

Создано: 15.11.2024 в 10:28

Обновлено: 17.12.2025 в 07:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гражданская, 11**

24 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гражданская, 11

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

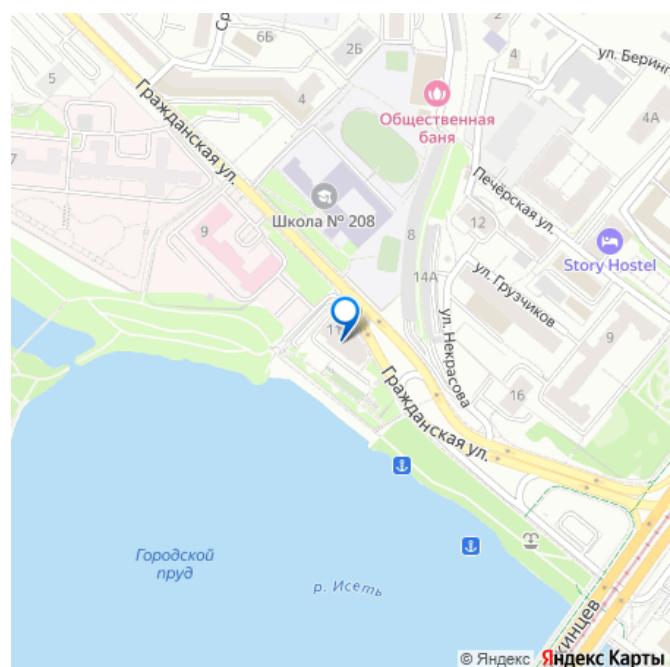
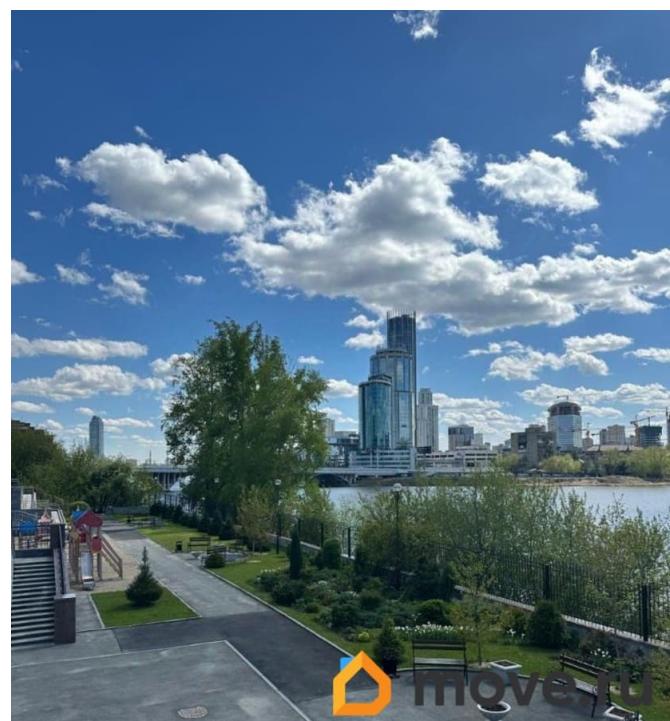
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92664438>

51

Собственник

79826893483

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Гражданская 11, 1-ая береговая линия.

Вид из всех окон на водоём, самая большая водная гладь в городе. Вокруг дома: центральная набережная и парк. На этаже 2 видовые квартиры: •2-комнатная.

Предчистовая отделка, 110 кв.м. •2-комнатная. Чистовая отделка, 110 кв.м.

•Инженерные системы: -Вентиляция приточная: в главную комнату с кухней/в кабинет. -Вентиляция вытяжная: кабинет. - Кондиционирование Mitsubishi: в главную комнату с кухней - канальное. В кабинет - сплит. -Электрика: силовое и освещение, 2,3 км. кабеля, более 15 автоматов.

•Слаботочные системы: -СКС - Видеонаблюдение -Охранная сигнализация - Контроль протечек -Озвучивание: главной комнаты с кухней, кабинета. -Видеодомофон.

-Аппаратная часть Умного дома.

•Водоснабжение: -Линейная часть.

Перемонтаж от стойка в холе под проектный расширенный диаметр. -Сплит гребенка на каждый узел потребления. -Водоподготовка колонна засыпная. -Водонагреватель, компенсационный бак. •Отделка: - Звукоизоляция 3х слойная периметральная (потолок, стены, пол): кабинет, санузел - Потолок: финишный, гипсовые карнизы

ручные. -Стены: углы под 90, отделка к4.

Высококачественные обои под покраску. -Сан

узел: плитка Porcelanosa (широкоформатная)

•Пол: сан узел, прихожая - плитка Porcelanosa
(широкоформатная). -Главная комната -

Американский орех массив модули шенонсо -

Кабинет - Американский орех массив, доска

140. Выход из ЖК к новому водно-

ландшафтному парку на набережной.

Безопасность: закрытая территория, охрана,

видеонаблюдение. Машиноместо в

подземном паркинге. Пишите.

