

Создано: 03.10.2025 в 21:37

Обновлено: 03.12.2025 в 00:16

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова**

7 299 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

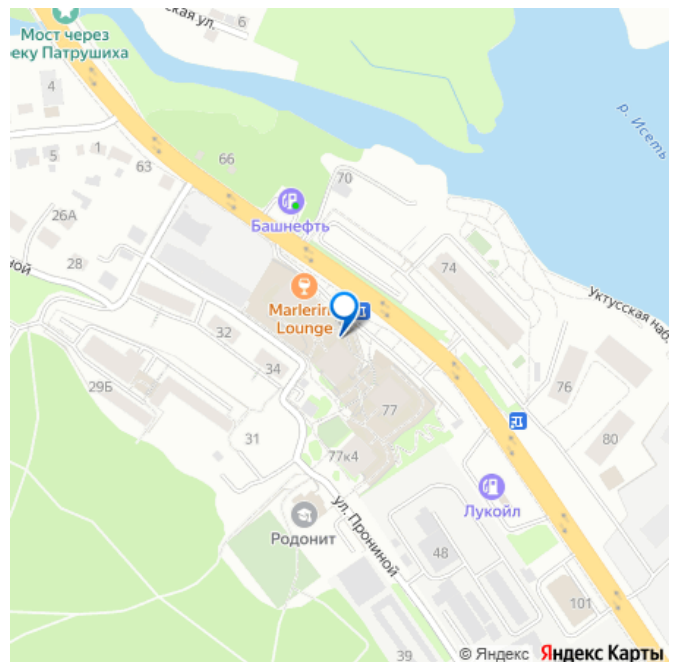
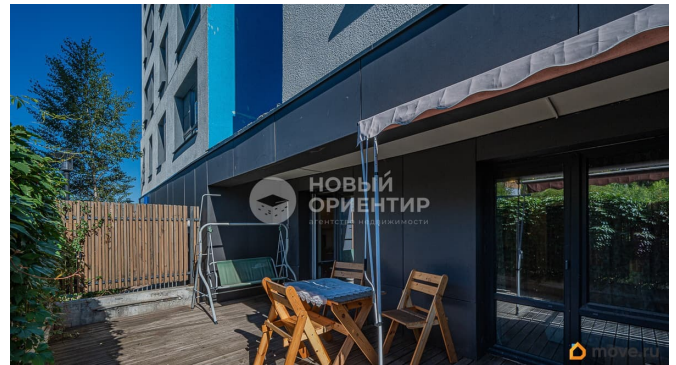
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286395588>

Агент

79000000000

для заметок



Квартира в новостройке

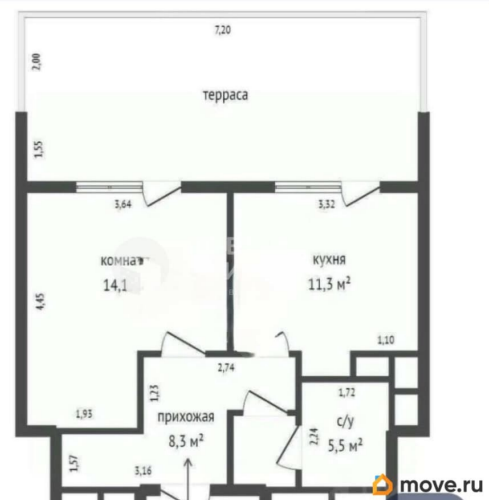
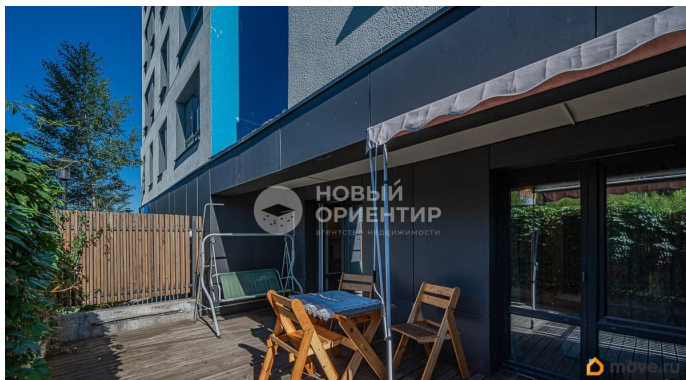
да

