

Создано: 01.11.2025 в 15:10

Обновлено: 17.12.2025 в 09:13

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Серафимы Дерябиной, 32Б

**6 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Серафимы  
Дерябиной, 32Б

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимы Дерябиной](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286255026>

Собственник

**79366996698**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

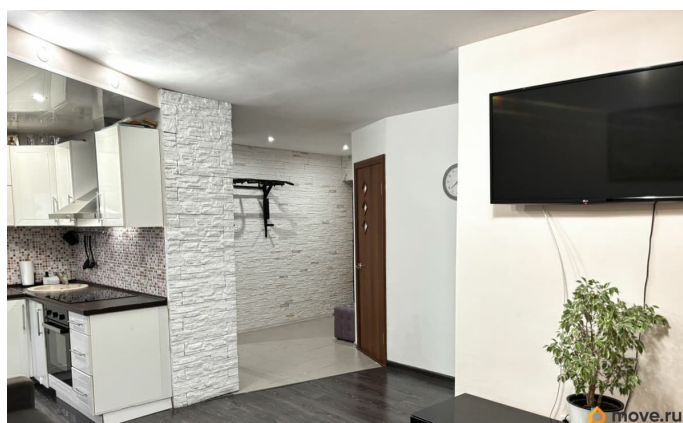
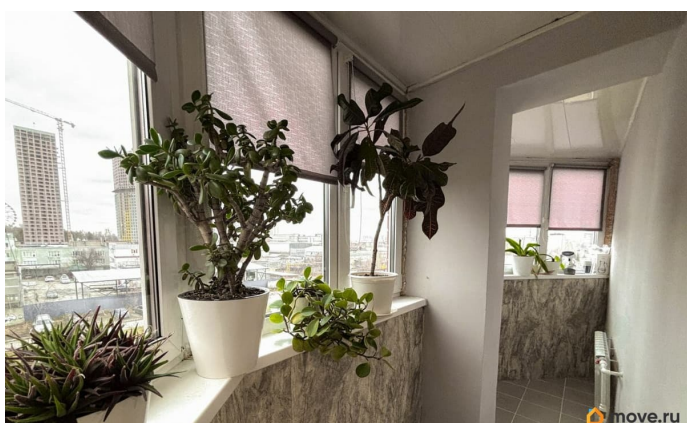
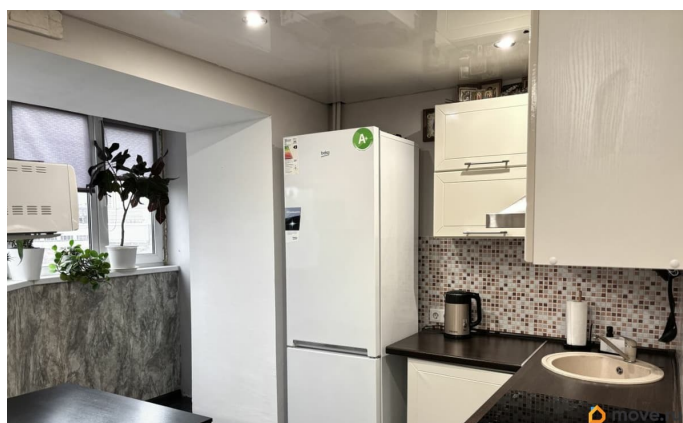
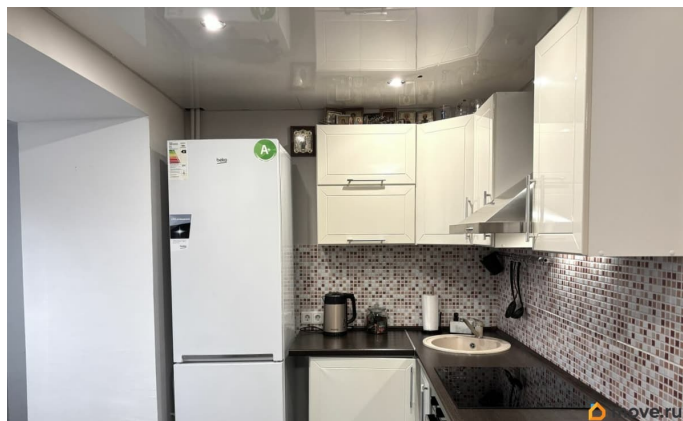
да

