move.ru
10 лет вместе

Создано: 05.03.2026 в 04:49

Обновлено: 13.03.2026 в 04:01

https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290895033

Квартал Федерация, Квартал Федерация

89251234567

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Щорса, 53

23 638 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Щорса, 53

Улица

улица Щорса

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Общая площадь	103.9 м^2
Этаж	26/28

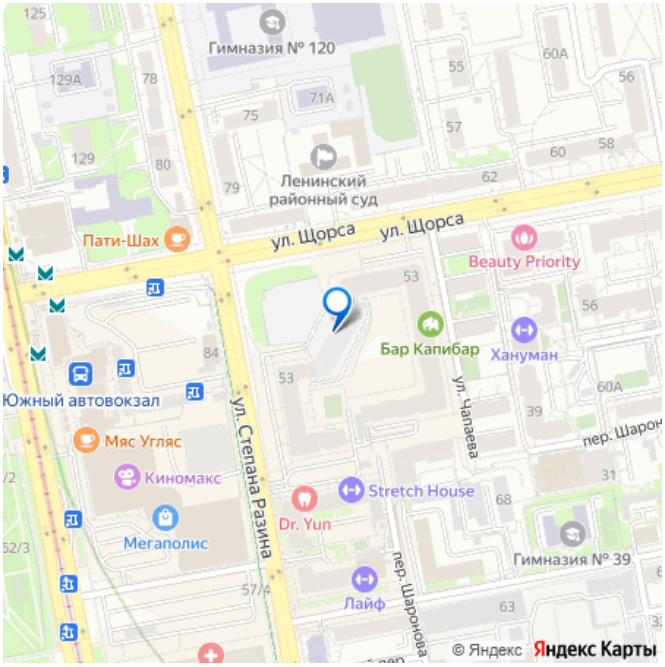
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да

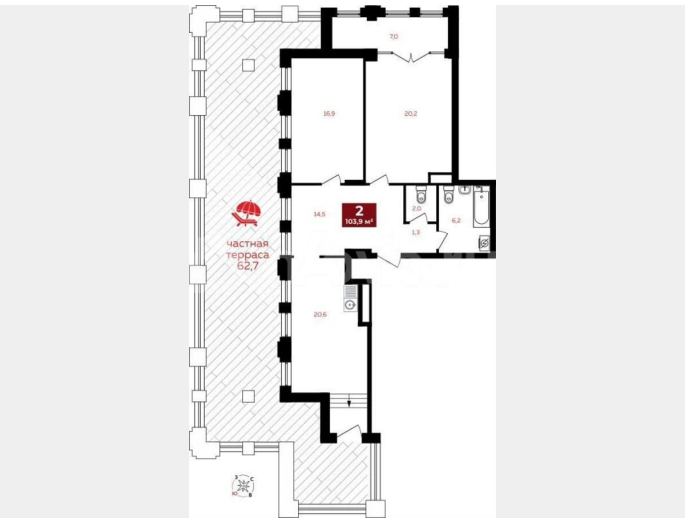
Описание

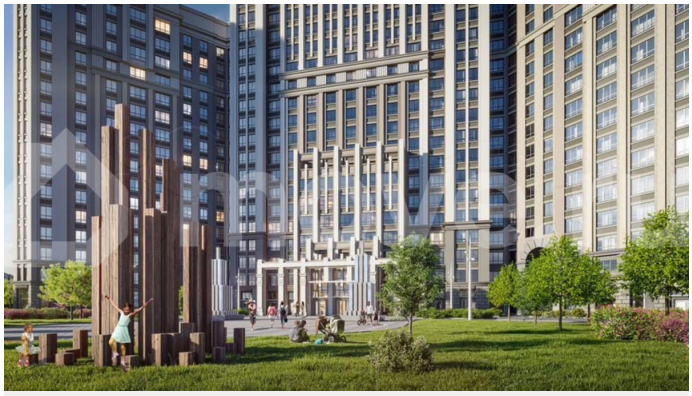
Продается Двухкомнатная квартира в уникальном жилом квартале повышенной комфортности, который станет знаковым архитектурным объектом для Екатеринбурга.

