

Создано: 04.07.2025 в 07:56

Обновлено: 12.12.2025 в 12:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Таватуйская, 14А**

5 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Таватуйская,
14А

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Таватуйская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

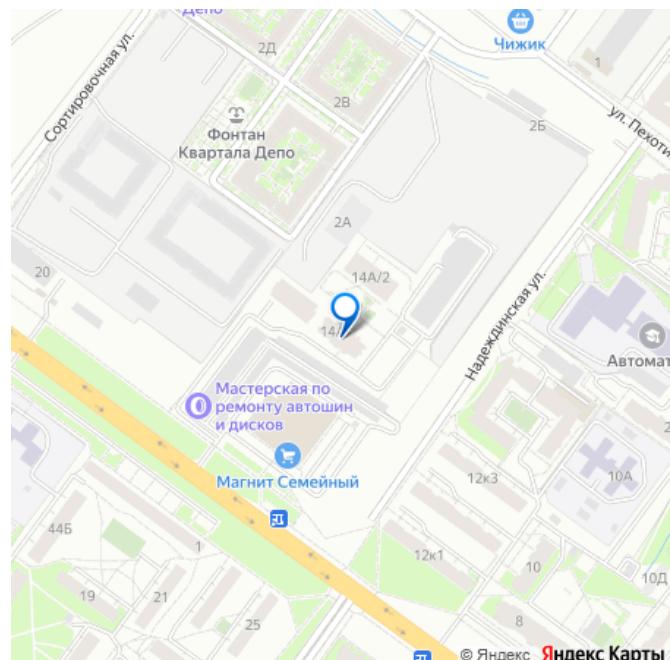
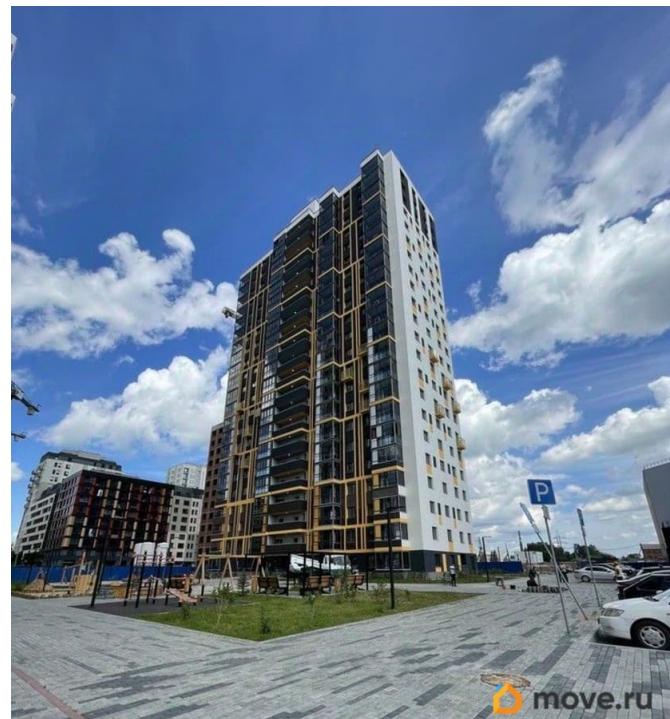
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92823247>

07

**Екатерина Медведева, Калач и
Партнеры**

79122510255

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Объект 1451. Срочно! ЦЕНА НИЖЕ РЫНОЧНОЙ! ПРОДАЖА КВАРТИРЫ В ЖК RAUTA (КОМФОРТ-КЛАСС) | ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТАВАТУЙСКАЯ 14А/2 Стоимость такого же объекта у застройщика 6 200 000 - экономия 1 100 000. ДОМ СДАН. Откройте для себя комфорт и стиль с квартирой в новом ЖК Rauta в Екатеринбурге! Евро-двушка с продуманной планировкой. Общая площадь: 34 м². Этаж: 6 из 22. Панорамный балкон с захватывающим видом на город. Гардеробная — дополнительное удобство для организации пространства. Отделка white box. Рядом с домом ведётся застройка новых домов и создание зелёной аллеи, что сделает район ещё более привлекательным для жизни.

