

Создано: 04.07.2025 в 07:56

Обновлено: 12.12.2025 в 12:28

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Таватуйская, 14А

5 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Таватуйская,
14А

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Таватуйская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

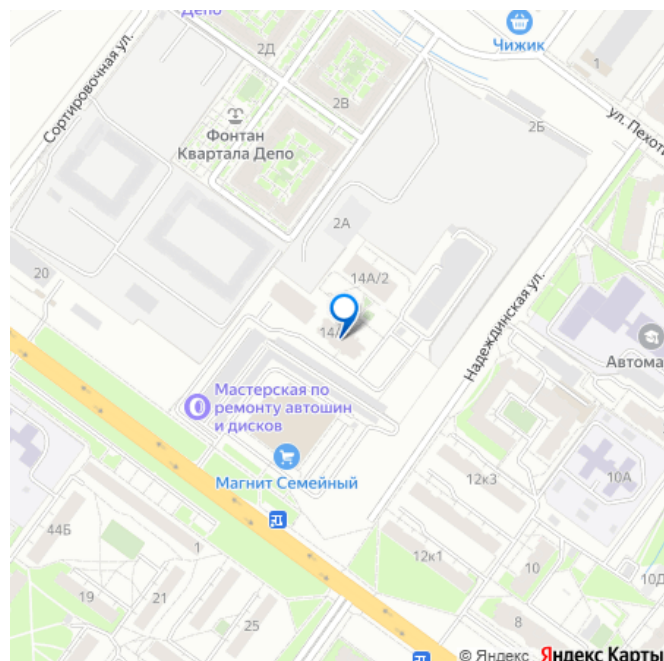
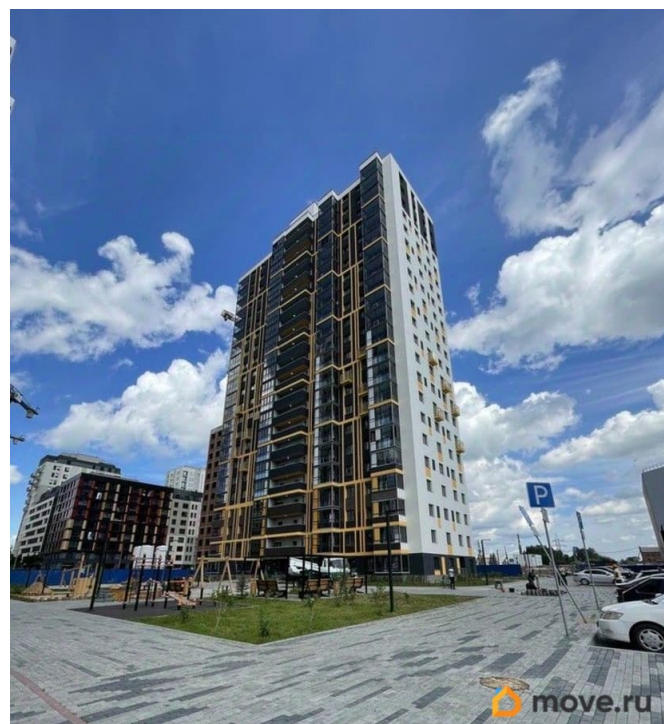
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282324707>

Екатерина Медведева, Калач и
Партнеры

79122510255

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Объект 1451. Срочно! ЦЕНА НИЖЕ
РЫНОЧНОЙ! ПРОДАЖА КВАРТИРЫ В ЖК RAUTA
(КОМФОРТ-КЛАСС) | ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.
ТАВАТУЙСКАЯ 14А/2 Стоимость такого же
объекта у застройщика 6 200 000 - экономия
1 100 000. ДОМ СДАН. Откройте для себя
комфорт и стиль с квартирой в новом ЖК
Rauta в Екатеринбурге! Евро-двушка с
продуманной планировкой. Общая площадь:
34 м² Этаж: 6 из 22 Панорамный балкон с
захватывающим видом на город Гардеробная
— дополнительное удобство для организации
пространства Отделка white box Рядом с
домом ведётся застройка новых домов и
создание зелёной аллеи, что сделает район
ещё более привлекательным для жизни.
Инфраструктура: Рядом школы, детские
сады, техникум Магазины, парки и зелёные
зоны в шаговой доступности Виды оплаты:
ипотека, сиротские сертификаты,
материнский капитал, наличные. Отличный
вариант для молодых семей, студентов и
сдачи в аренду. Звоните, не упустите шанс
Расположение: Район Новая Сортировка,
рядом с ж/д вокзалом и Северным
автовокзалом. 5 минут пешком до парка
«Олимпийская набережная», Дворца игровых
видов спорта. В шаговой доступности: школы,
детсады, супермаркеты («Магнит»,

«Пятерочка»), аптеки. Транспорт: Остановки общественного транспорта у дома. 15 минут на машине до центра Екатеринбурга. 10 минут до ж/д станции «Электродепо».

