

Создано: 02.04.2024 в 23:12

Обновлено: 08.12.2025 в 17:50

Свердловская область, Березовский,  
улица Гвардейская, 1

5 709 400 ₽

Свердловская область, Березовский, улица Гвардейская, 1

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

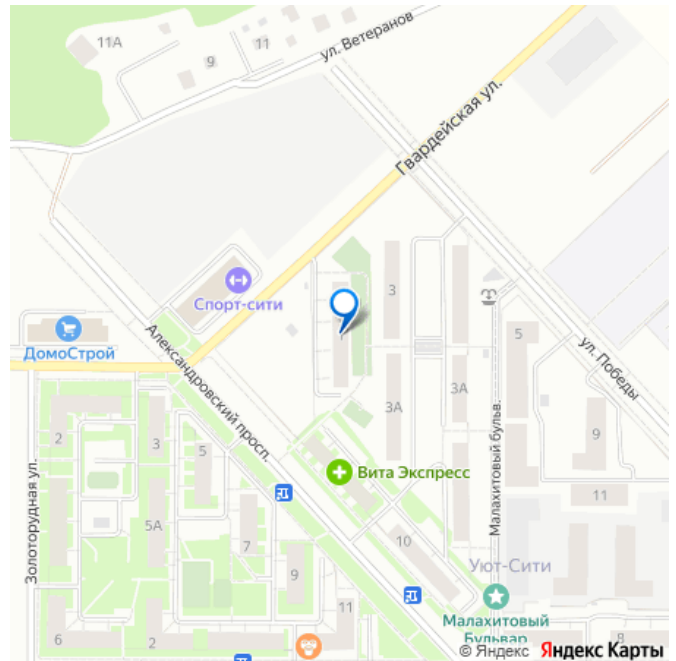
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/6922291903>

Арсенал и К, Арсенал и К  
79945093426

для заметок



---

Год сдачи1 квартал 2022 г.

---

**Описание**

Способы покупки: - семейная ипотека от банков партнеров с возможностью получить дополнительную скидку, точную цифру уточняйте в отделе продаж - за наличный расчет, скидка до 20% - Скидка участникам СВО от 5 до 25 % - скидка за семейную ипотеку 3% - Все скидки суммируются

Евродвухкомнатная двухуровневая квартира от Застройщика в кирпичном 4-этажном доме. Дом уже сдан! Высокие потолки дают дополнительный простор для ваших дизайнерских решений. Это ощущение свободного пространства и дополнительной площади. Благодаря высоким потолкам размер комнат кажется больше, а дополнительного освещения в квартире требуется меньше. Данный тип планировки подойдёт как для молодой семьи, так и для более старшего поколения. Кухня-гостиная позволяет размещать гостей, обустроить там игровую зону, либо зону отдыха. Спальня имеет достаточную площадь для размещения мест хранения, рабочей и приватной зон.

Квартиры с отделкой под чистовую: слаботочные сети до квартиры (интернет/телевидение), установлены розетки/выключатели, проведены коммуникации в с/у. - ипотека от ведущих банков - скидка при 100% оплате наличным - traide-in для тех, кто хочет доверить продажу своей недвижимости профессионалам - сертификаты (материнский, жилищный и т.д.), военная ипотека При покупке предоставляется бесплатное юридическое

оформление Новостройки в ЖК «Уют-Сити» - это новый уровень безопасности, дизайнерский ландшафт придомовой территории, современные игровые и спортивные комплексы. Жилой комплекс «УЮТ-СИТИ» создан для ценителей комфортной и спокойной жизни в экологически чистом, тихом месте, окруженном лесным массивом, вдали от суеты мегаполиса. Развитые транспортные развязки 20 минут до Екатеринбурга. В жилом комплексе развитая инфраструктура, включающая в себя детский сад, аптеки, продуктовые и промышленные магазины, торговый центр товаров для дома и строительства, физкультурно-оздоровительный центр, кофейни, пекарни, зооклиника, салоны красоты и многое другое. В ближайшее время в ЖК будет построена школа и торговый центр. Для данного варианта квартиры возможно заказать евро ремонт от Застройщика. Стоимость: 11000 руб. за 1 кв. м. Срок выполнения 1-1,5 месяца

