

Создано: 04.12.2025 в 13:35

Обновлено: 08.12.2025 в 12:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гастелло, 3**

**8 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гастелло, 3

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

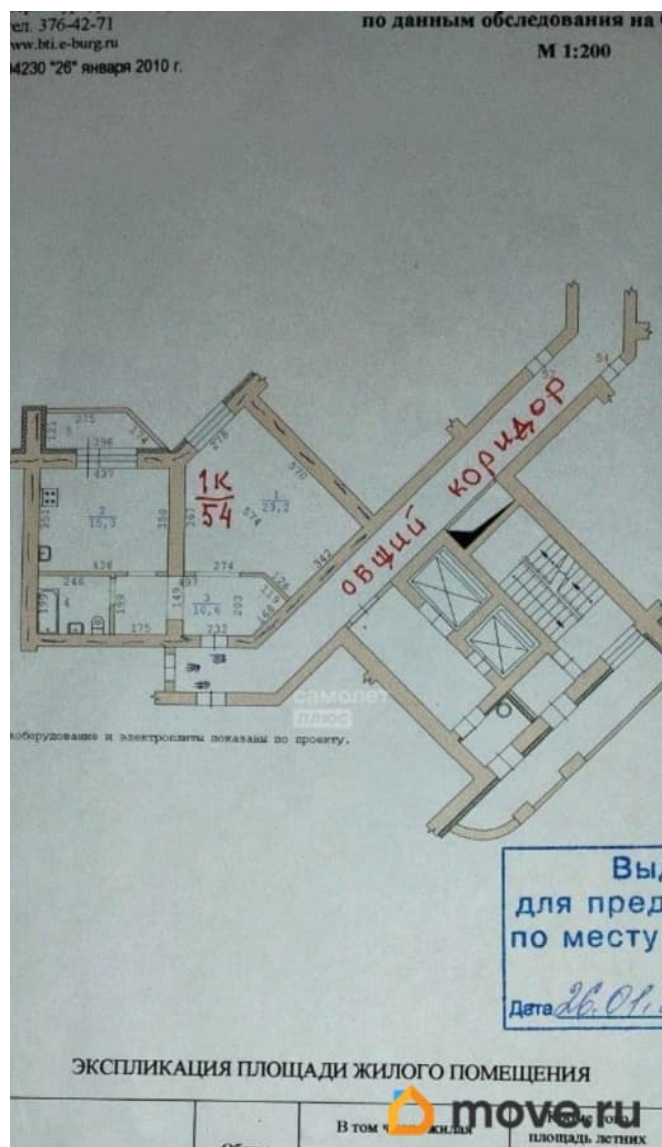
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287162807>

**Анна Кнышева, Самолет плюс Уктус  
79122061458**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

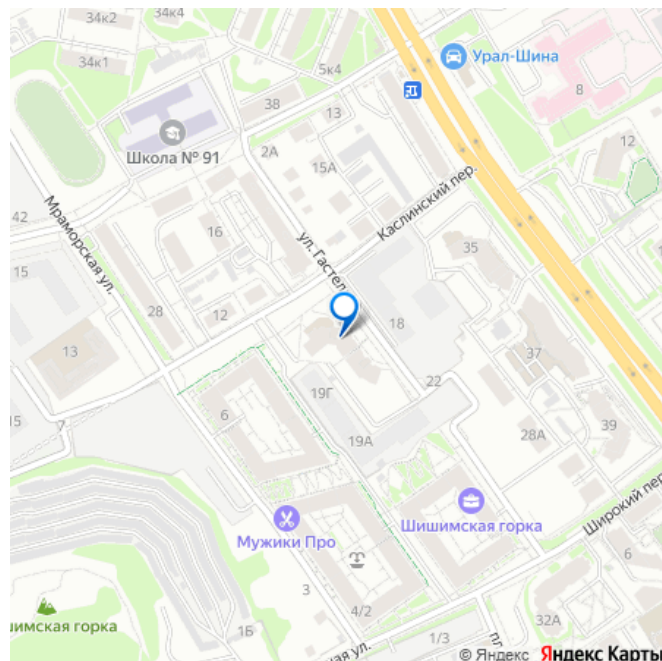
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