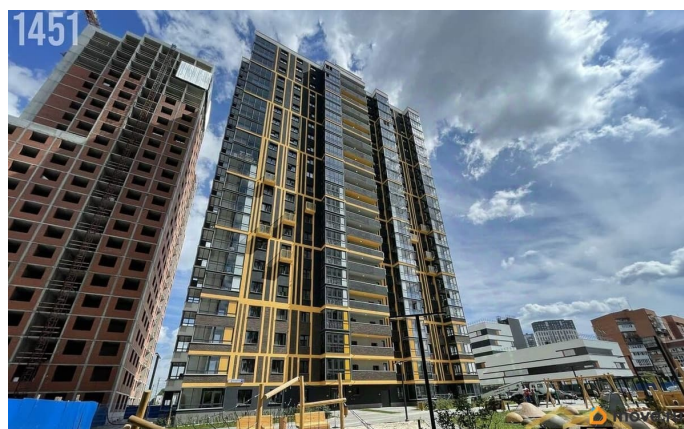
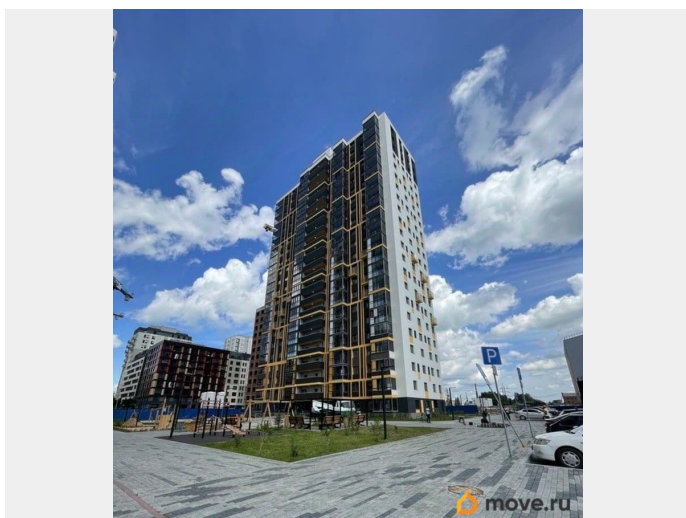
Инфраструктура ЖК: 9 жилых корпусов + наземные паркинги. Дворы без машин: детские и спортивные площадки, велодорожки. Коммерция на первых этажах: кафе, магазины, салоны красоты. Сертификация по «зеленому» ГОСТ: энергоэффективность, экоматериалы.

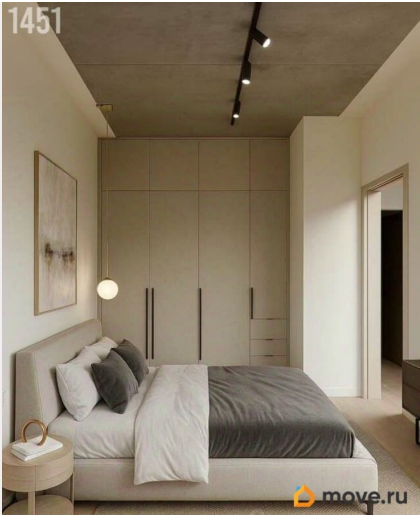
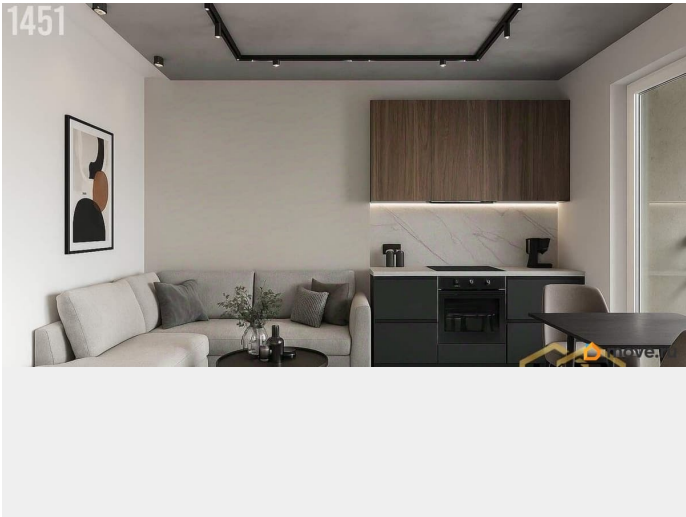
Преимущества ЖК «Rauta»: Благоустроенная территория. Здесь расположены зоны отдыха, детские и спортивные площадки, пешеходные и велосипедные дорожки.

Концепция «Безопасный дом». Во дворах нет машин. Отсутствие коммерческих помещений. На первых этажах предусмотрены колясочные и кладовые.

