

Создано: 15.11.2024 в 10:28

Обновлено: 17.12.2025 в 07:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гражданская, 11**

24 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гражданская, 11

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

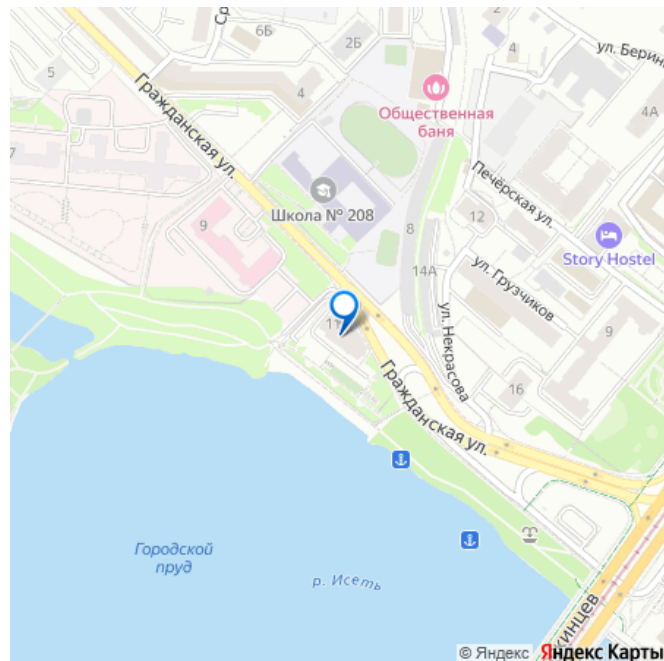
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9266443851>

Собственник

79826893483

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Гражданская 11, 1-ая береговая линия.

Вид из всех окон на водоём, самая большая водная гладь в городе. Вокруг дома:

центральная набережная и парк. На этаже 2 видовые квартиры: •2-комнатная.

Предчистовая отделка, 110 кв.м. •2-

комнатная. Чистовая отделка, 110 кв.м.

•Инженерные системы: -Вентиляция

приточная: в главную комнату с кухней/в

кабинет. -Вентиляция вытяжная: кабинет. -

Кондиционирование Mitsubishi: в главную

комнату с кухней - канальное. В кабинет -

сплит. -Электрика: силовое и освещение, 2,3

км. кабеля, более 15 автоматов.

•Слаботочные системы: -СКС -

Видеонаблюдение -Охранная сигнализация -

Контроль протечек -Озвучание: главной

комнаты с кухней, кабинета. -Видеодомофон.

-Аппаратная часть Умного дома.

•Водоснабжение: -Линейная часть.

Перемонтаж от стойка в холе под проектный

расширенный диаметр. -Сплит гребенка на

каждый узел потребления. -Водоподготовка

колонна засыпная. -Водонагреватель,

компенсационный бак. •Отделка: -

Звукоизоляция 3х слойная периметральная

(потолок, стены, пол): кабинет, санузел -

Потолок: финишный, гипсовые карнизы

ручные. -Стены: углы под 90, отделка к4.

Высококачественные обои под покраску. -Сан

узел: плитка Porcelanosa (широкоформатная)

•Пол: сан узел, прихожая - плитка Porcelanosa

(широкоформатная). -Главная комната -

Американский орех массив модули шенонсо -

Кабинет - Американский орех массив, доска

140. Выход из ЖК к новому водно-

ландшафтному парку на набережной.

Безопасность: закрытая территория, охрана,

видеонаблюдение. Машиноместо в

подземном паркинге. Пишите.

