

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 21.11.2025 в 13:30

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859616>

34

**Собственник**

**79000000000**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
бульвар Академика Н.А. Семихатова**

**6 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Академика  
Н.А. Семихатова

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

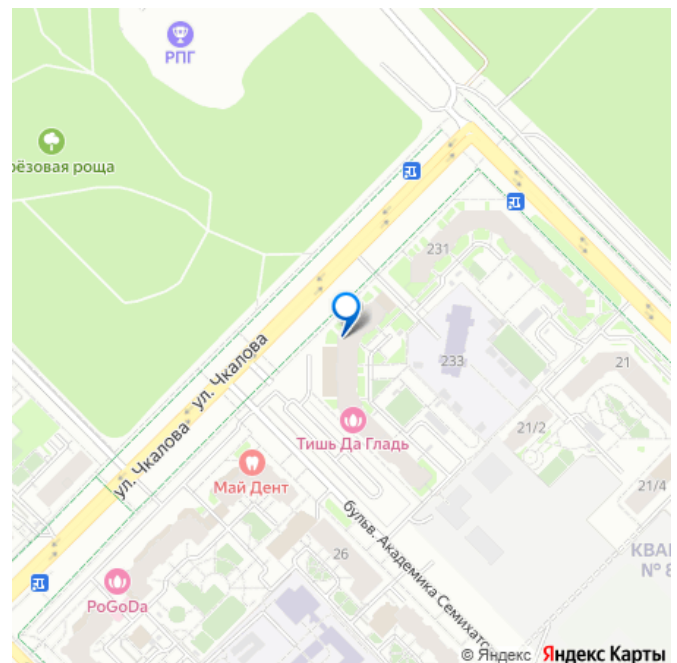
евро



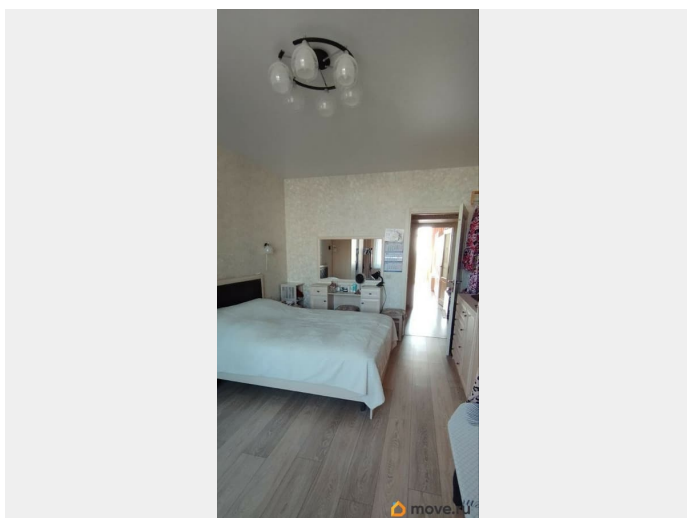
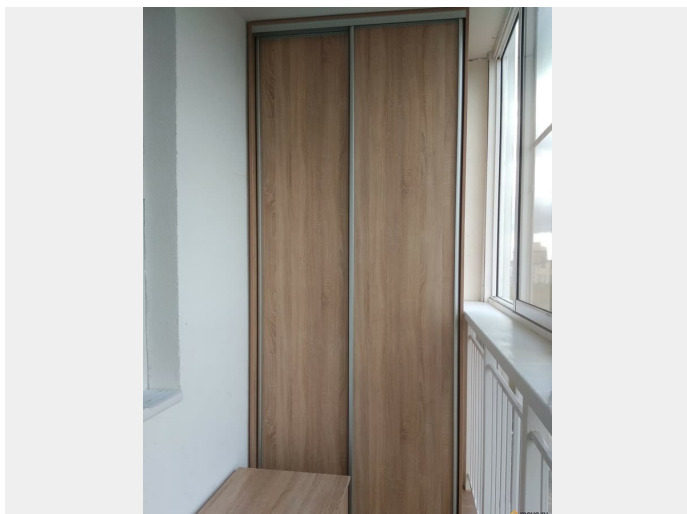
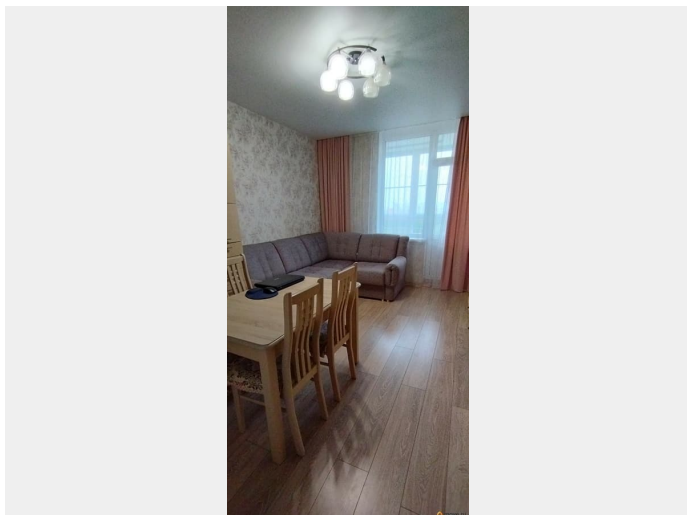
лифт

