

🕒 Создано: 01.04.2026 в 04:41

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:41

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Энгельса/Гоголя, стр. 1**

**31 270 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Энгельса/Гоголя,  
стр. 1

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Гоголя 21» на 12 этаже. Общая площадь: 74.06 кв.м., жилая: 24.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 28.2 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92929824>  
25

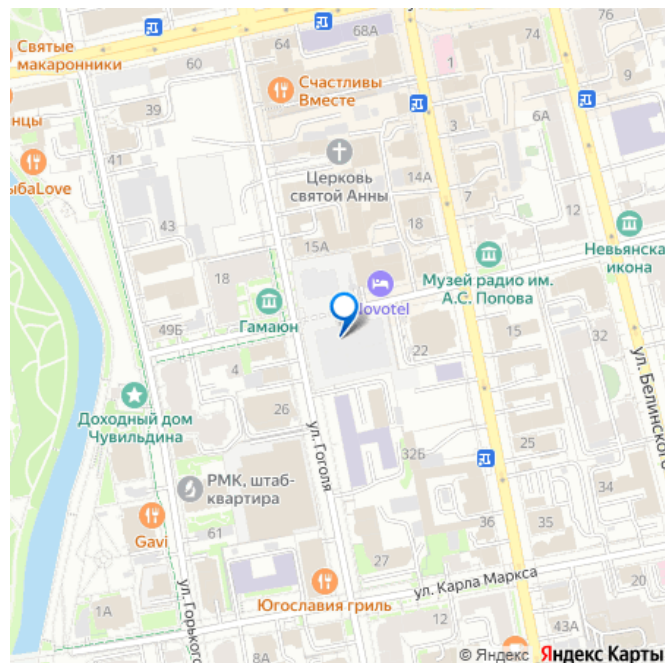
**Брусника Екатеринбург, Брусника  
Екатеринбург**

**89251234567**

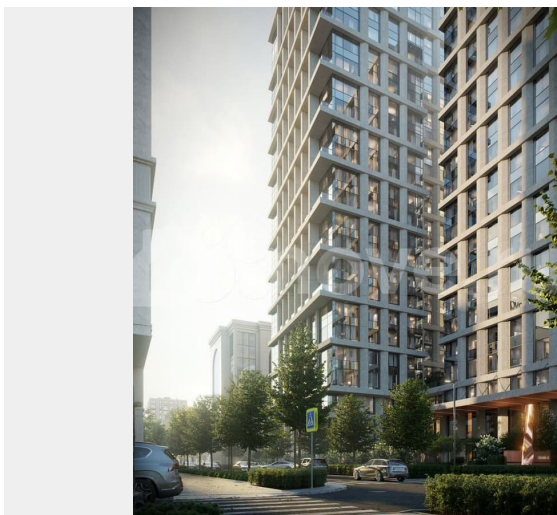
для заметок



любителям тишины и панорамных видов. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 21 до 25 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 25 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в проекте Гоголя 21. Особенности планировки: свободная планировка. № квартиры в нашей базе: ЗНГ01-Ж1.12.1. Гоголя 21 станет точкой, привлекающей прогрессивных, состоятельных, предприимчивых, модных, но не пафосных людей. Людей дела. Две башни — олицетворение энергии, того самого, изначального пульса Екатеринбурга, возникшего вместе с ударами молотов первых железоделательных заводов. «Гоголя 21» деликатно, но уверенно встраивается в жизнь главной набережной Екатеринбурга. Ведёт уважительный диалог с архитектурными доминантами по соседству. Формирует новый образ городского центра. Две башни — 21 и 25 этажей — объединены четырехэтажной галереей. 169 квартир со свободными планировками, средней площадью в 128 м<sup>2</sup> и высотой потолков до 3,3 метра напоминают, что на Урале живут люди, привыкшие к простору. Ландшафтные решения в доме на Гоголя, 21 придумали не мы, а Екатеринбург. Главный здесь — гранит. Серый, фактурный, незыблемый, как сам Урал. Он часто встречается на центральных улицах, а в нашем доме используется как материал для мощения и декорирования фонтанов. Все многолетники на клумбах, от



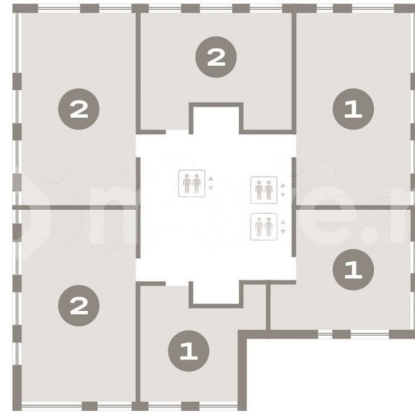
гортензии до спиреи, цветут белым: лаконичная палитра привносит в ландшафт уральскую сдержанность и элегантность. На уровне четвёртого этажа устроим главное открытое пространство для отдыха на свежем воздухе — только для жителей «Гоголя 21». В центре террасы — большая зона с летней кухней: гриль, барная стойка, общий стол и уютная лаунж-зона, где можно собраться компанией. В событийной зоне поставим беседку и большой стол с азиатским грилем — место для ужинов и летних вечеринок. Пространство примыкает к залу для праздников, поэтому летом здесь можно устраивать большие соседские встречи. Рядом с игровой комнатой появится пространство для детей — в хорошую погоду их можно объединить. Пока дети лепят песочные куличики или придумывают сюжеты в игровом домике, родители смогут приглядывать за ними, раскачиваясь в подвесных креслах с книгой или ноутбуком. А для спокойного отдыха взрослых и разговоров наедине организуем тихую зону у зенитного фонаря. На террасе — спокойная зелень, бело-розовое цветение, медные акценты в сочетании с серым камнем и террасной доской. По периметру — стеклянные ограждения и живая изгородь, которые делают пространство безопасным и по-настоящему приватным. (AQID02531325)





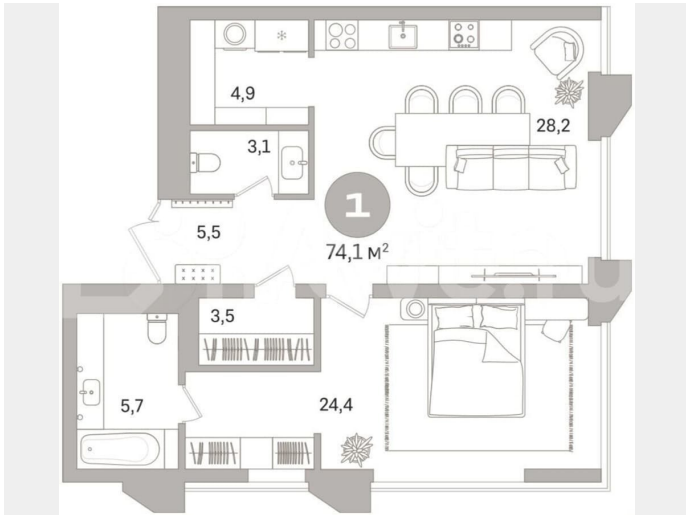
Бизнес-центр «ГринПАРК»

ул. Энгельса



Уральский федеральный университет

Башня



**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую



