

Создано: 01.11.2025 в 15:10

Обновлено: 17.12.2025 в 09:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Серафимы Дерябиной, 32Б**

6 490 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Серафимы
Дерябиной, 32Б

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимы Дерябиной](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

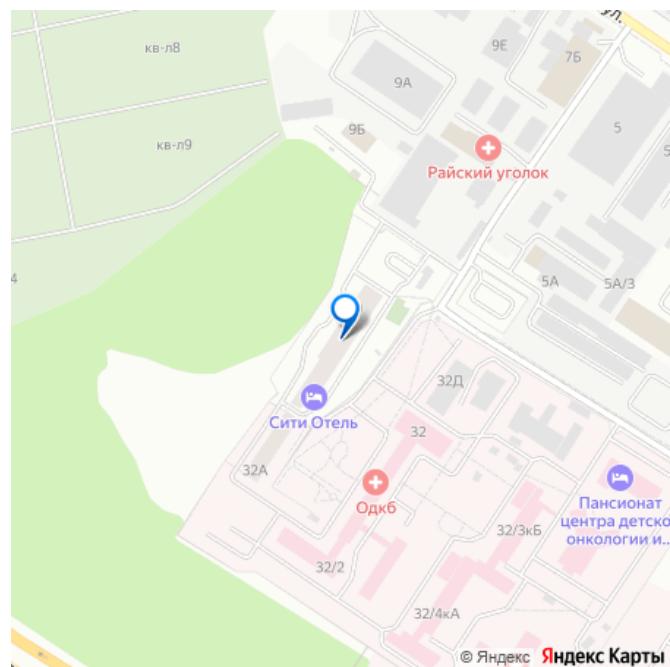
30 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862550>

26

Собственник

79366996698

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

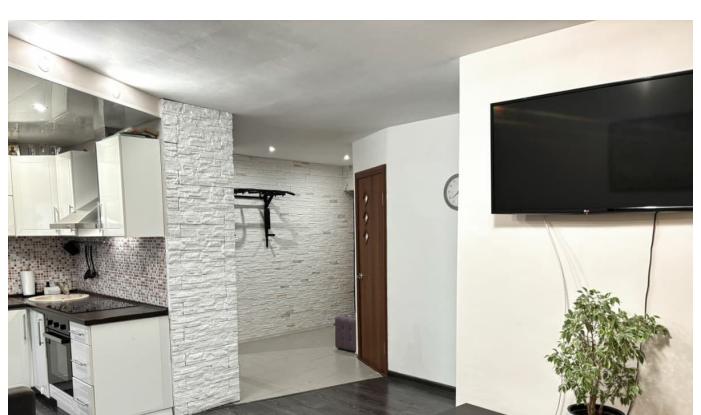
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