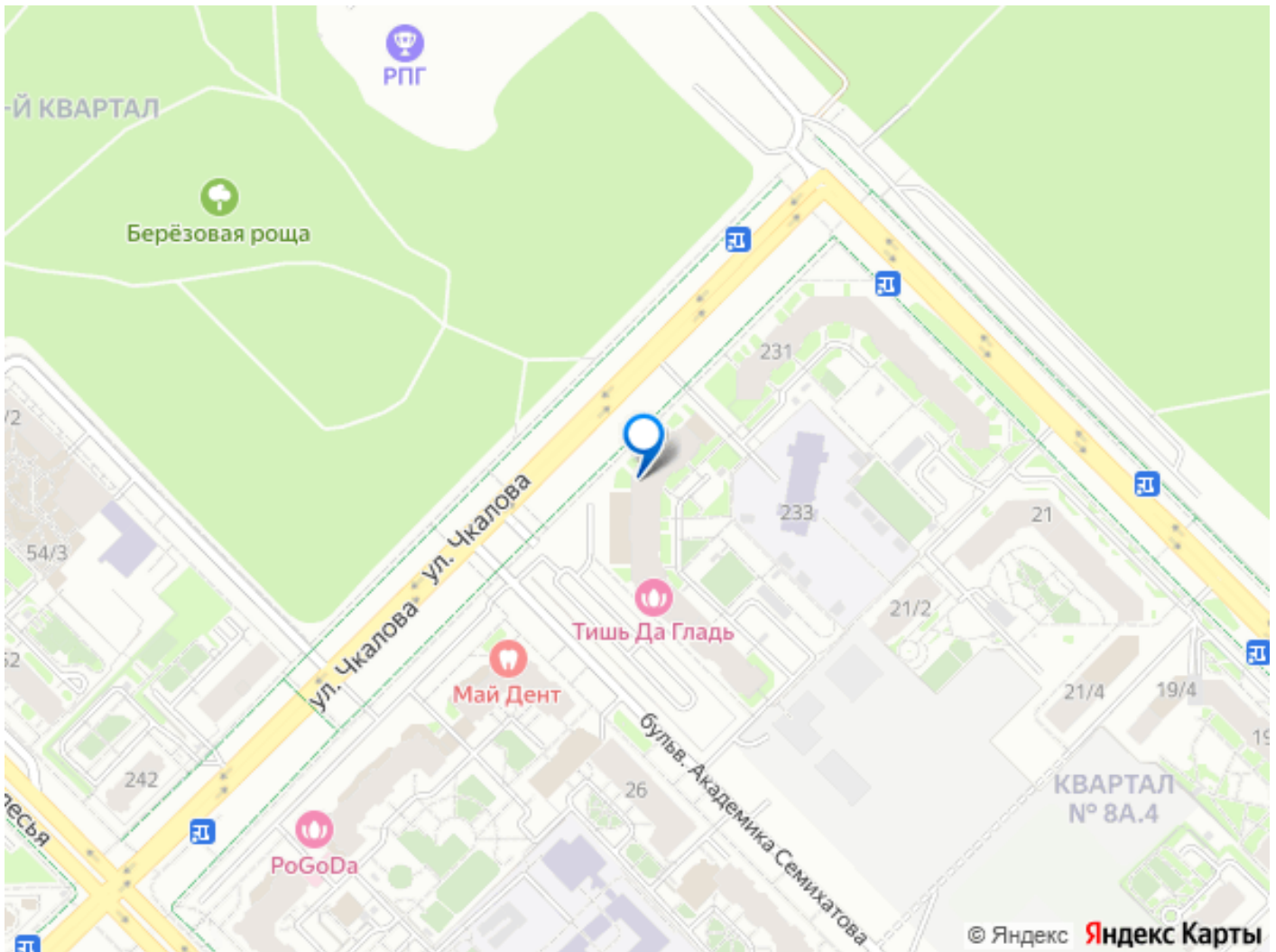
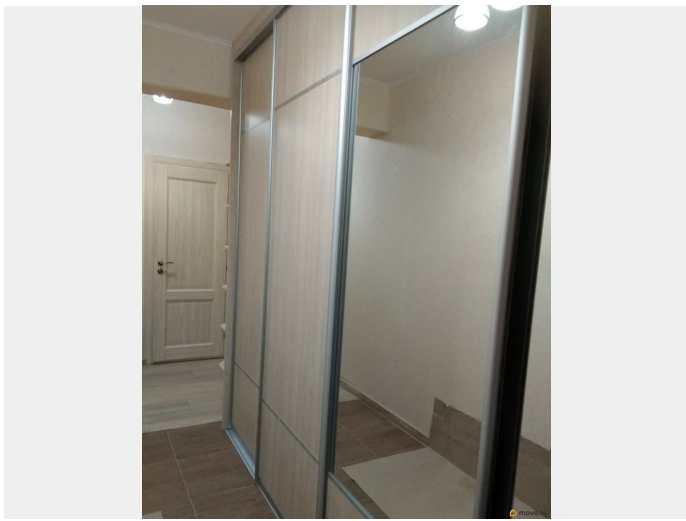
## Описание

