

Создано: 23.12.2024 в 11:49

Обновлено: 16.12.2025 в 16:38

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 71А**

43 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 71А

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

131.1 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

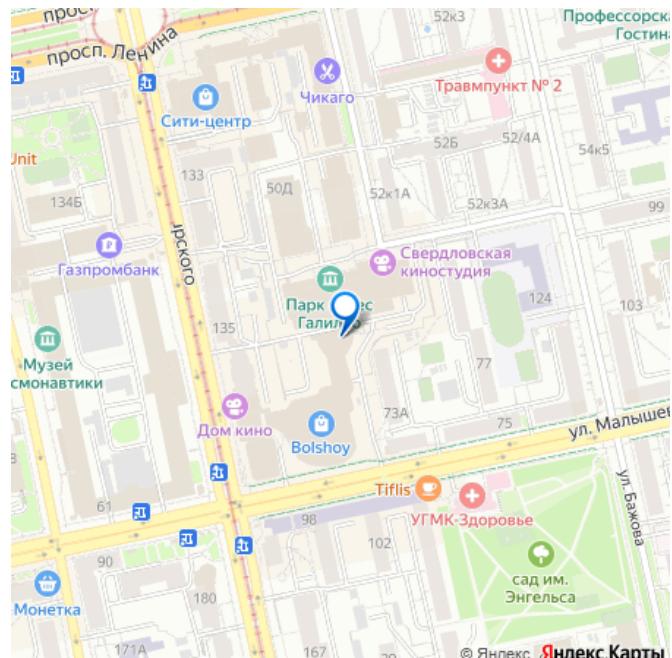
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92825836>

69

**Алина Родионова, Бюро
недвижимости 1**

79827508643

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к продаже 2 -х комнатную квартиру общей площадью 143 кв.м. в элитном доме Малышева 71А, самом центре Екатеринбурга. Дом удобно расположен на пересечение двух центральных улиц: Малышева /Луначарского примыкает к Торгово-офисному центру «Crystals». Тихий центр в самом сердце Екатеринбурга.

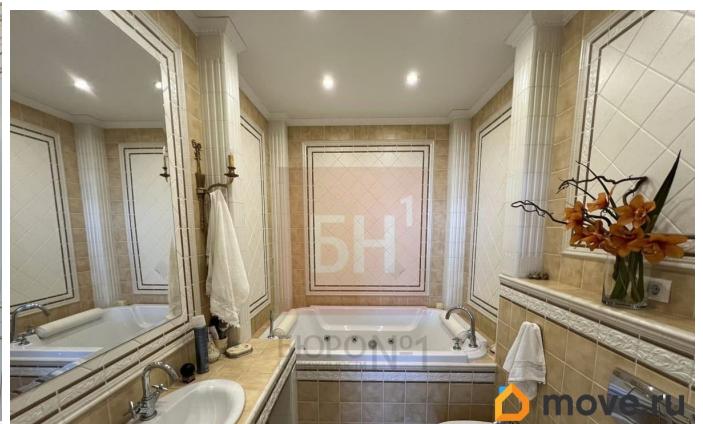
Планировка и отделка выполнены по специальному заказу известным дизайнером Екатеринбурга. Помещения как будто перетекают одно в другое. Круглый просторный холл отделяет зону прихожей от коридора, выполненных в сливочно-карамельных тонах и кухни - столовой, расположенной максимально удобно в центре квартиры. Вся мебель , люстры, плитка, производство Италии . Кухня из натурального дерева с мраморной столешницей сделана на фабрике Martini