Инфраструктура: Рядом школы, детские сады, техникум, Магазины, парки и зелёные зоны в шаговой доступности. Виды оплаты: ипотека, сиротские сертификаты, материнский капитал, наличные. Отличный вариант для молодых семей, студентов и сдачи в аренду. Звоните, не упустите шанс.

Расположение: Район Новая Сортировка, рядом с ж/д вокзалом и Северным автовокзалом. 5 минут пешком до парка «Олимпийская набережная», Дворца игровых видов спорта. В шаговой доступности: школы, детсады, супермаркеты («Магнит»),

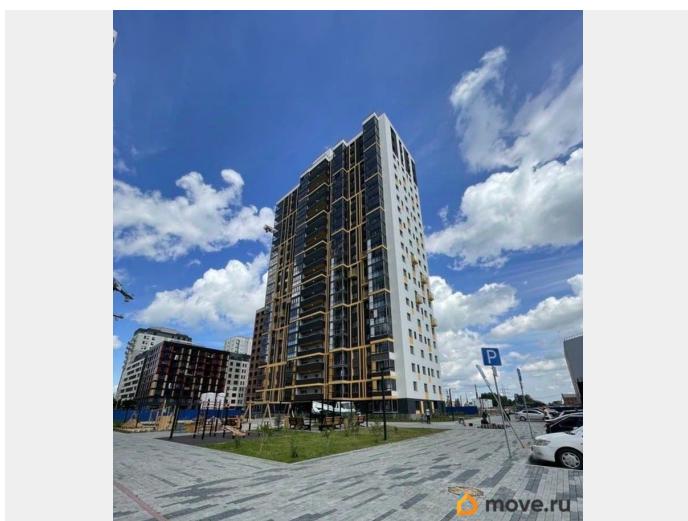
«Пятерочка»), аптеки. Транспорт: Остановки общественного транспорта у дома. 15 минут на машине до центра Екатеринбурга. 10 минут до ж/д станции «Электродепо». Инфраструктура ЖК: 9 жилых корпусов + наземные паркинги. Дворы без машин: детские и спортивные площадки, велодорожки. Коммерция на первых этажах: кафе, магазины, салоны красоты. Сертификация по «зеленому» ГОСТ: энергоэффективность, экоматериалы.

Преимущества ЖК «Rauta»: Благоустроенная территория. Здесь расположены зоны отдыха, детские и спортивные площадки, пешеходные и велосипедные дорожки.

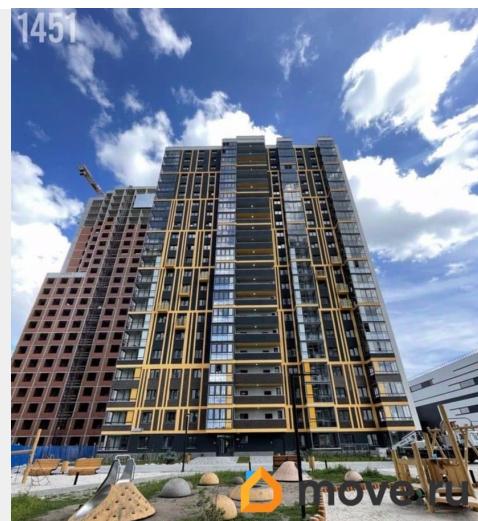
Концепция «Безопасный дом». Во дворах нет машин. Отсутствие коммерческих помещений. На первых этажах предусмотрены колясочные и кладовые.

Развитая инфраструктура. Рядом находятся железнодорожный вокзал и Северный автовокзал, Дворец игровых видов спорта, киноконцертный театр «Космос», Олимпийская набережная реки Исеть, парк для прогулок и отдыха, школы и детские сады, супермаркеты, магазины и кафе.

Обмен! Обмен! Обмен!