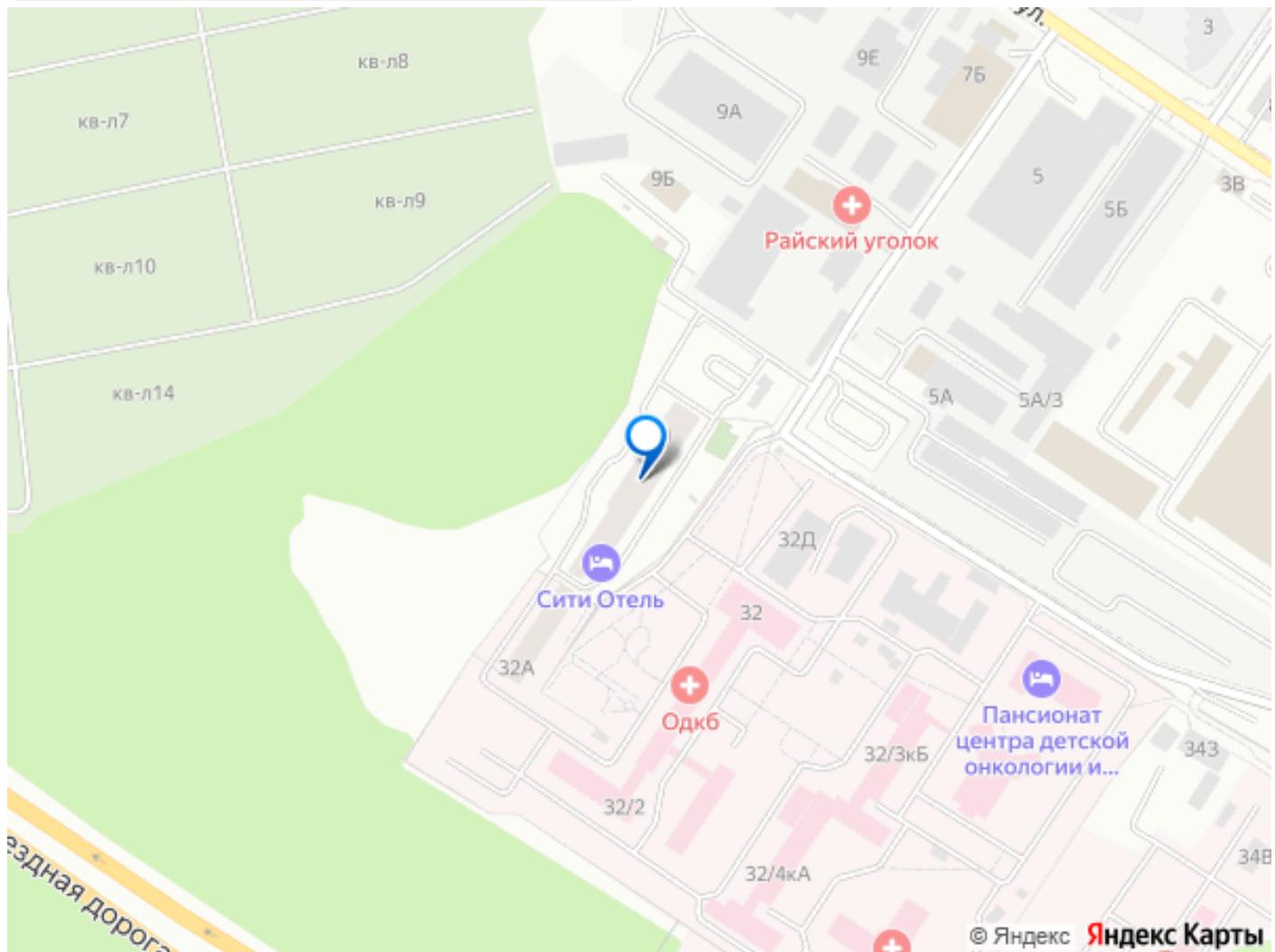
Уютная квартира в самом зеленом районе города! - Удобная современная планировка (установленная!) - большая кухня-гостиная и увеличенное пространство квартиры за счет теплой лоджии; - Хороший ремонт - можно сразу заехать; - Квартира укомплектована мебелью и техникой, большую часть из которой оставляем; - Вид на лесной массив; - ТСЖ и невысокие КУ; - Огромная парковка за шлагбаумом, - ОДКБ 1 в шаговой доступности; - Удобная транспортная развязка - минута до Объездной; Для новых хозяев оставляем: - кухонный гарнитур со встроенной техникой и обеденный стол, - большой шкаф купе в прихожей, - тумбу и навесной шкаф в ванной комнате, - шкаф купе, двухместную кровать, комод и тумбы в спальне, тумбу под телевизор в гостиной. Установлены счетчики на горячую, холодную воду, электричество. КУ лето 4 000, зима 6 000. Один взрослый собственник, во владении с 2016 года; Полный комплект документов на руках; Нет задолженностей по КУ и капремонту; Из нюансов: небольшой ипотечный хвост ВТБ, обременение снимается в процессе сделки. Торг возможен

при личном осмотре квартиры. Звоните, с
удовольствием отвечу на все вопросы и
покажу квартиру. Поможем одобрить
ипотеку, если нужно! Р.С. Агентства просьба
на беспокоить. Не тратьте своё и наше время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России