

🕒 Создано: 19.09.2025 в 10:56

Обновлено: 27.11.2025 в 11:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ботаническая, 22**

8 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ботаническая,
22

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

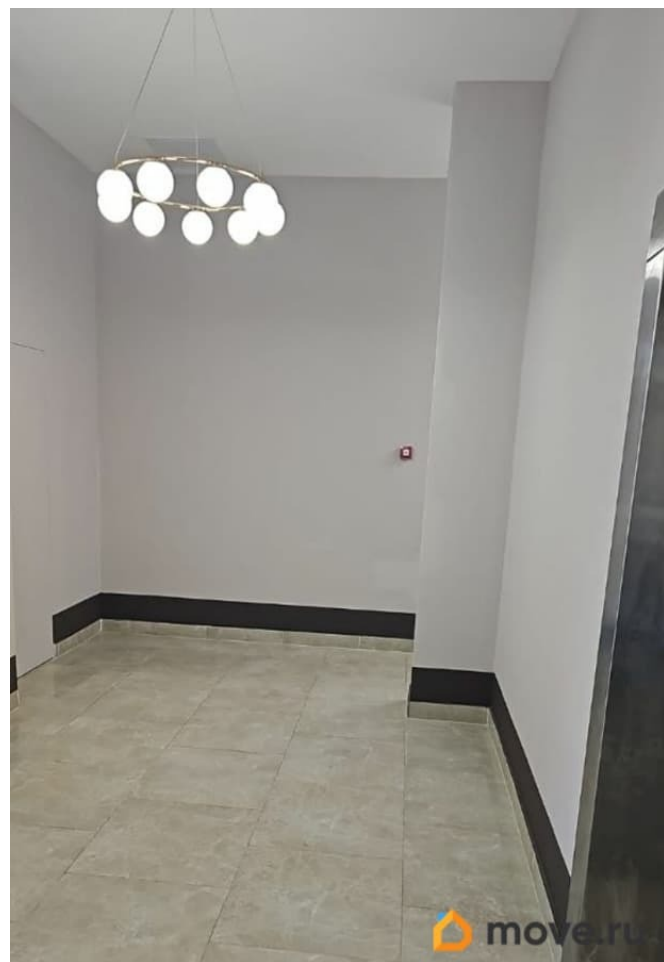
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285075552>

