

Создано: 11.12.2025 в 08:29

Обновлено: 20.12.2025 в 10:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крауля, 44**

9 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 44

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

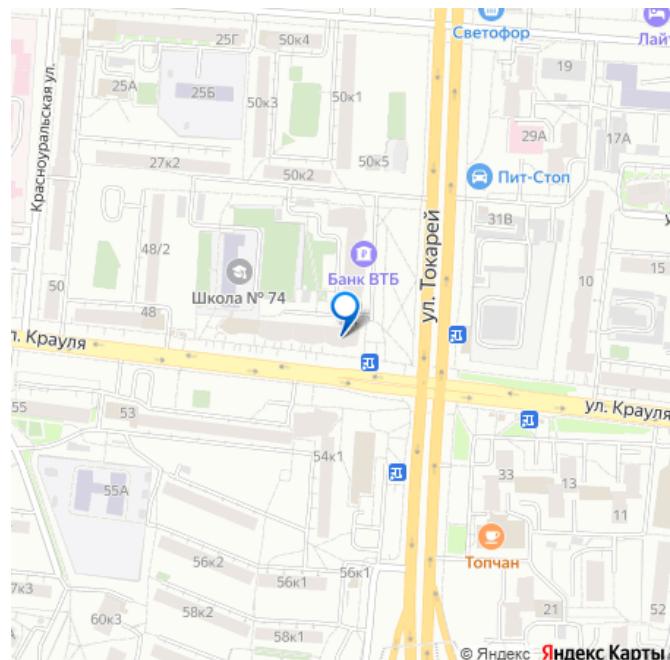
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873230>

10

Алексей Кямкин, Алексей Кямкин

79126561355

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже не просто квартиру, а готовое, продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни. Это однокомнатная квартира-евродвушка с кухней-гостиной 18 м² в престижном ЖК Солнечный замок. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ:

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ Закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Ухоженный двор с современной детской площадкой.

Управляющая компания/ТСЖ следят за порядком. Отличная транспортная доступность: остановки, инфраструктура (магазины, клиники, школы) — всё рядом.

Всего 10 минут до центра города. О **КВАРТИРЕ: ДИЗАЙН И КАЧЕСТВО ПОД КЛЮЧ**

Квартира в отличном состоянии с дизайн-проектом и дорогостоящим ремонтом. Всё продумано для функциональности и эстетики. Современная отделка и

планировка. Большая утеплённая лоджия — дополнительное пространство. Входная сейф-дверь для вашего спокойствия. ЧТО

ОСТАЁТСЯ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ (ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ): Кухня-гостиная:

Кухонный гарнитур Стиль LaRus со встроенной техникой Bosh/Indesit (варочная панель, духовка, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка). Фильтр для воды, обеденный стол, кондиционер. Спальная

зона: Диван-кровать Parra с системой хранения, тумбочки. Встроенная гардеробная система Parra. Дополнительно: Шкаф-купе в прихожей. Мебель из массива в санузле. Кондиционер в комнате. Это предложение для тех, кто ищет современное жильё, где каждая деталь работает на ваш комфорт. Переезжать можно с одним чемоданом! Готовы провести экскурсию в удобное для вас время. Свяжитесь для просмотра и деталей!

