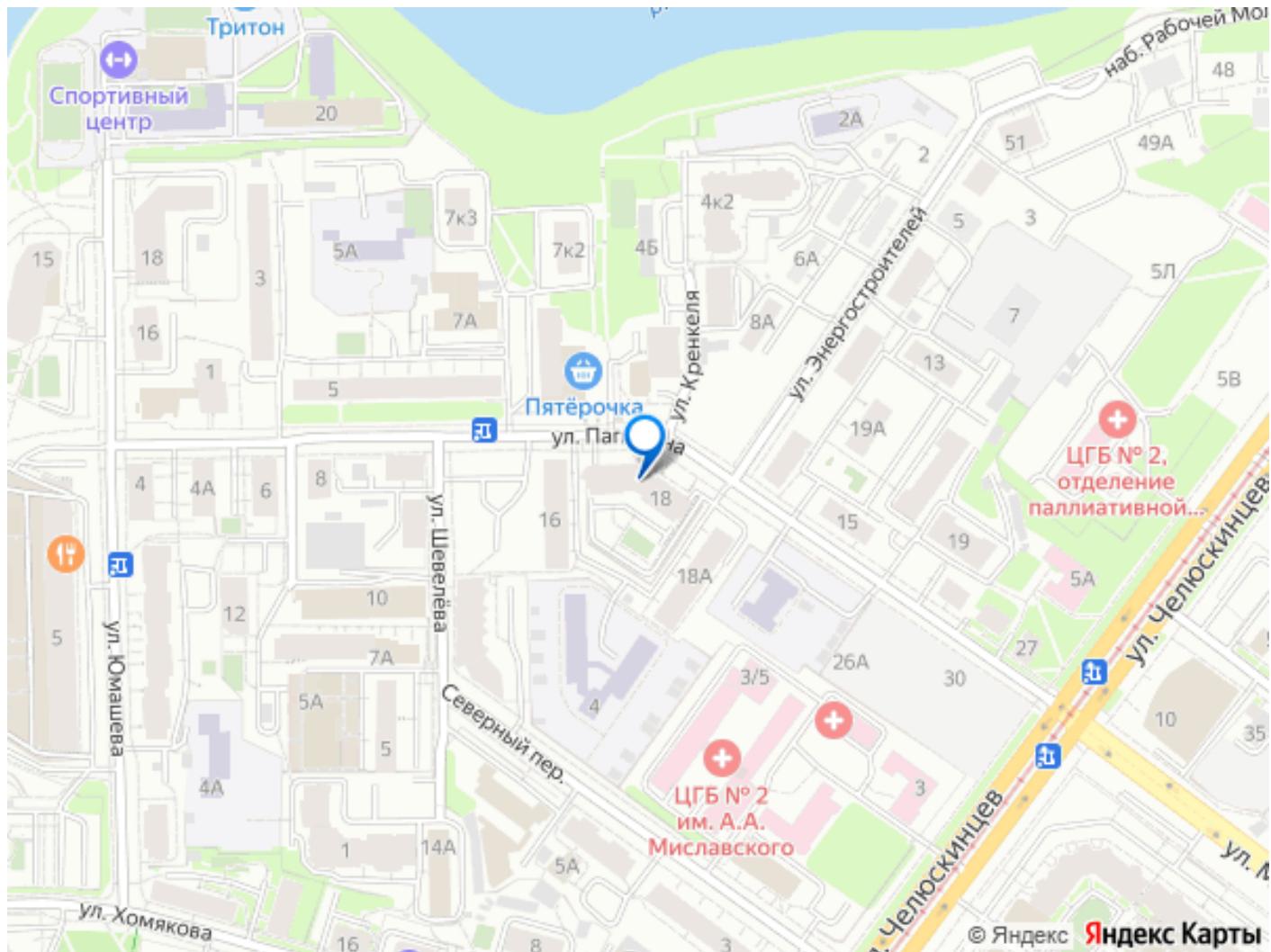
Продам коллекционную, функциональную евро 2-комнатную квартиру в тихом центре Екатеринбурга в Клубном доме РОДИНА (район Екатеринбург-Сити). Дом на 2013 г. входил в ТОП-10 домов Екатеринбурга по версии портала 66. Квартира идеальна во всем. Юридическая характеристика: Чистая продажа, без ипотек, без долгов и обременений. Квартира от единственного совершеннолетнего собственника, приобретена напрямую у застройщика в 2012 г. В договоре укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ квартиры. Чистая продажа, без обременений, долей детей, ипотечных хвостов и т.п., поэтому готовы выходить на сделку сразу! ПОКАЖЕМ все необходимые документы. Собственник будет присутствовать на сделке. Квартира подходит под ипотеку, сертификаты. Если нужно, то БЕСПЛАТНО поможем с одобрением ИПОТЕКИ по выгодной ставке в рамках сделки. ПРО КВАРТИРУ: В квартире сделан продуманный до мелочей ремонт из дорогих и качественных строительных материалов с привлечением дизайнера, и профессиональных строителей. Планировка идеальная для проживания семьи с детьми: большая кухня-гостиная с лоджией для совместного досуга, отдельная спальня. Окна выходят во двор. На кухне - встроенная техника: плита и посудомоечная машина Bosch, вытяжка Gorenje, черный стеклянный холодильник LG. Спальня с двуспальной кроватью и с подъемным механизмом, просторный санузел, кладовая, 2 больших

шкафа для хранения вещей. Большая лоджия с большим шкафом, можно переоборудовать в рабочий кабинет. Отделка ванной комнаты выполнена из испанской плитки; установлена двухместная джакузи с гидромассажем, система теплый пол, водонагреватель, полотенцесушитель. В квартире установлены счётчики, радиаторы с регуляторами.

Будущим владельцам остается вся мебель и бытовая техника. Низкие коммунальные платежи. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен в престижном тихом центре Екатеринбурга рядом с деловым кварталом Екатеринбург-Сити. В пешей доступности располагается развитая инфраструктура центрального района: музеи, театры, Екатеринбург-Сити, рестораны, лучшие детские сады и лицеи города. На автомобиле от дома можно добраться до пл. 1905 за 3 минуты или за 15 минут прогулочным шагом. Закрытая территория двора оборудована детскими игровыми и спортивными площадками с резиновым покрытием.

Имеется свой теннисный корт. Двор без машин. В доме имеется подземный трехуровневый паркинг, в котором есть также бесплатная вело парковка. Дом не муравейник. Респектабельное соседство. В наличие есть парковочное место, приобретение которого обсуждается отдельно. Р.с. Сотрудничаю с брокерами и агентами, плачу вознаграждение. Показы в любое время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России