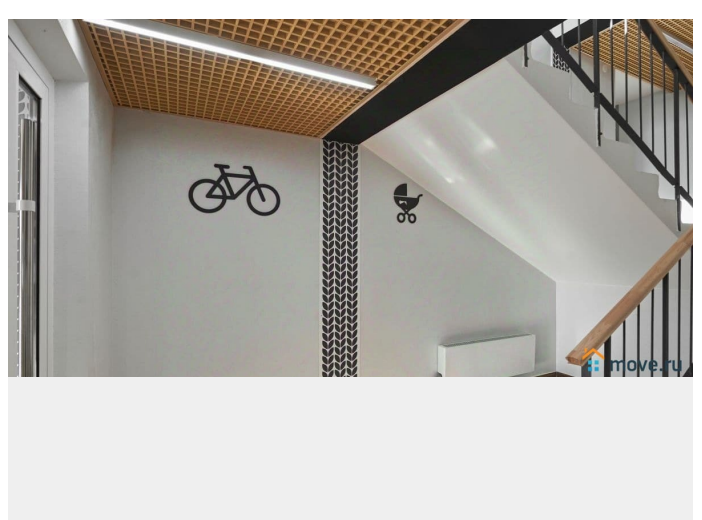
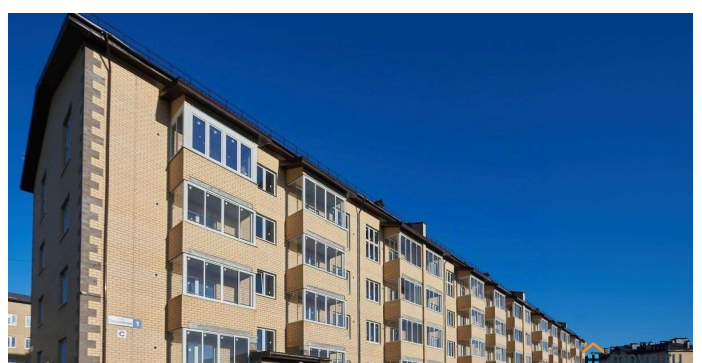
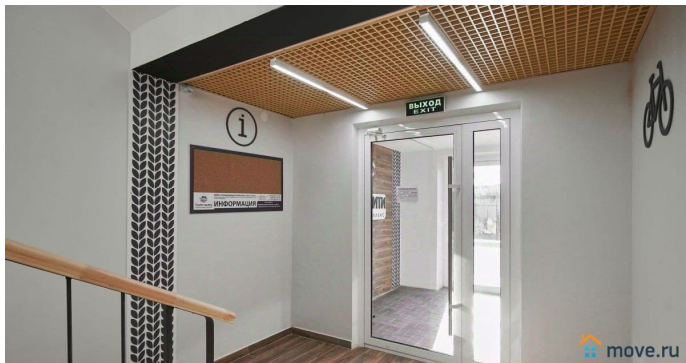
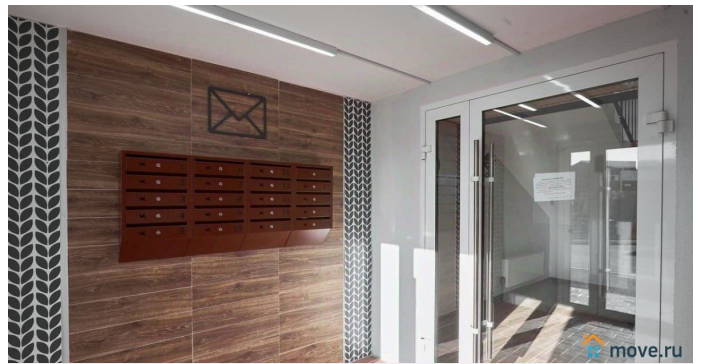
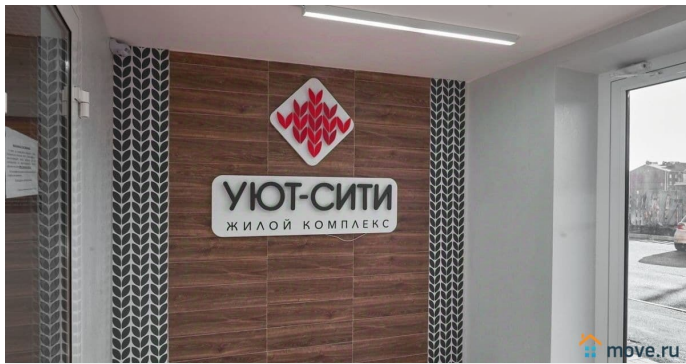
Что входит в евро ремонт от застройщика:

