

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 03.12.2025 в 01:17

## Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина

# 18 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

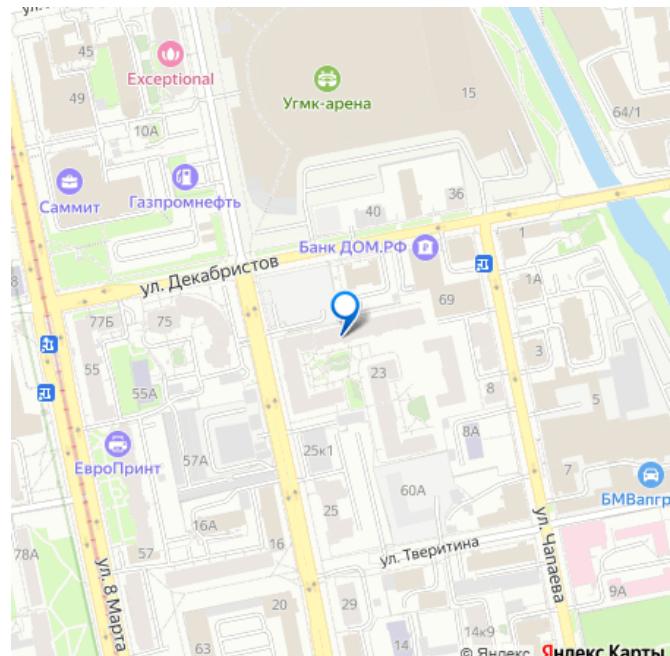
19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858567>

67

Агент

# 79000000000

для заметок

Квартира в новостройке

## Описание

Успевать жить. Быть в центре событий. Легко менять ритм мегаполиса на состояние полного релакса. С утра пить кофе с видом на пейзажный двор-сад, а вечером прогуливаться по набережной реки Исеть. ЖК Александровский сад построен именно для тех, кто любит жизнь, ценит комфорт, хочет каждый день находиться среди красивой архитектуры и успешных людей.

Только сейчас! Уникальное предложение – однокомнатная квартира, общей площадью 51,3 м<sup>2</sup> в новом доме бизнес-класса. О квартире: - Свободная планировка позволит воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и предпочтения. В качестве бонуса предоставим готовый вариант планировочного решения в подарок. - Потолки высотой 3,0 м создают ощущение простора и легкости. - Светлые и широкие окна шириной больше 2 м наполняют помещение естественным светом, визуально расширяя пространство. - Панорамная лоджия с видом на березовую рощу – отличное место для утреннего кофе. - Для установки наружного блока кондиционера или иного оборудования на лоджии отделена техническая ниша. - Квартира продается с отделкой «под чистовую» и полностью готова к ремонту. Стены выровнены и оштукатурены, на полу — цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией. Выполнена разводка отопления, установлены радиаторы, электрощиток, трубы ХВС и ГВС заведены в квартиру под потолком - оптимальное решение для дальнейшего проектирования. - Окна с видом во двор - никакой пыли и шума

от центральных дорог. Наслаждайтесь прекрасным английским садом, тишиной и спокойствием. Преимущества ЖК Александровский сад: - В холле с дизайнерской отделкой предусмотрена стойка ресепшен с консьерж-службой 24/7, мягкая зона для ожидания гостей, гостевой санузел, комната для переговоров, постамат для посылок. - Премиальные лифты Kone с прямым доступом в подземный паркинг с автомойкой. - Уникальный ландшафтный двор-парк, где каждый найдет место для отдыха и развлечений: прогулочные аллеи, окруженные зелеными насаждениями, спортивные и детские площадки, зарядные станции для гаджетов и Wi-Fi. - Комьюнити-центр первых трех очередей Александровского сада стал излюбленным местом для детей и их родителей. Это уютное пространство на первом этаже с отдельным входом из двора. Здесь резиденты проводят детские праздники, творческие мастер-классы, кинопоказы. Малыши веселятся в игровой, ребятам постарше удобно заниматься с репетитором.

- Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с местами для зарядки электромобилей. - Система видеонаблюдения, строгий контроль доступа и круглосуточная охрана обеспечивают высокий уровень защиты жителей.

Инфраструктура: - Комплекс расположен в центральной части города среди исторических достопримечательностей, что обеспечивает комфортное проживание и быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. - В пешей доступности находится городская набережная, цирк, спортивный комплекс «Юность» и «Дацюк-Арена», ТРЦ «Гринвич» и БЦ «Саммит», «УГМК-Арена»,

Дендрологический парк и Зеленая роща, а также уникальный архитектурный объект – штаб-квартира РМК. - Зеленые маршруты, парки и музеи: городская набережная Исети, Архиерейский сад, Дендрологический парк, аллея Дворца Спорта, сад им. Павлика Морозова, первый дом купца Е. М. Ошуркова, дом купца И. Афонина, дом-музей П. П. Бажова, музей «Россия — моя история», дом врача В. М. Онуфриева, дом мещанина И. Д. Рязанова. Жить в «Александровском саду» — значит брать от города лучшее. Оцените лично преимущества нашего предложения, запишитесь на просмотр прямо сейчас! ID объекта в нашей базе: 178

