

Создано: 12.06.2025 в 17:17

Обновлено: 21.10.2025 в 22:07

**5 400 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

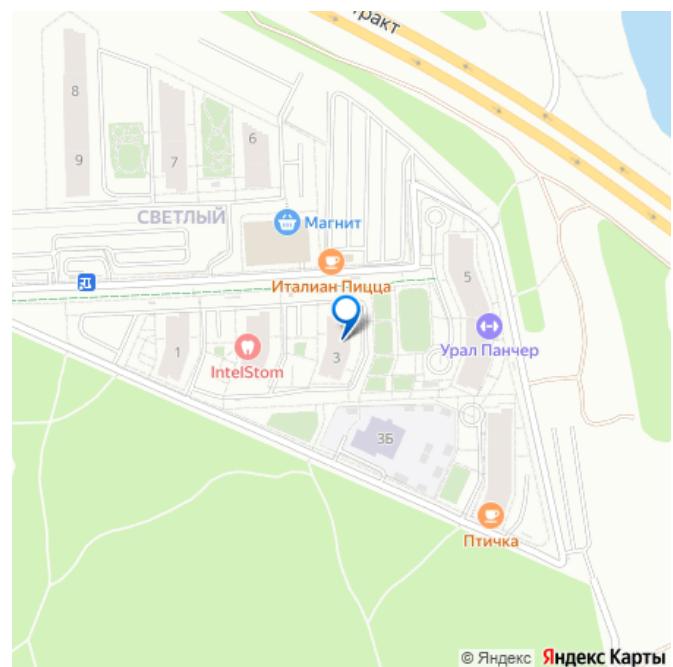
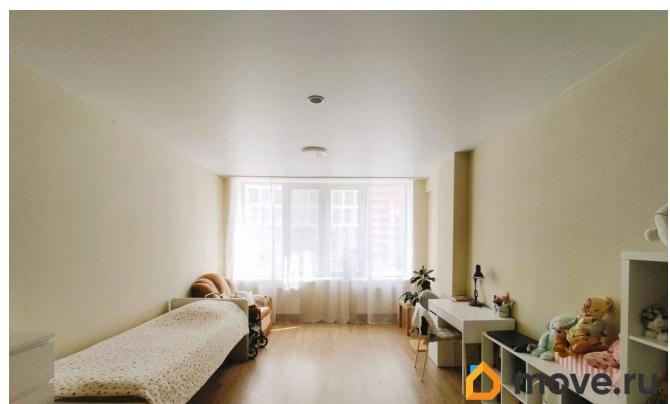
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92812024>

41

Собственник

**79122308913**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира от собственника в современном микрорайоне Светлый, Екатеринбург. Общая площадь квартиры составляет 51.6 кв. м, из которых жилая площадь — 36 кв. м, а кухня — просторные 16.3 кв. м. и большая комната 24.6 кв.м Квартира находится на 3 этаже 25-этажного блочного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня с выходом на лоджию станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть совмещенный санузел, что удобно для ежедневного пользования. В квартире остаются все необходимые удобства: современный кухонный гарнитур с плитой, стиральная машина и уютный стол со стульями. Дом в отличном состоянии, оснащен одним пассажирским и тремя грузовыми лифтами, поэтому ожидание будет минимальным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что особенно удобно для жителей мегаполиса. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что делает жизнь в этом районе

комфортной и удобной. До станции метро «Ботаническая» всего 8 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, поэтому вы сможете избежать лишних накладных расходов. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! квартира без обременения не в залоге без детских долей