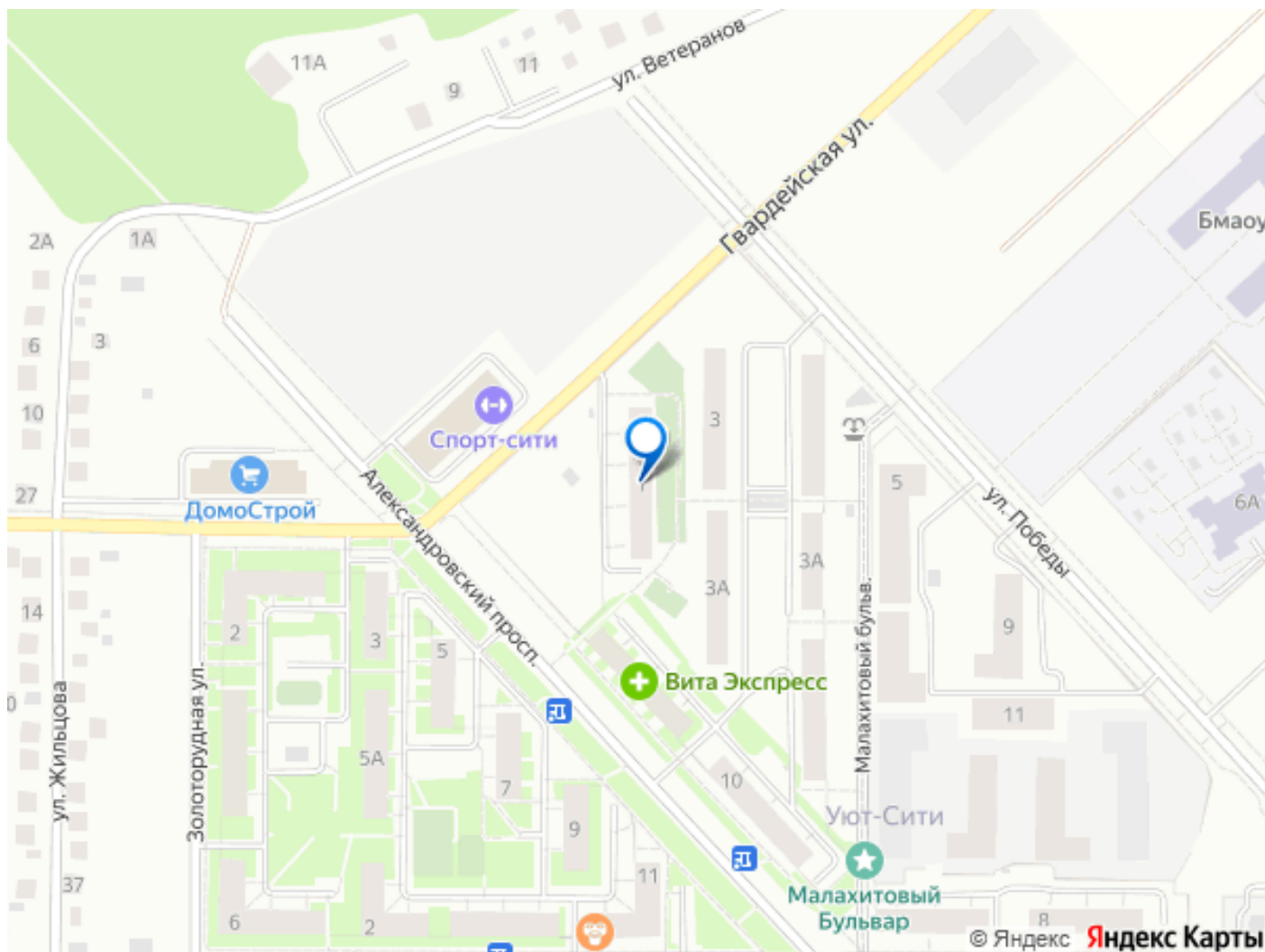
- Ламинат 33 класса
- Керамогранит 8-10 мм в коридоре
- Флизелиновые обои под покраску без рисунка либо с ненавязчивым рисунком
- Кафельная плитка или керамогранит в сан.узле с современным дизайном
- Мебель в сан.узле: унитаз компакт или инсталляция, акриловая ванна, раковина, тумба
- Смесители для раковины, смеситель для ванной со стойкой тропического душа

Осветительные приборы:

- бра/люстры/точечные светильники

Царговые межкомнатные двери Приходите на просмотр! Поможем в оформлении сделки в кратчайшие сроки! Свяжи свою жизнь с «Уют-Сити»! Номер объекта: #1/544409/6529





Move.ru - вся недвижимость России