

Создано: 13.11.2025 в 09:30

Обновлено: 23.12.2025 в 06:32

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Громова, 26/3**

**9 496 335 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Громова, 26/3

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Громова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

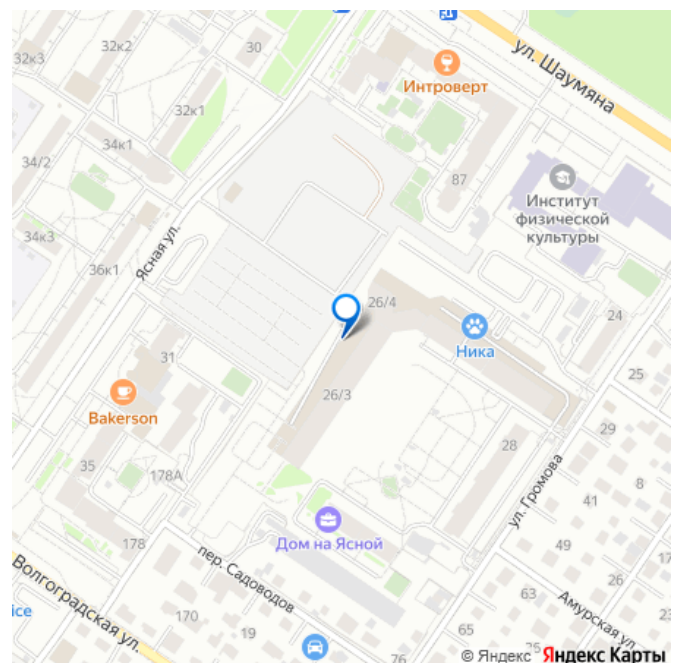
Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286536341>

**Практика, Практика**

**79586065655**

для заметок



---

Год сдачи

---

3 квартал 2025 г.

---

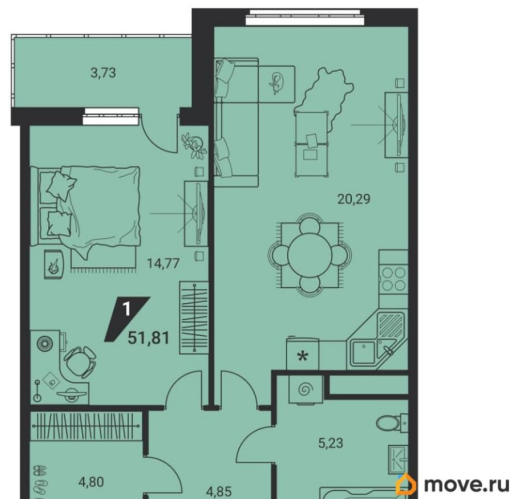
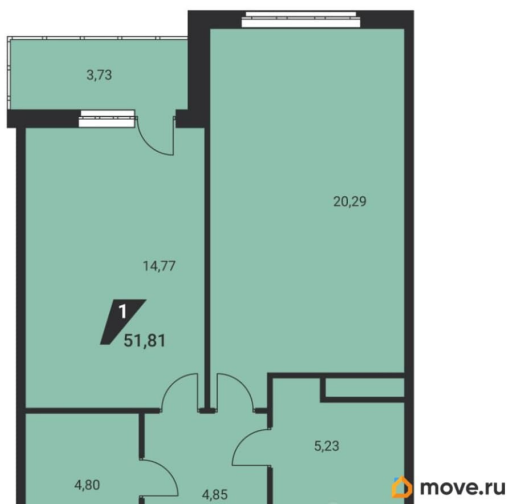
лифт

**Описание**

Дом на Ясной монолитно-кирпичный жилой комплекс из пяти секций на пересечении улиц Ясная и Шаумяна в Екатеринбурге. Расположение сочетает близость к центру города и природное уединение ближайший парк имени 50-летия ВЛКСМ находится через дорогу. В доме представлены евро- и классические планировки площадью до 92 кв. м. Квартиры сдаются с отделкой «под чистовую»: стены отштукатурены, на полу стяжка с шумоизолирующим слоем Penoterm. Выводы для подключения радиаторов находятся в стене, чтобы было легко укладывать ламинат и проводить уборку. Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты с пятикамерным профилем удерживают тепло зимой и сохраняют прохладу летом. Дополнительно следить за климатом помогают панельные радиаторы EVRA с терморегуляцией. При желании можно заказать чистовую отделку от застройщика компания «Практика». В холлах дизайнерское оформление, чтобы каждый житель еще при входе чувствовал себя по-настоящему дома. Есть колясочные и велосипедные помещения, лапомойка и кладовые на цокольном этаже для сезонных вещей. В соседнем дворе детский сад 233, поэтому родители могут с чистой совестью поспать утром лишние полчаса. В шаговой доступности несколько гимназий, лицей и училище олимпийского резерва с бассейном, где детей готовят по 21 виду спорта.