Паритет, Паритет

79587181245, 79587182875

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

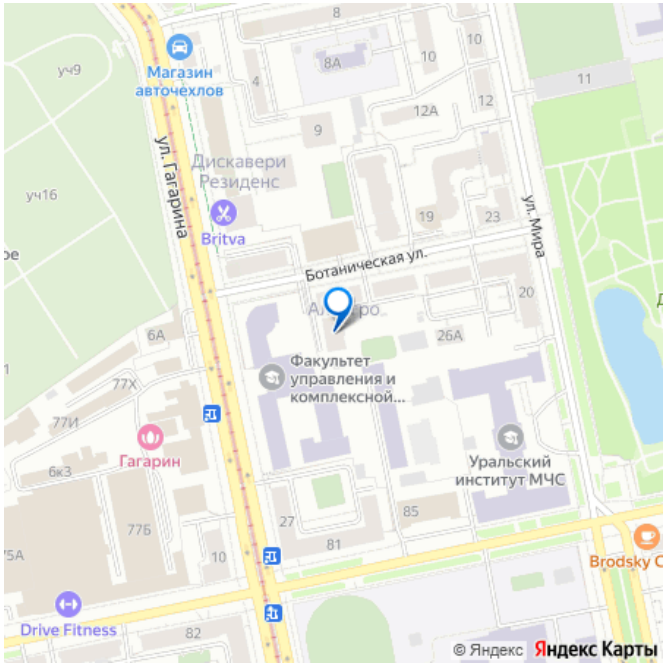
Покупка в ипотеку

да

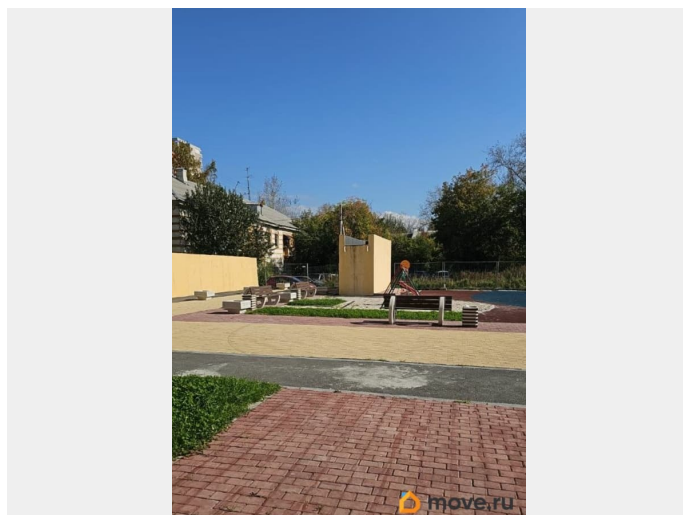
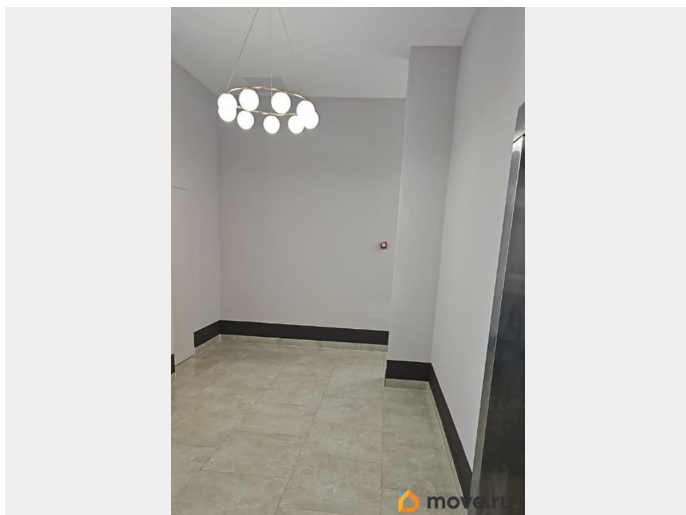
возможна ипотека, лифт, парковка