Новый дом, закрытый двор, охрана, видеонаблюдение, ТСН. Вся инфраструктура рядом: магазины, аптеки, остановка, школа, д/сад, д/поликлиника, мед/спорт/развивающие центры. Светлая, чистая, ухоженная квартира. Солнце от восхода до обеда в комнате во двор, после обеда до заката в кухне с балконом с видом на рощу. Комната 18м, кухня 18м, ванная 5м, коридор 10м, балкон 5м. В квартире сделан капитальный ремонт: горизонтальная разводка отопления, терморегуляторы, выровнены пол и стены, пол в комнатах- ламинат Кастамону с фаской 33кл, в коридоре- керамогранит; стены- флизелиновые обои; потолок в комнатах- натяжной, в коридоре- покраска; м/к двери - CPL Ластра ясень телескоп, приборы учета на все ресурсы. Много света: панорамное остекление балкона, большие окна, люстры, бра, светильники, подсветка. Места хранения: шкафы-купе в коридоре 3,2м и на балконе 1,2м. Сушки-лифт для белья в квартире и на балконе. Кухня: кухонный гарнитур, встроенная техника- плита, духовка, вытяжка, посудомойка, фильтр для воды, мойка из камня, фартук из керамической плитки, подсветка, рейлинг. Ванная комната: в кафеле, теплый пол; акриловая ванна Тенерифе XL на каркасе с ручками и экраном; душевая стойка с обычным и тропическим душем; умывальник на тумбе; шкаф с зеркалом/подсветкой/розеткой; полотенцесушитель; навесы для полотенец, моющих средств и т.п., водонагреватель, сантехшкаф. В стоимость квартиры входит:



кухонный гарнитур с встроенной техникой, сантехника и мебель в ванной, шкафы-купе. Документы в порядке- залогов, долгов, обременений, маткапитала нет. Один собственник с момента сдачи дома. Встречный вариант подобран. Агентов прошу не беспокоить, есть свой на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России