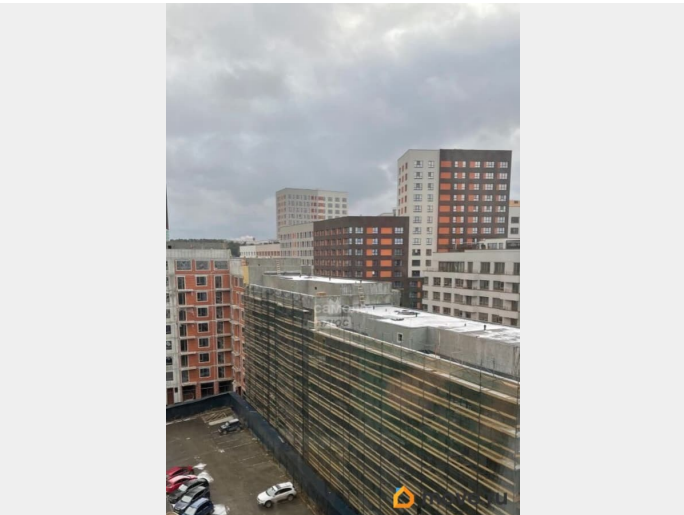
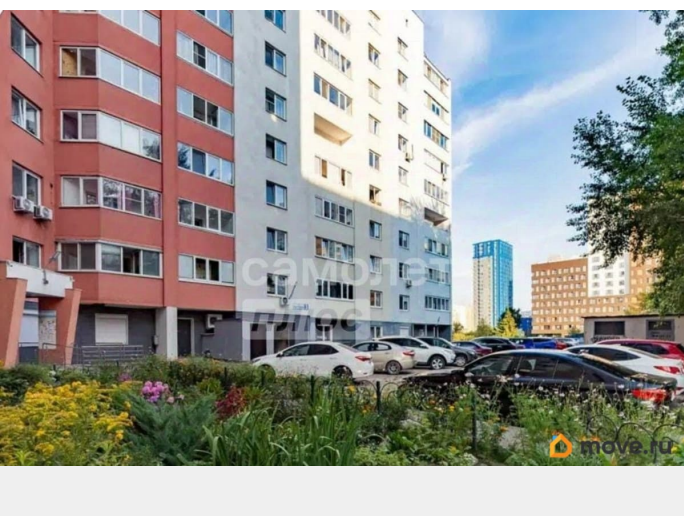
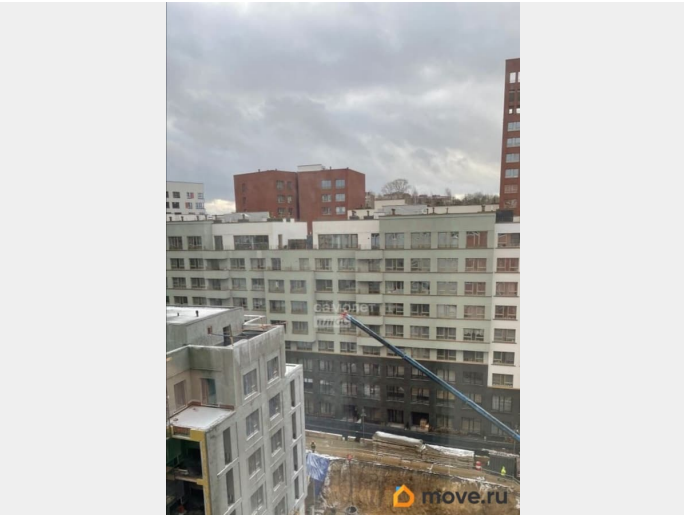
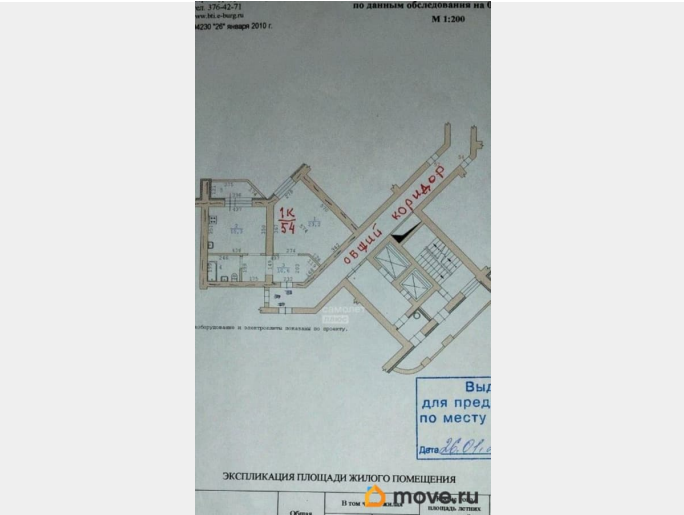
возможна ипотека, лифт