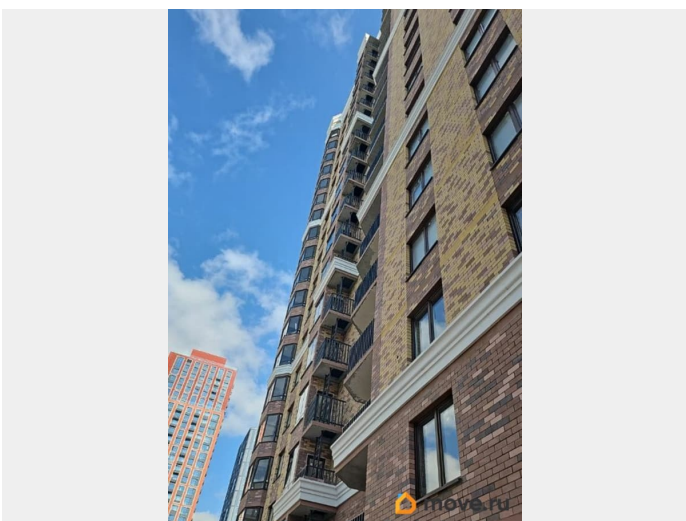
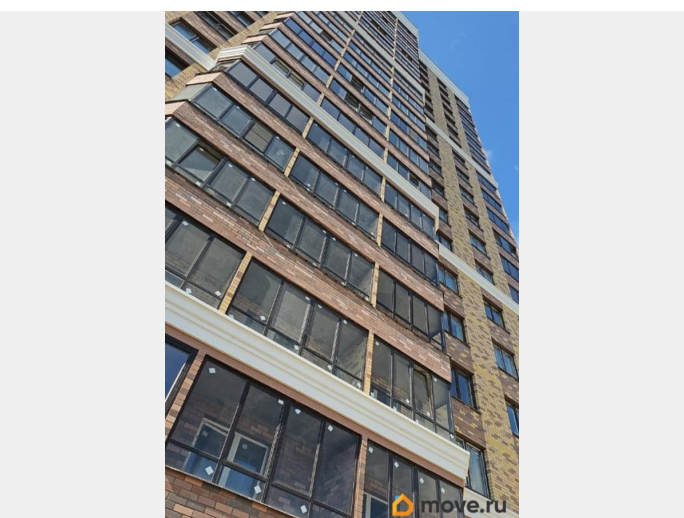
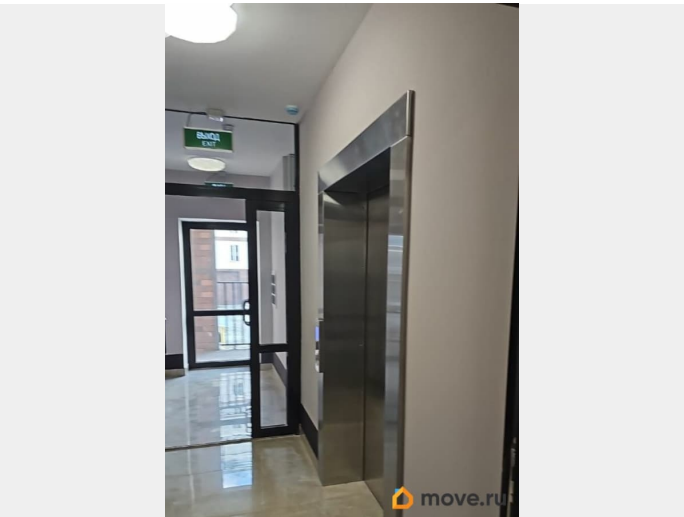
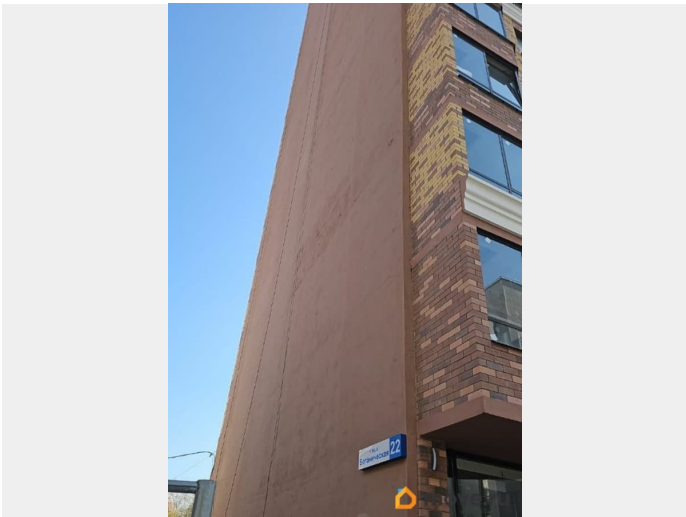
Описание

