

Создано: 22.09.2025 в 11:12

Обновлено: 26.11.2025 в 11:01

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Степана Разина**

**10 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

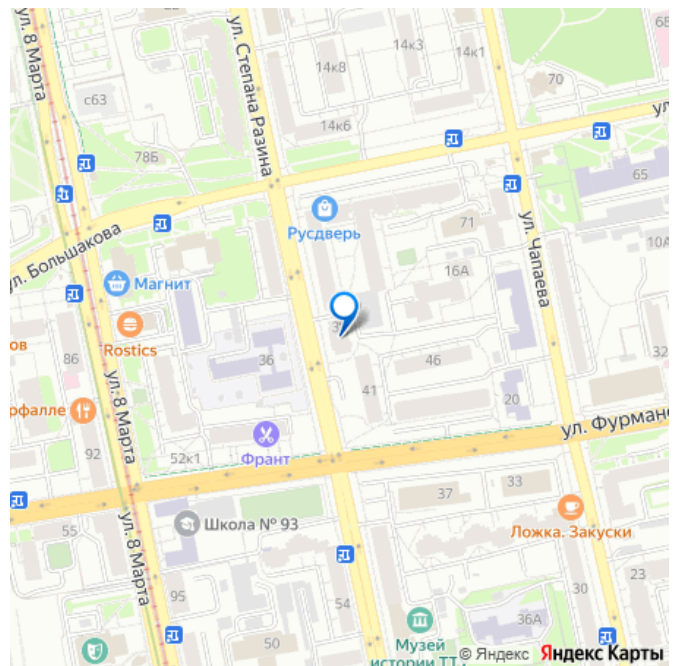
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286397654>

**Агент**

**79000000000**

для заметок



лифт

## Описание

Арт. 117573841 Продается шикарная 1-комнатная квартира улучшенной планировки (ЕВРО 2). Расположена в центральном районе города на пересечении улиц Большакова - Чапаева - Фурманова - Степана Разина по адресу: улица Степана Разина, дом 39. На 2 этаже 10 этажного кирпичного дома со современной архитектурой, общая площадь всех помещений 70,9 м2 - огромная кухня-гостиная (35,7 м2), уютная прихожая, просторный санузел, отдельная спальня и 2 лоджии. . В шаговой доступности находятся государственные учреждения, бизнес-центры, банки, торгово-развлекательные комплексы, рестораны, спортивные объекты, фитнес-центры, бассейны, салоны красоты, мед.клиники, все виды магазинов, детские сады, школы, парки и скверы. .

**БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ:** . Квартира: окна на юг и на запад, квартира рядом с парком Зеленая Роща и сквером Большакова, входная сейф-дверь, радиаторы с боковым подключением, окна из 5-камерного ПВХ с 2-камерным с/пакетом, низкие коммунальные платежи . Дом: 4 квартиры на этаже, 40 квартир в доме (!), дом строился для профессорского состава Стройфака УПИ, наружные стены кирпич, фасад штукатурка, внутренние перегородки кирпич, хорошая звуко- и теплоизоляция, бесшумный лифт, видеонаблюдение на всей территории .

Подъезд: просторный холл, посторонним входа нет - доступ к жилым помещениям и выход во двор только через дверь с домофоном . Район: рядом с домом находится

школы 93 и 185, детский сад 455. За 5 минут можно дойти до Архиерейского сада, набережной р.Исеть, сквера им.Большакова и парка Зеленая Роща, фитнес-залов и детской поликлиники. В 15 минутах ходьбы Парк Маяковского. До центра города всего 10-15 минут на автомобиле . Легко купить: без долгов и обременений наличные ипотека сертификат, мат.капитал . Возможен хороший торг! . Федеральная компания Самолет Плюс гарантирует финансовую безопасность для наших клиентов. Возможна ипотека с низкими ставками от банков-партнеров. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой.