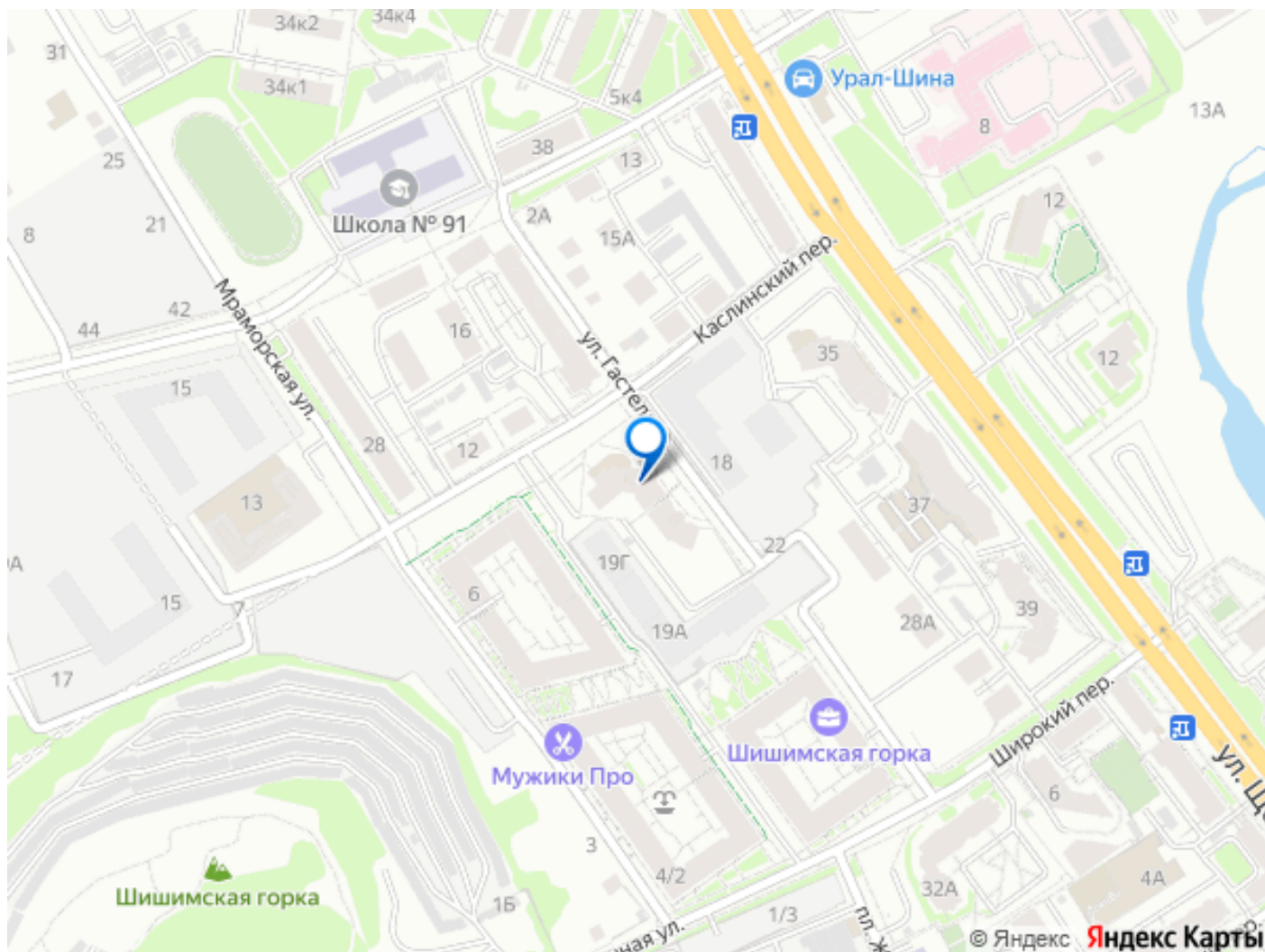
## Описание

Прекрасная, светлая и теплая 1-комн.кв с кухней-гостиной и отдельной комнатой. Квартира расположена в тихом и красивом районе Уктус в современном кирпичном доме с ТСЖ. Двор закрытый, зеленый, имеется детская площадка, парковка для жителей дома. Теплый дом с толстыми стенами, что обеспечивает хорошее шумоподавление. Квартира с евроремонтом: качественная отделка стен, обои под покраску, что позволит новому собственнику изменить цветовую гамму интерьера по своему вкусу. Добротное покрытие пола в коридоре, ванне, кухне и лоджии уложен керамогранит, только в жилой комнате мене года назад новый ламинат. Подвесные потолки с нишами под шторы. Установлены качественные двери с раздвижной системой. Большая совмещенная ванная комната оформлена красивой итальянской плиткой. Безопасная среда: Закрытая квартирная секция на этаже с большим коридором. Видеонаблюдение на всей закрытой территории дома. Доступ во двор через две кодовые калитки и автоматические въездные ворота. Дом, в

котором только два подъезда, под управлением ТСЖ, а это ещё и большая экономия коммунальных платежей и оперативное решение всех вопросов дома. Прекрасная транспортная доступность с возможностью выезда на объездную дорогу, челябинский, тюменский и кольцовский тракты. До ближайшей станции метро «Ботаническая» — две остановки общественного транспорта, который находится в шаговой доступности, до центра города 20 минут езды. Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, поликлиники, ТЦ Глобус и Золотой (сюда скоро перенесут южный автовокзал). Семейный отдых в шаговой доступности: \* Аквапарк Лимпопо. \* Океанариум «Дельфин». \* Планета игрик. \* Кинодом. \* горнолыжный комплекс Уктус, где кроме горнолыжки можно посетить: - термы Баден-Баден. - Аэротрубу «free fly». - спа, бани, кафе. - гриль парк. - хаски-центр. Недалеко находится Ботанический Сад, Центральный городской парк. Квартира освобождена, без обременений, покупалась за наличный расчет без использования ипотеки и материнского капитала. Единственный взрослый собственник с 2010 года. Прямая продажа, поэтому просим обращаться только реальных покупателей или риэлторов, которые являются агентами фактических покупателей. Возможен торг, но только при реальной заинтересованности, после просмотра квартиры и готовности быстрого выхода на сделку. Предварительный просмотр по договоренности. Арт. 127268556







Move.ru - вся недвижимость России