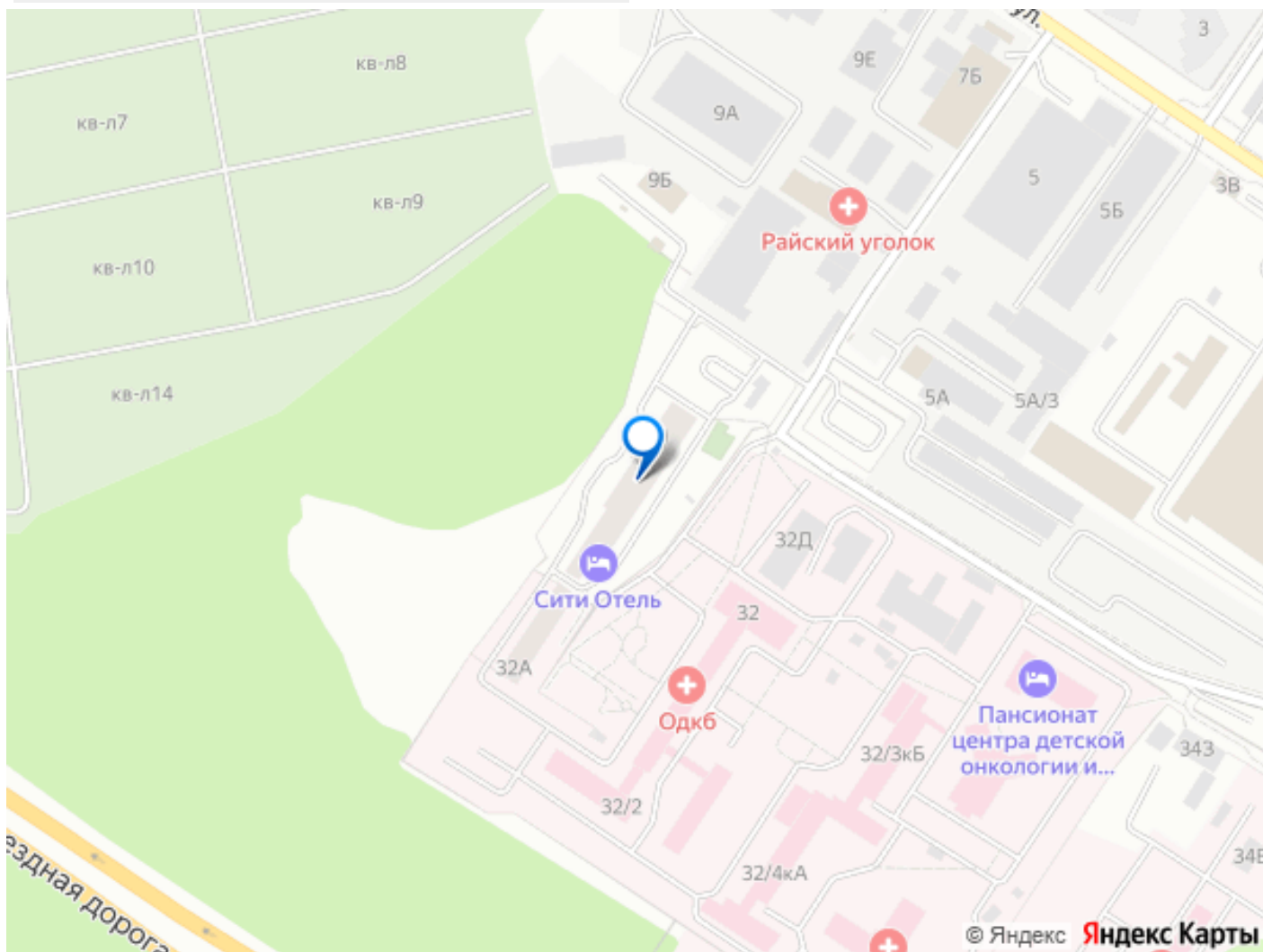
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная квартира в самом зеленом районе города! - Удобная современная планировка (узаконенная!) - большая кухня-гостиная и увеличенное пространство квартиры за счет теплой лоджии; - Хороший ремонт - можно сразу заехать; - Квартира укомплектована мебелью и техникой, большую часть из которой оставляем; - Вид на лесной массив; - ТСЖ и невысокие КУ; - Огромная парковка за шлагбаумом, - ОДКБ 1 в шаговой доступности; - Удобная транспортная развязка - минута до Объездной; Для новых хозяев оставляем: - кухонный гарнитур со встроенной техникой и обеденный стол, - большой шкаф купе в прихожей, - тумбу и навесной шкаф в ванной комнате, - шкаф купе, двухместную кровать, комод и тумбы в спальне, тумбу под телевизор в гостиной. Установлены счетчики на горячую, холодную воду, электричество. КУ лето 4 000, зима 6 000 Один взрослый собственник, во владении с 2016 года; Полный комплект документов на руках; Нет задолженностей по КУ и капремонту; Из нюансов: небольшой ипотечный хвост ВТБ, обременение снимается в процессе сделки. Торг возможен

при личном осмотре квартиры. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и покажу квартиру. Поможем одобрить ипотеку, если нужно! P.S. Агентства просьба на беспокоить. Не тратьте своё и наше время.





Move.ru - вся недвижимость России