1451



1451



1451

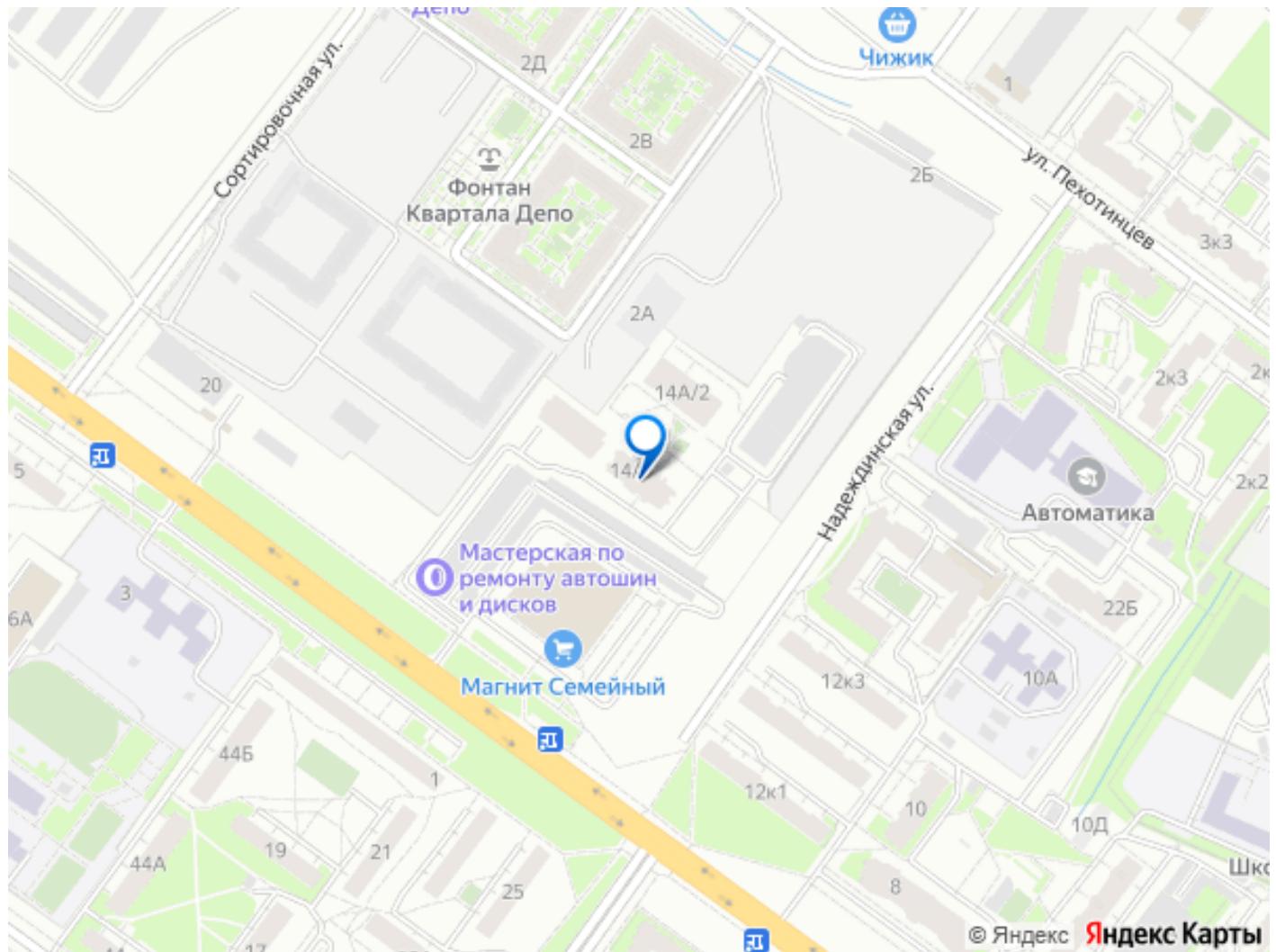


Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	Корridor	3.11	3.11
2	кухня-ниша	6.11	6.11

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России