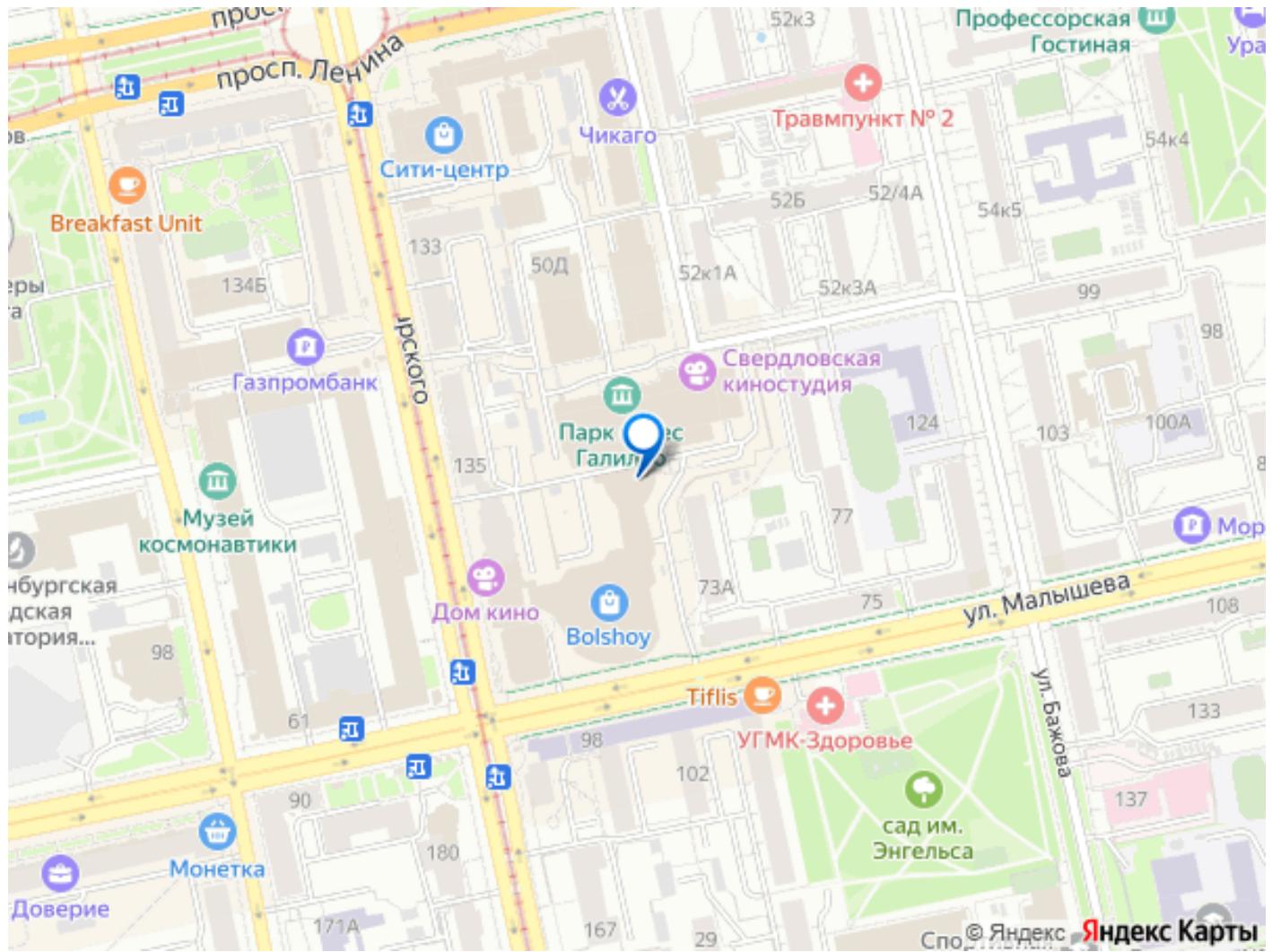
Бытовая техника Miele и Boch. В квартире установлена собственная система очистки воды , а так же специальный очищающий фильтр питьевой воды, все фильтры заменены в марте 2025 года. Точкой притяжения столовой является круглый обеденный стол с классической итальянской люстрой. Функциональная планировка, с логично расположенными помещениями, продуманы до мелочей. В интерьере

выдержан плавный переход от сдержанной классики к более пышным и ярким насыщенным гаммам гостиной: Мягкая мебель фирмы Ferrari с чайным столиком, массивный мраморный итальянский камин и книжные шкафы создают спокойную атмосферу библиотеки. На полу массивная доска Ателье де Паркет, лепной декор Gaudi, распашные витражные двери с вставками из дерева ручной работы производства Атлас-Л. Спальня выполненная в постельных тонах, мебель - итальянская фабрика Silic. Личный санузел отделан плиткой Cianni Versace (эксклюзивная коллекция) с двухместной гидравлической ванной. Гардеробные зоны, гостевой санузел с душевой кабиной Albatros, постирочная с гладильной доской , создают максимальный комфорт в квартире. Мебель в квартире останется частично. Но по договоренности может остаться вся. С 14 этажа с лоджии с панарамным остеклением открывается красивый вид на тихий центр. Отдельно хочется выделить потрясающую чистую энергетику в квартире, атмосфера умиротворения, тишины и спокойствия. В этой квартире идеальное соотношение по сторонам света, и у новых хозяев всегда будет достаток. З скоростных лифта, один спускающийся в подземный теплый паркинг. Подземный паркинг с электрическими рольставнями продается дополнительно.

Важно: в этой квартире использованы настолько качественные, дорогие материалы, которые сохранили отличное состояние, и если вы решите оставить базу - стены, обои, двери, кухню, камин вы сэкономите уже огромную сумму денег потому что сейчас это баснословно дорого комплектовать, а мебель можно заменить и освежить интерьер.

Приглашаю на просмотр, чтобы увидеть это своими глазами. Арт. 88590944





Move.ru - вся недвижимость России