

Создано: 14.10.2025 в 10:49

Обновлено: 20.12.2025 в 10:48

**8 000 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857244>

29

**Брусника, Брусника**

**79945090915**

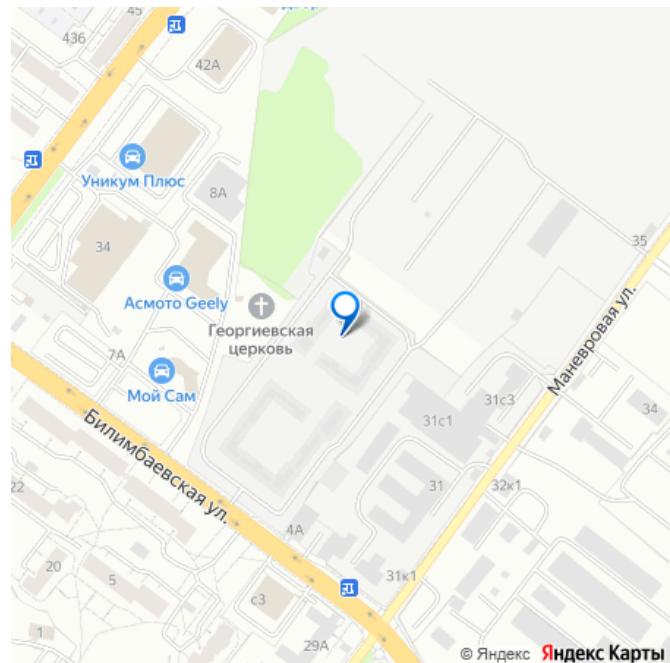
для заметок

## БРУСНИКА

Семейная  
и IT-ипотека  
6%



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Успейте оформить бронирование на этих условиях! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 350,000 RUB. По всем вопросам звоните в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут!

Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал Траектория» на 4 этаже. Общая площадь: 56.4 кв.м., жилая: 14.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 27.5 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 1-2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале «Траектория». Особенности планировки:

балкон, предчистовая отделка, стартовая цена. квартиры в нашей базе: МНВ01-Ж9.4.5.

Квартал «Траектория» строится в границах улиц Билимбаевской, Расточной, Монтажников и Маневровой Раньше здесь находился оборонный завод 5-ЦАРЗ, основанный в 1945 году. После войны он ремонтировал военную и грузовую технику — от «Виллисов» и «Студебекеров» до советских ЗИС-5 и ГАЗ-67. Сортировка — район с развитой инфраструктурой, обжитыми жилыми кварталами разных эпох и большим количеством парков. До центра Екатеринбурга — 20 минут на машине. Туда же можно отправиться на автобусе: ближайшая остановка общественного транспорта — в 4 минутах от «Траектории».

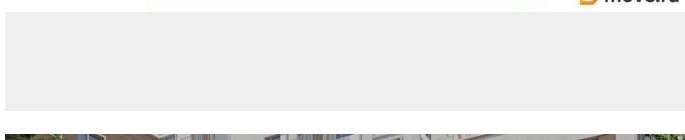
Рядом с «Траекторией» расположены магазины, торговый центр, детские сады, школы, поликлиники и полезные сервисы, а также другой проект Брусники — квартал «Депо». Если хочется развлечений, можно отправиться в ТРЦ «Карнавал» и парк с аттракционами «Таганская слобода» — дорога туда займет не более 10 минут на машине. Квартал «Траектория» — первый этап комплексного развития территории, которую раньше занимали производственные здания. На месте бывших цехов Брусника создаст дружелюбную среду и комфортное пешеходное пространство для всего района.

Для озеленения квартала мы подобрали больше 60 видов растений: ольху, липу, клён, иву, грушу, вишню, сирень, барбарис, гортензию, смородину, ирис, декоративные травы. Они цветут в разное время года и постоянно меняют настроение двора. В «Траектории» мы предусмотрели несколько общественных пространств, открытых для всех горожан: встречающий сквер, лесопарк у храма и событийный сквер между домами.