Поблизости городская многопрофильная клиника. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 778 мест. Одна из главных особенностей проекта двор в 2,8 Га, который по размеру сопоставим с четырьмя футбольными полями. Жители дома могут объединяться и проводить спортивные турниры по футболу, волейболу или баскетболу для этого есть два оборудованных корта. Для тех, кто предпочитает другие виды тренировок, организовано воркаут-пространство. Малыши смогут играть в одной из самых больших песочниц в городе. Дети постарше каждый день придумывать новые развлечения на многочисленных игровых комплексах. Взрослым понравится отдыхать на подвесных креслах в тени навеса или просто прогуливаться по территории, где каждый уголок благоустроен для комфортного времяпровождения. Дом сдан.





дом на ясной

Этаж

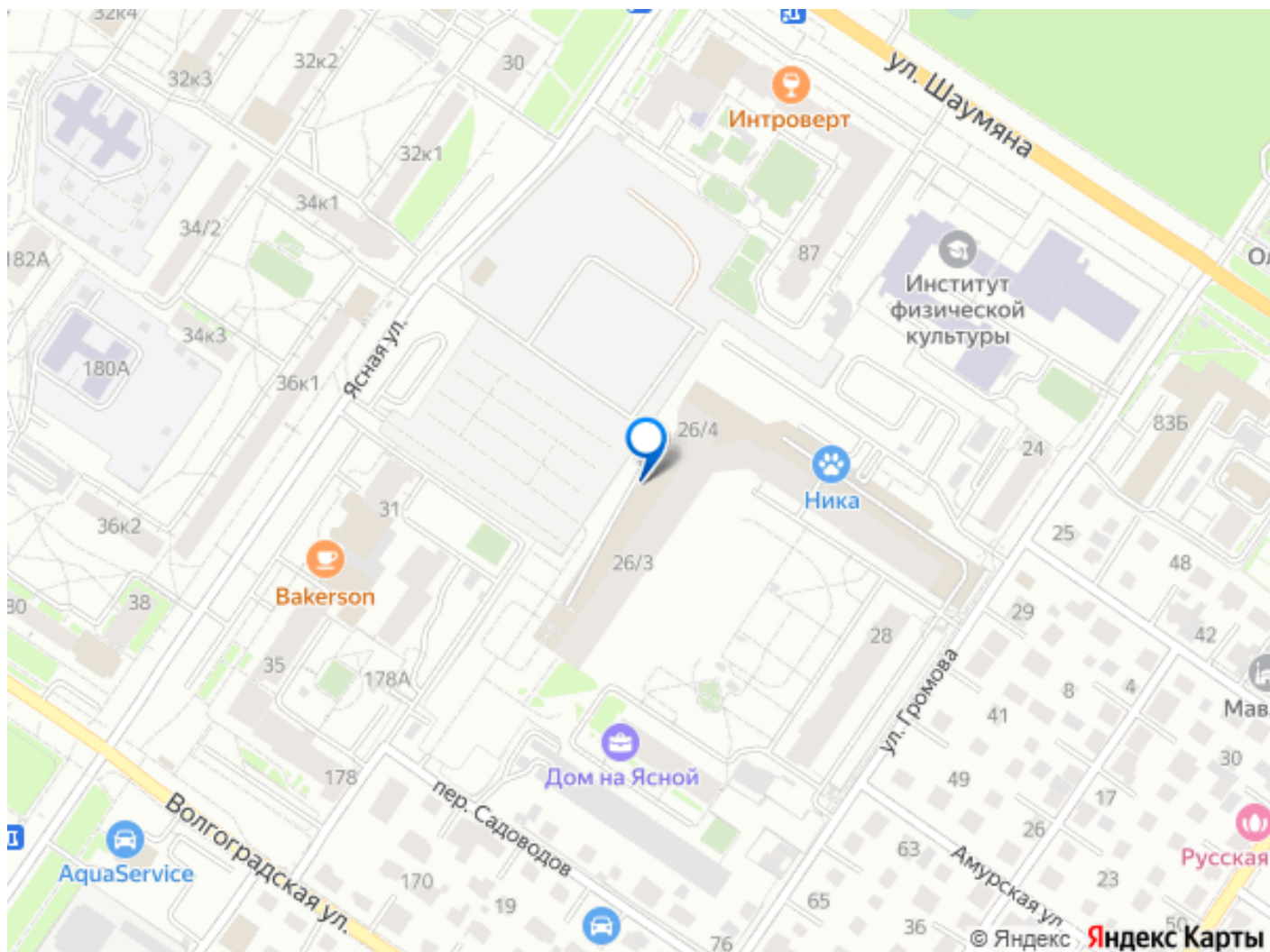
19

Площадь, м²

51.3

Комнат

1



Move.ru - вся недвижимость России