лифт

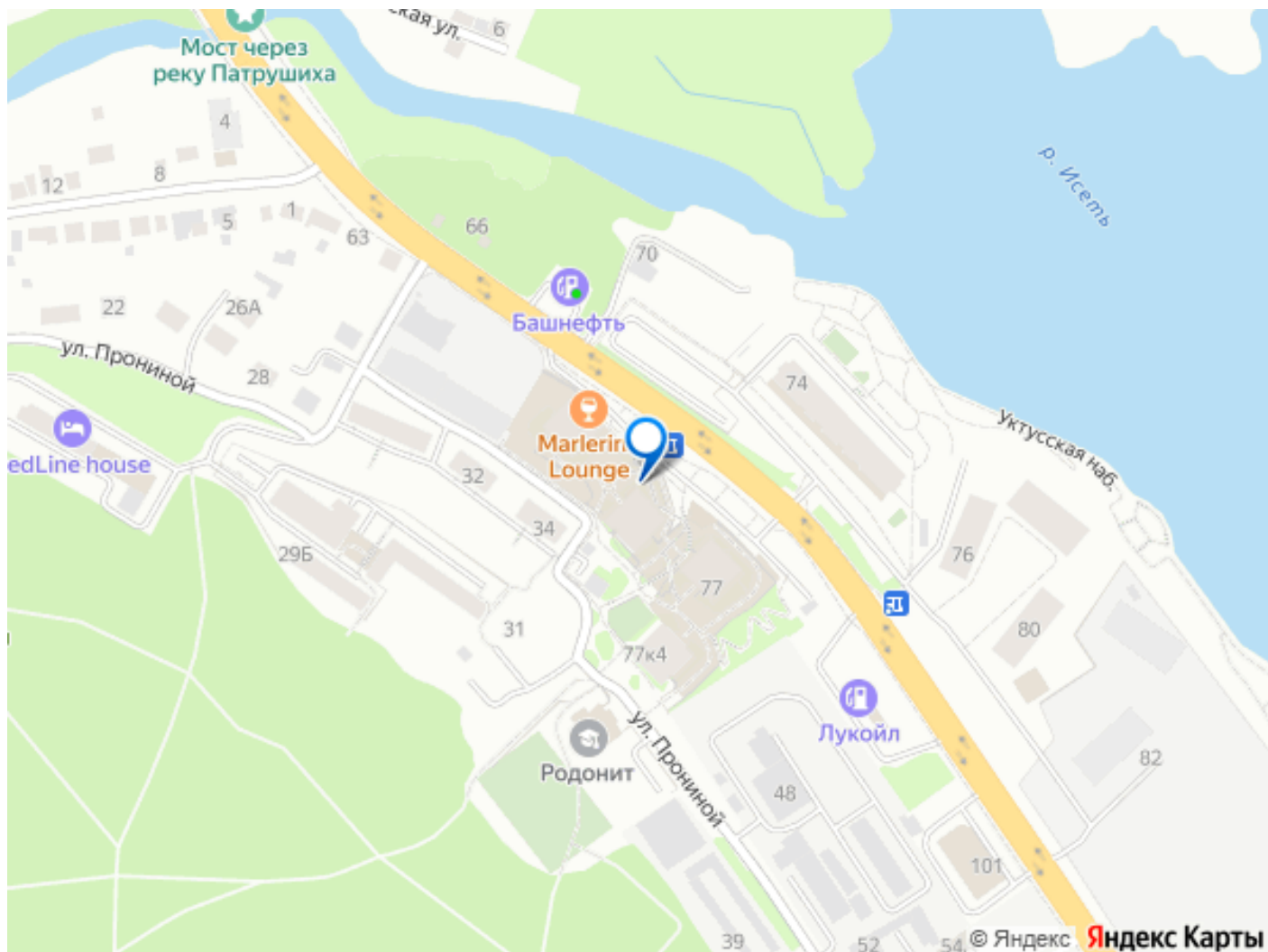
Описание

Продается уникальная однокомнатная квартира - «евродвушка» в ЖК «Каменный ручей» от Брусники. УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ В НИЛИЧИИ СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСЫ (С ДВУМЯ ВЫХОДАМИ - ИЗ КОМНАТЫ И КУХНИ). ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ С ТЕРРАСОЙ - 63 КВ.М! ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 38 КВ.М. + ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ 25 КВ.М. Здесь можно загорать летом, отдыхать с компанией или романтично встречать закаты с бокалом вина. Терраса отделена от улицы и соседей высоким забором, чтобы никто не нарушил вашего уединения. Фактически, это зелёный участок двора, сохраняющий комфорт жилого помещения. С помощью террасы квартира обретает черты загородного дома с возможностью отдохнуть на природе. В квартире выполнен хороший ремонт: натяжной потолок, ламинат на полу, качественные межкомнатные двери, пол с подогревом в санузле. В прихожей и спальне оборудованы гардеробные комнаты. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка), холодильник, микроволновка, стиральная машина, два телевизора, два шкафа-купе, гардины со шторами, картины и вся мебель (что на фото). Заезжай и живи без дополнительных вложений! Во дворе спортивные и детские площадки с мягким покрытием. Охрана, видеонаблюдение. Есть

большой подземный паркинг с выходом из лифта. Машинместо можно приобрести или взять в аренду (предостаточно предложений по недорогой цене). Рядом с ЖК взрослая и детская поликлиники, три школы, пять муниципальных детских садов, включая детсад 16, расположенный в первой башне самого комплекса. В самом ЖК (внизу) супермаркет «Пятерочка», кафе, фитнес-клуб, барбершоп и салон красоты. В шаговой доступности ТРЦ Глобус и аквапарк Лимпопо, а также лесопарк Уктусские горы для прогулок и отдыха. Хорошая транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта. До станции метро Ботаническая 20 минут пешком. Один взрослый собственник. Без обременений. Возможна ипотека. Никто не проживает, ключи в день сделки. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ! Звоните, покажем в удобное для вас время. ID объекта в нашей базе: 9584







Move.ru - вся недвижимость России