Когда захочется тишины и уединения, можно устроить прогулку во внутренних дворах: в них нет машин и посторонних, зато много зелени, света и мест для отдыха. Каждый двор в квартале «Траектория» — продолжение квартиры, только под открытым небом. Здесь можно прогуляться босиком по траве, устроить утреннюю йогу, почитать книгу в гамаке или отправить детей поиграть, не переживая за их безопасность.

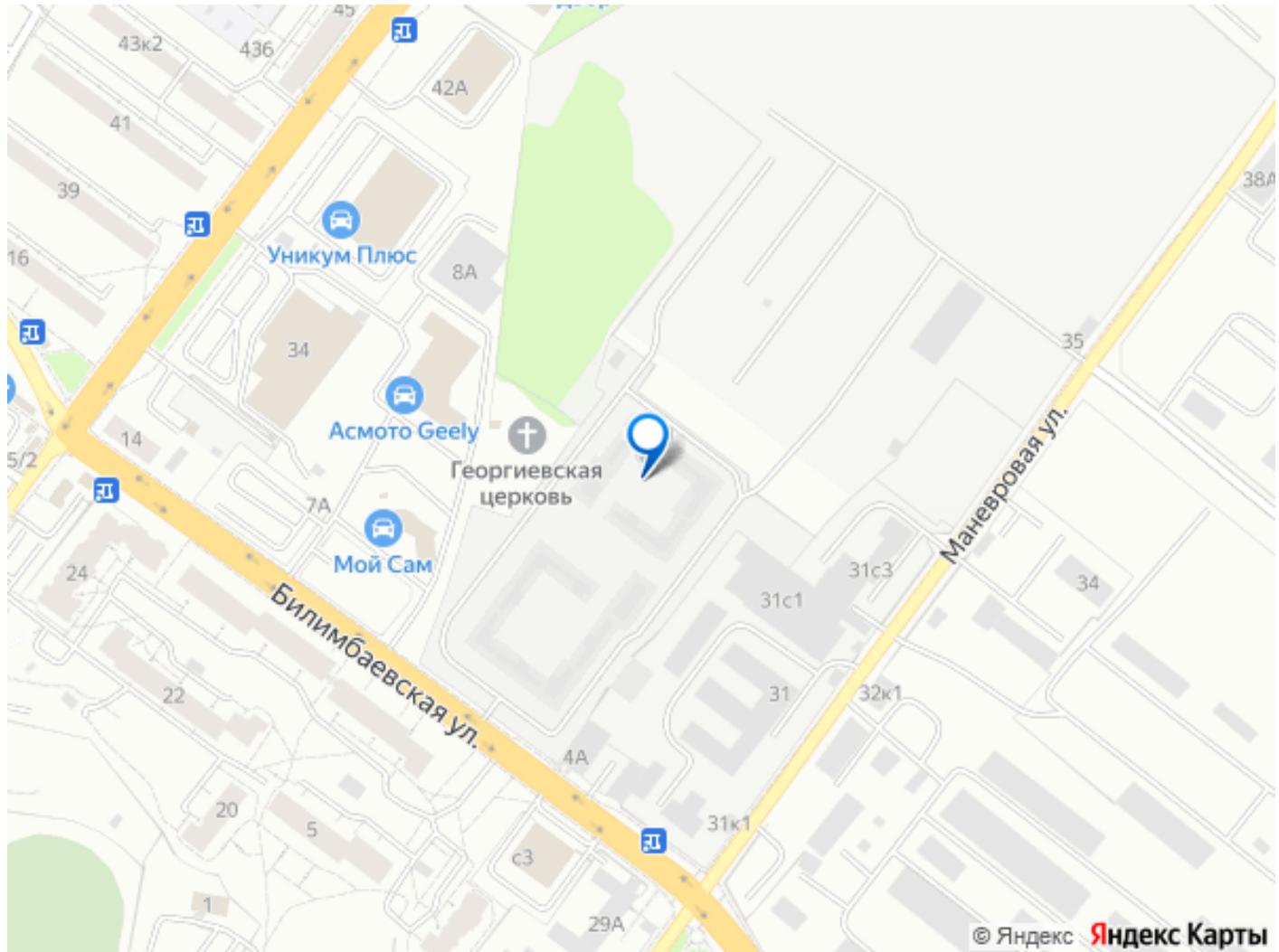
## БРУСНИКА

Семейная  
и IT-ипотека  
6%





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России