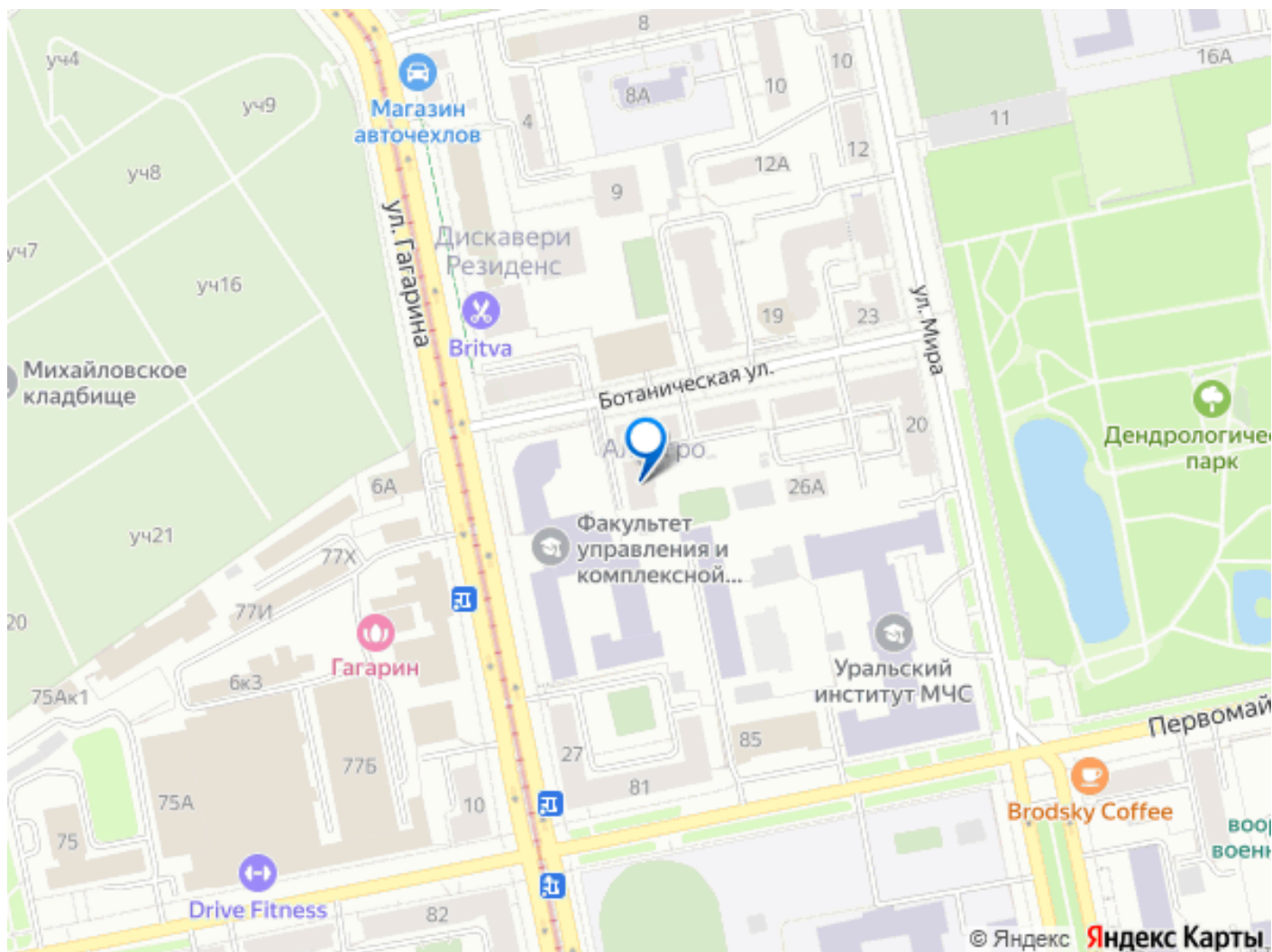
Продается просторная однокомнатная квартира в Екатеринбурге по адресу: Ботаническая улица, 22.СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Квартира находится на втором этаже 21-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь составляет 48.6 кв. м, из них жилая 20 кв. м, а кухня 14.3 кв. м. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Квартира без ремонта, что дает возможность создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает совмещенный санузел и лоджию. Это отличная возможность для тех, кто хочет обустроить жилье по индивидуальному проекту и выбрать собственные материалы для отделки. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место



для своего автомобиля. В здании работают один пассажирский и два грузовых лифта, что делает переезды и подъем грузов удобными. Современные технологии и качественные материалы обеспечивают надежность и комфорт проживания. Район с хорошо развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство в повседневной жизни. До станции метро «Динамо» можно добраться на автомобиле за 6 минут, что позволяет легко и быстро попасть в любую точку города. Квартира готова к продаже, документы в порядке. Возможна ипотека. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Один взрослый собственник, никаких обременений. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время! Реальному покупателю торг.







Move.ru - вся недвижимость России