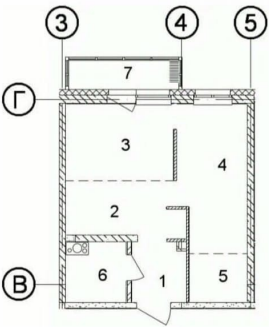
Развитая инфраструктура. Рядом находятся железнодорожный вокзал и Северный автовокзал, Дворец игровых видов спорта, киноконцертный театр «Космос», Олимпийская набережная реки Исети, парк для прогулок и отдыха, школы и детские сады, супермаркеты, магазины и кафе.

Обмен! Обмен! Обмен!



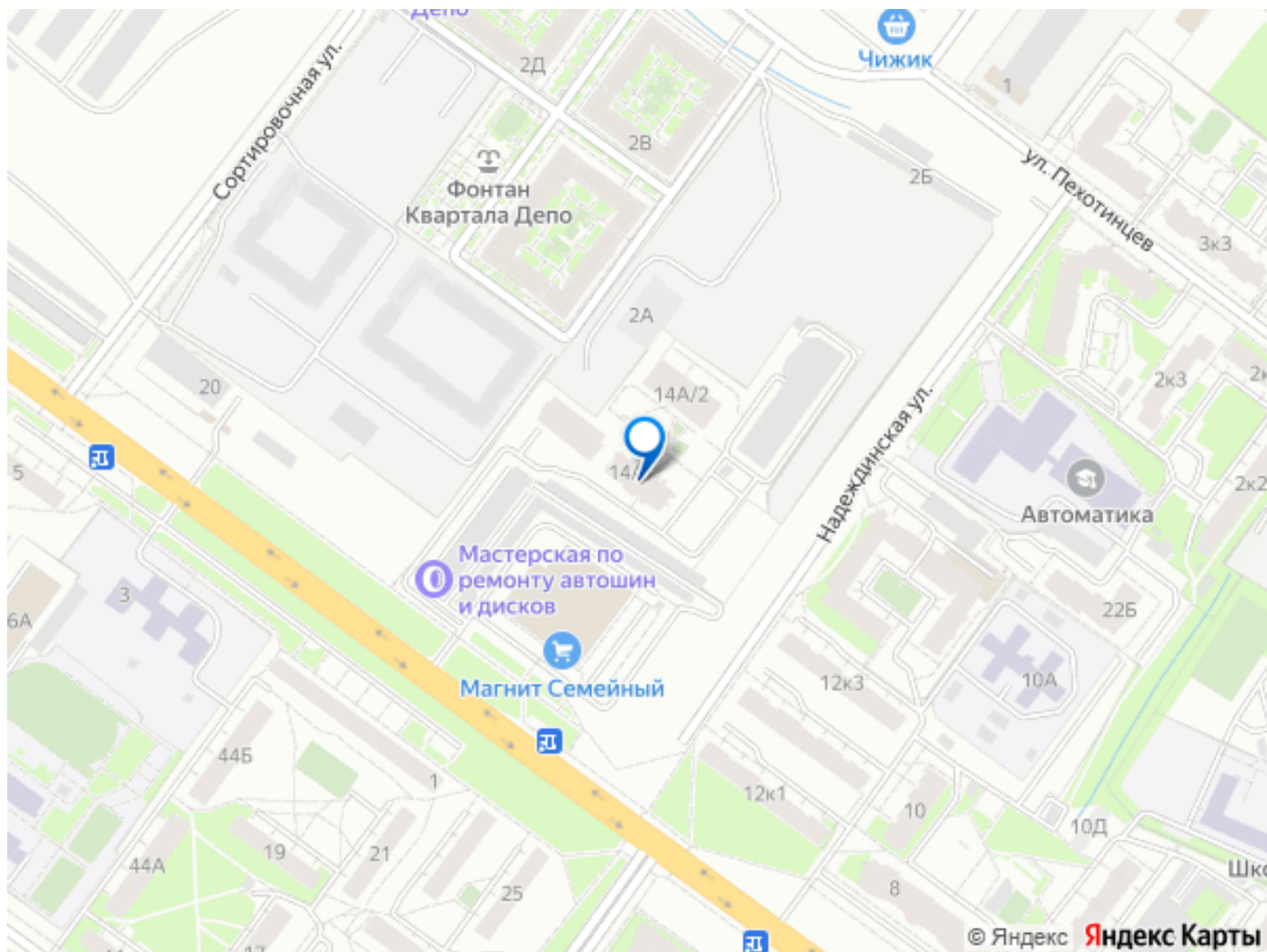


Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



ИДН	
Тип квартиры	2-3-3-2
Этаж	6
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	33,05
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	33,97
Планируемая жилая площадь, кв.м.	17,82

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	Коридор	3.11	3.11
2	кухня-ниша	6.11	6.11



Move.ru - вся недвижимость России