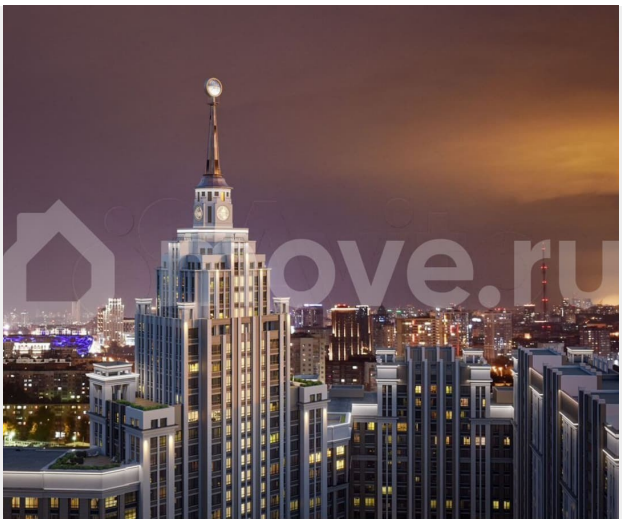
Квартира находится на 26 этаже, площадью 103.9кв.м. Срок сдачи: 2 квартал 2026 года. Подробнее о жилом комплексе: Жилой квартал «Федерация» расположен в границах ул. Степана Разина – Щорса – Чапаева в г. Екатеринбурге, в районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, в шаге от ТРЦ «Мегаполис» и станции метро «Чкаловская». От комплекса легко добраться до центра Екатеринбурга и в другие районы города, а также выехать на ЕКАД. Комплекс представляет собой многосекционный жилой дом переменной этажности с 30-этажной центральной секцией со шпилем. Благодаря своей высотности и впечатляющей архитектуре, выдержанной в стиле московских «сталинских» высоток, Квартал «Федерация» станет архитектурной доминантой района и знаковым объектом Екатеринбурга. Секции дома имеют замкнутый периметр и образуют приватный, свободный от машин двор-сад площадью почти один гектар, открытый солнцу за счет понижения южной части застройки до 7 этажей. На площади перед комплексом формируется общественный сквер с фонтаном. На первых этажах размещаются объекты инфраструктуры - магазины, кафе, и т.п., а также детское образовательное учреждение, оператором которого выбрана Международная сеть детских образовательных центров «Согласие» - открытие частного детского сада и начальной школы запланировано на 01 сентября 2024 г. Предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с электрозарядными станциями и автосервисом (автомойка, шиномонтаж), все лифты в доме грузопассажирские, спускаются в паркинг. Во всех квартирах высокие потолки 2,9 м, увеличенные окна

