

Создано: 14.11.2025 в 10:06

Обновлено: 21.12.2025 в 11:10

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Очеретина, 8

**5 650 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Очеретина, 8

Улица

[улица Очеретина](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

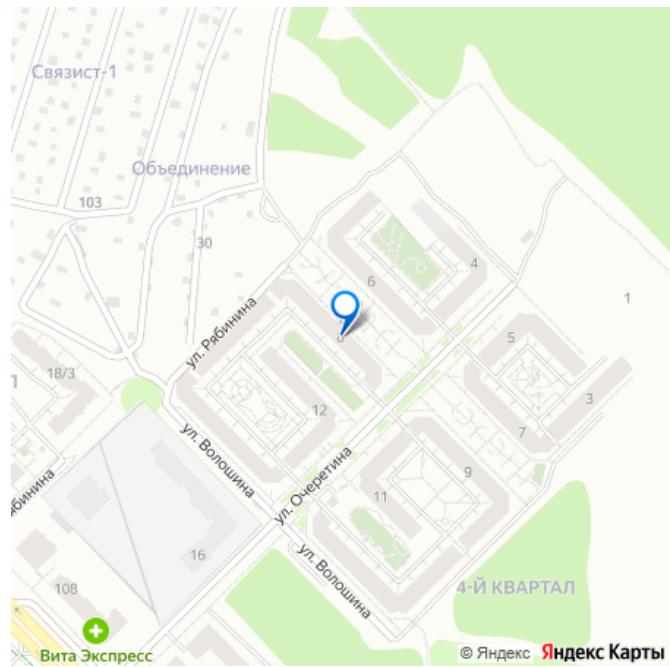
4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ПРОДАЕТСЯ: отличная 1-комнатная квартира площадью 48м<sup>2</sup>, с функционалом 2-комнатной квартиры. РАЙОН: Академический ДВОР: - Хорошо изолированные и огороженные детские площадки, много парковочных мест. ДОМ: - 2014г. постройки, материал стен Кирпич. В любое время года в квартире тепло. Дом малоэтажный, добрососедство. КВАРТИРА: Продам 1-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в Скандинавском стиле в Академическом районе, которую при желании можно переоборудовать в двухкомнатную. Дом располагается в развитом и безопасном районе. Хороший этаж. Комната правильной прямоугольной формы, что позволяет эргономично разместить элементы внутреннего интерьера. Имеется 2 мансардных окна, деревянные, с гарантией от производителя на бесплатную замену стеклопакетов и фурнитуры. Высота потолка в верхней крайней точке 3,4 см. Потолок деревянный, сделан из осины, есть чердак. Батареи отопления и газовое оборудование скрыто от глаз декоративными элементами. В квартире остается встроенный кухонный гарнитур с варочной поверхностью. Рядом с домом расположены: школы 23, садики 43 и 52, ТЦ Академический, остановки общественного транспорта!!! Один взрослый собственник, обременений нет. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа 23 - Детские сады в 5 минутах - Детская

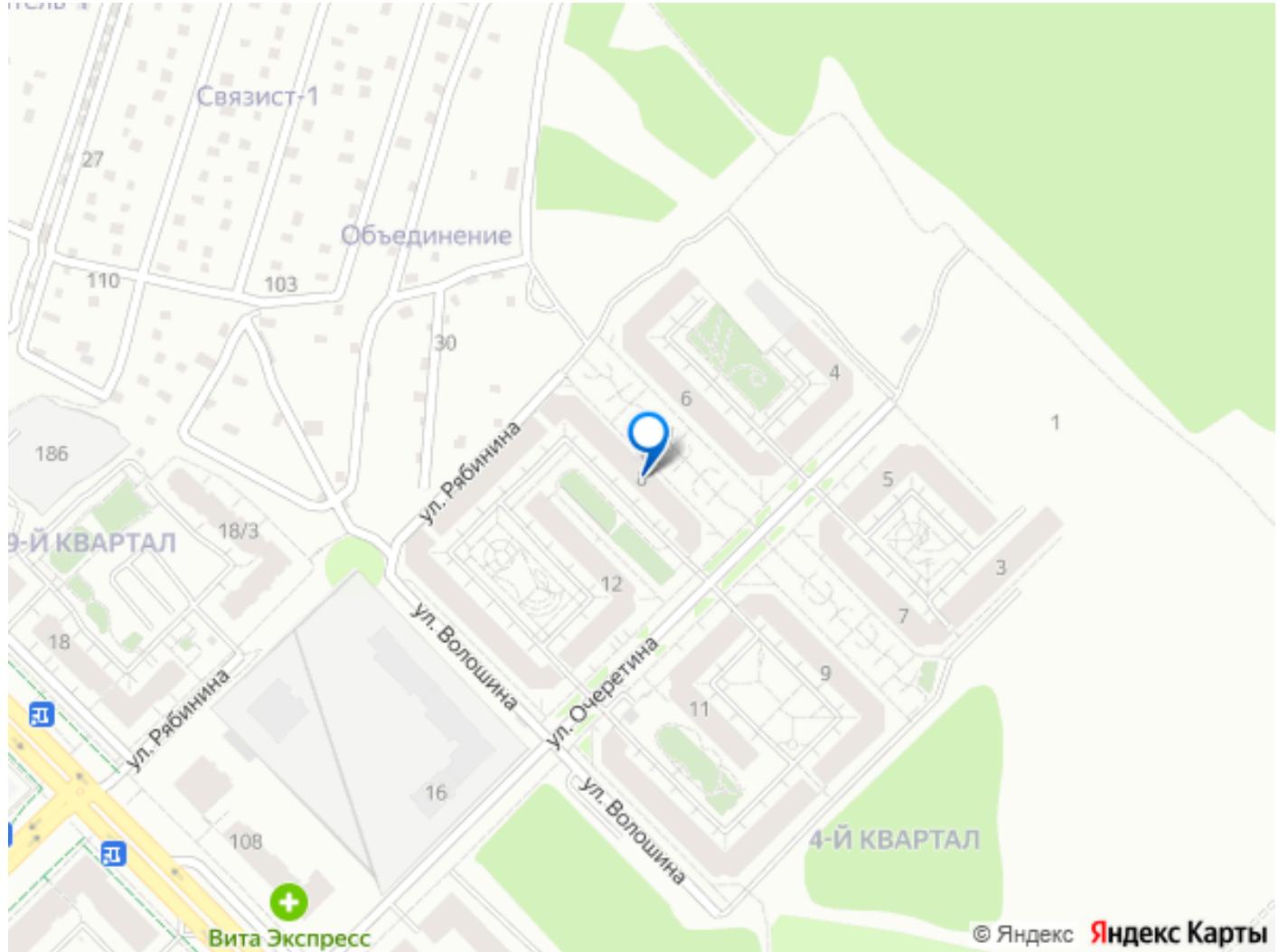
поликлиника 1 - Супермаркеты, аптеки,  
автобусная остановка рядом ЮРИДИЧЕСКАЯ  
ЧИСТОТА: - Квартира без обременений,  
залогов, арестов. - Собственник один,  
совершеннолетний, не имеет  
исполнительных листов, банкротом не  
является, паспорт действительный. Всё  
проверено! ID объекта в нашей базе: 7396





дома для

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России