

Создано: 13.11.2025 в 09:36  
Обновлено: 11.12.2025 в 11:13

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 21к1**

**6 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 21к1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

21/27

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

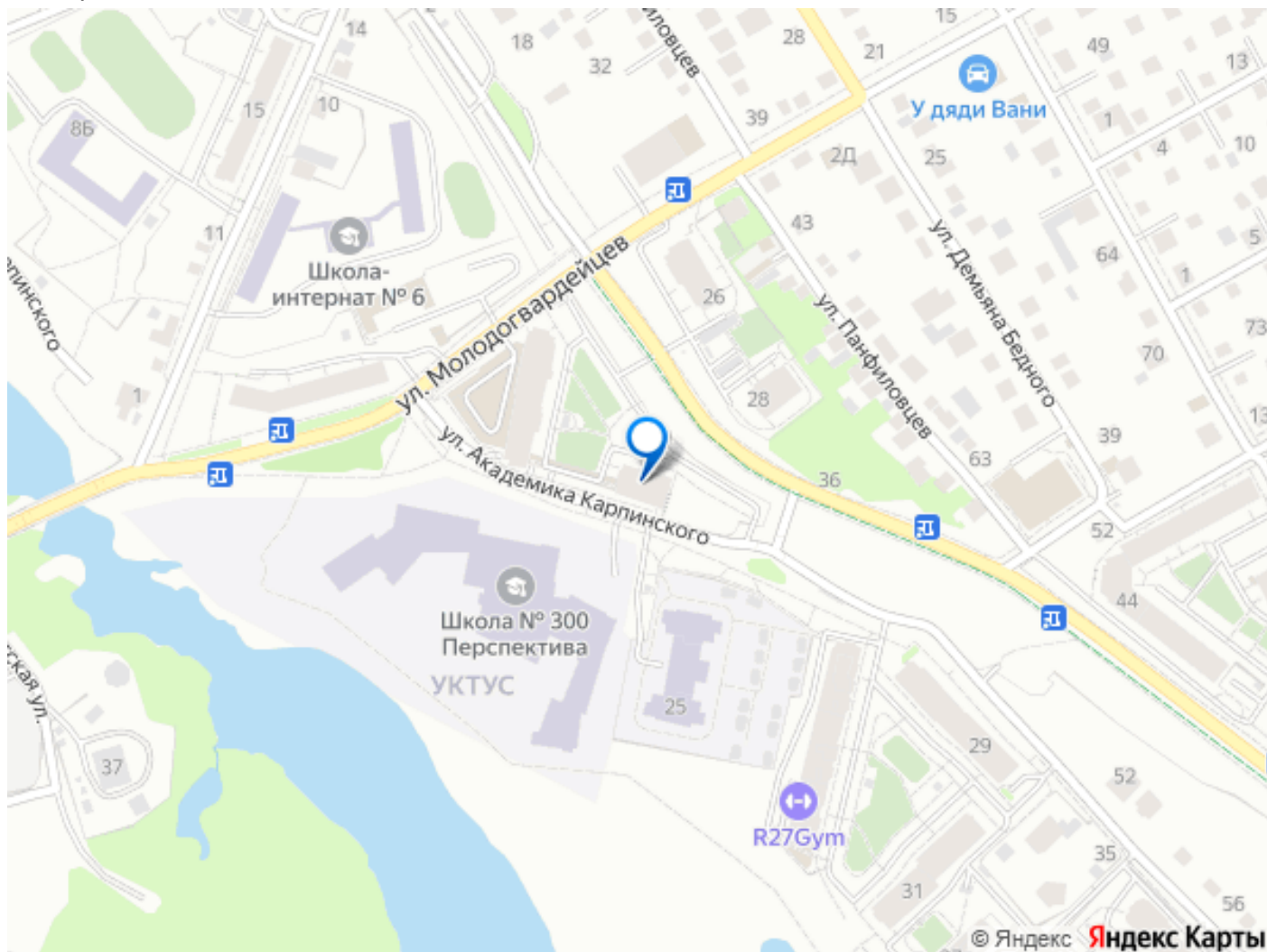
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 47 м² на 21 этаже 26-этажного монолитного дома 2017 года постройки в микрорайоне Уктус. Ключевым преимуществом объекта является продуманная планировка, где кухня в 16 м² и жилая комната в 15 м² образуют комфортное пространство для жизни. Дополняет его просторный коридор с гардеробной и большая лоджия с панорамным видом на реку Исеть. В квартире выполнен качественный чистовой ремонт, а кухонный гарнитур со встроенной техникой остается новому владельцу, что позволяет заехать без дополнительных затрат. Дом оснащен тремя современными лифтами и собственной котельной, что гарантирует низкие платежи за отопление и бесперебойное горячее водоснабжение. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся школа 300, детский сад, детская поликлиника, фитнес-центр, торговый центр «Глобус», сетевые супермаркеты и аптеки. Рядом расположен парк для прогулок и отдыха. Транспортная доступность обеспечена автобусным сообщением, а путь до станции метро на автомобиле занимает около 11 минут. Во дворе обустроена современная детская площадка и предусмотрено достаточное

количество парковочных мест. Это предложение сочетает выгоды нового дома, готовность к проживанию и развитую среду для семей с детьми и активных жителей. Звоните, просмотры по предварительной договоренности! Код пользователя: 161892  
Номер в базе: 10361698



Move.ru - вся недвижимость России