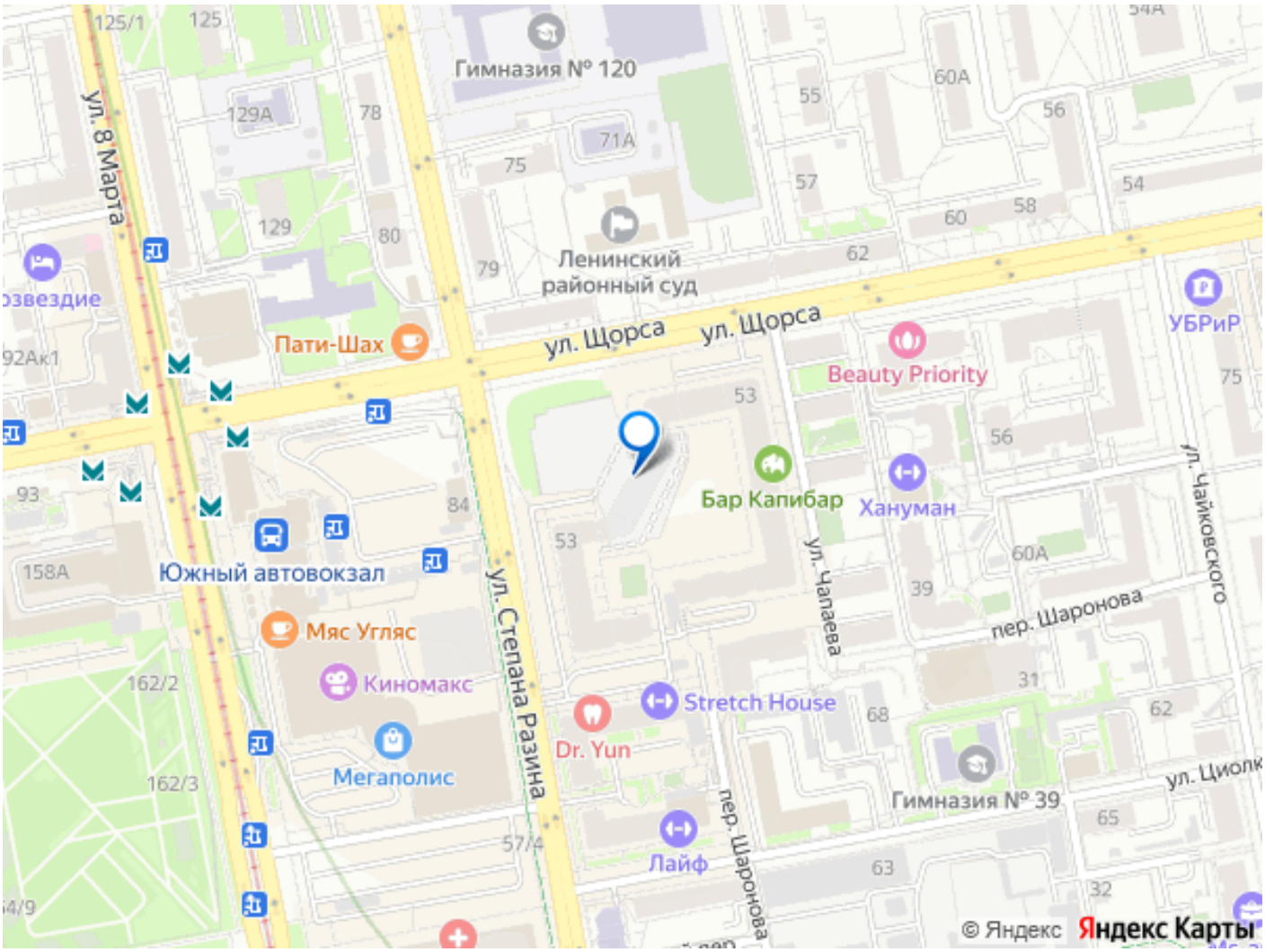


высотой 1,9 м, кухни-гостиные площадью до 30 м2. Строительство дома осуществляется поэтапно, сейчас в продаже осталась только завершающая (высотная) секция дома. В высотной секции предусмотрены: - единая рецепция с лобби на первом этаже - колясочные на типовых жилых этажах - просторные общественные панорамные террасы для отдыха на 18 этаже - отдельная группа из 2 лифтов для квартир верхних (18-28) этажей - квартиры с личными панорамными террасами на верхних этажах В доме представлены разнообразные планировки квартир от комфортных однокомнатных до роскошных пентхаусов, при этом преобладают «семейные» варианты квартир - с двумя или тремя спальнями, общей площадью 70-120 м2.








Гимназия № 120
ул. 8 Марта
Ленинский районный суд
ул. Щорса
ул. Щорса
Пати-Шах
Beauty Priority
УБРиР
Бар Капибар
Хануман
Южный автовокзал
Мяс Угляс
Киномакс
Мегаполис
ул. Степана Разина
ул. Чапаева
пер. Шаронова
ул. Чайковского
Stretch House
Dr. Yun
Лайф
Гимназия № 39
© Яндекс Яндекс Карты