

Создано: 04.12.2025 в 17:00

Обновлено: 08.12.2025 в 17:48

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гастелло**

**8 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гастелло

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871693>

92

**Собственник**

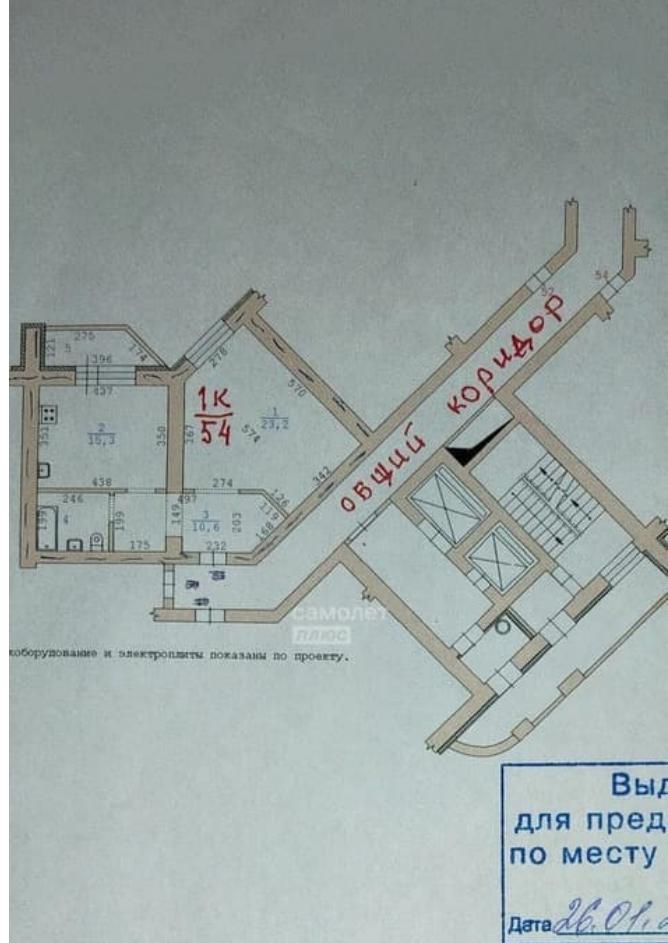
**79000000000**

для заметок

е.и. 376-42-71  
www.bti.e-burg.ru  
4230 "26" января 2010 г.

по данным обследования на 0

М 1:200



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Части помещений	Общая площадь (кв.м.)	В том числе жилая		Кроме того площадь летних помещений с учетом корректирующего кофф-та
		Основная площадь (кв.м.)	Вспомогательная площадь (кв.м.)	
	23,2	23,2		

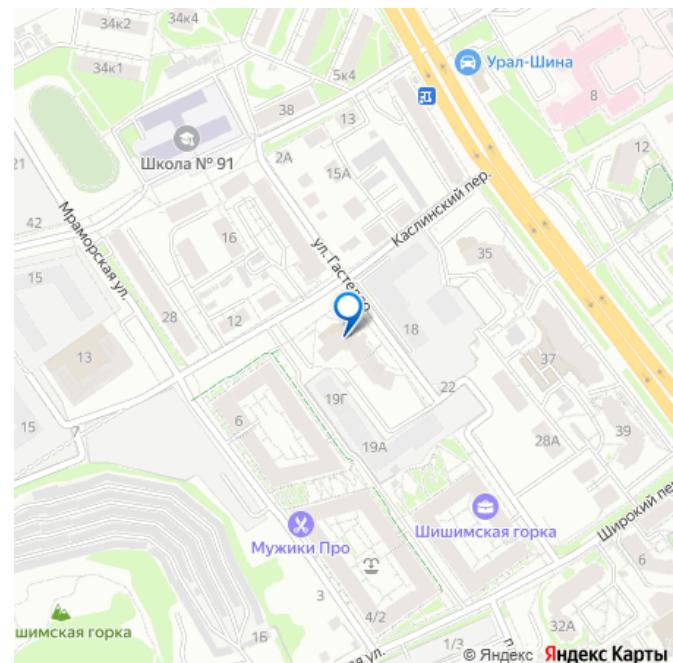
move.ru

Ремонт

лифт

## Описание

Прекрасная, светлая и теплая 1-комн.кв с кухней-гостиной и отдельной комнатой. Квартира в современном кирпичном доме с новым качественным ремонтом: стены оклеены качественными обоями под покраску, что позволит новому собственнику изменить цветовую гамму интерьера по своему вкусу. На полу в коридоре, ванне, кухне и лоджии уложен керамогранит, только в жилой комнате мене года назад новый ламинат. Подвесные потолки с нишами под шторы. Большая ванная оформлена итальянской плиткой. Безопасная среда: закрытая квартирная секция на этаже с большим коридором. Видеонаблюдение на всей закрытой территории дома. Доступ во двор через две кодовые калитки и автоматические въездные ворота. Дом, в котором только два подъезда, под управлением ТСЖ, а это ещё и большая экономия коммунальных платежей и оперативное решение всех вопросов дома. Прекрасная транспортная доступность с возможностью выезда на обьездную дорогу, челябинский, тюменский и кольцовский тракты. До ближайшей станции метро «Ботаническая» — две остановки общественного транспорта, который находится в шаговой доступности, до центра города 20 минут езды. Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, поликлиники, ТЦ Глобус и Золотой (сюда скоро перенесут южный автовокзал). Семейный отдых в шаговой доступности: \* Аквапарк Лимпопо. \* Океанариум «Дельфин».



\* Планета игрик. \* Кинодом. \* горнолыжный комплекс Уктус, где кроме горнолыжки можно посетить: - термы Баден-Баден. - Аэротрубу «free fly». - спа, бани, кафе. - гриль парк. - хаски-центр. Недалеко находится Ботанический Сад, Центральный городской парк. Квартира освобождена, без обременений, покупалась за наличный расчет без использования ипотеки и материнского капитала. Единственный взрослый собственник с 2010 года. Прямая продажа, поэтому просим обращаться только реальных покупателей или риэлторов, которые являются агентами фактических покупателей. Возможен торг, но только при реальной заинтересованности, после просмотра квартиры и готовности быстрого выхода на сделку. Предварительный просмотр по договоренности. Арт. 127268556

