

Создано: 26.11.2025 в 18:17

Обновлено: 26.11.2025 в 17:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Ялунинская**

**3 670 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Ялунинская

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялунинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

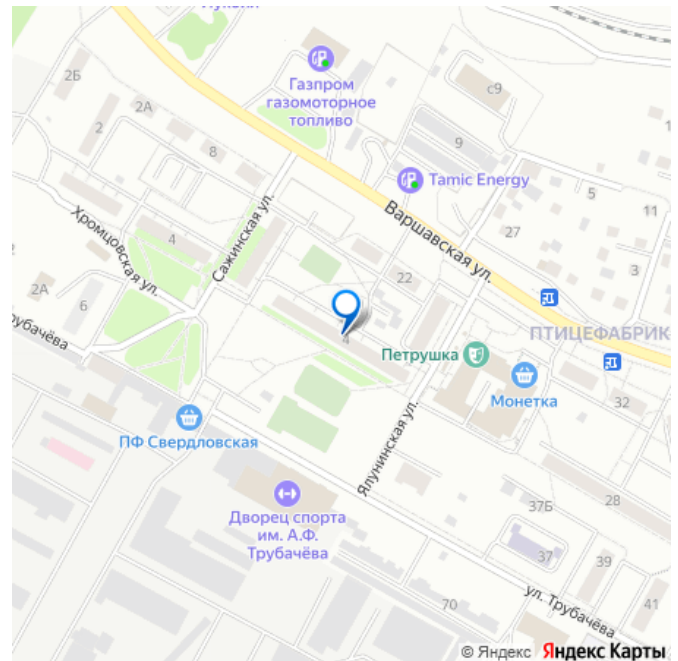
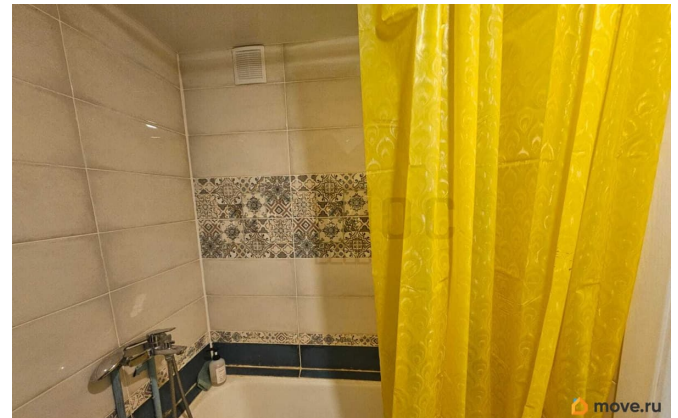
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869354>  
21

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в процветающем районе! Ваш идеальный старт для комфортной жизни. Ищете уютное гнездышко для семьи или выгодное вложение в район с развитой инфраструктурой? Эта квартира — то, что вам нужно! Она сочетает в себе современный комфорт и все преимущества жизни в благоустроенном, зеленом районе. О квартире:

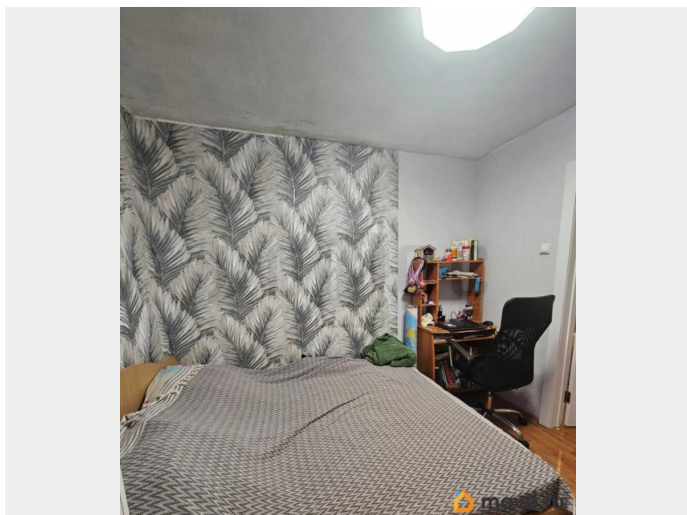
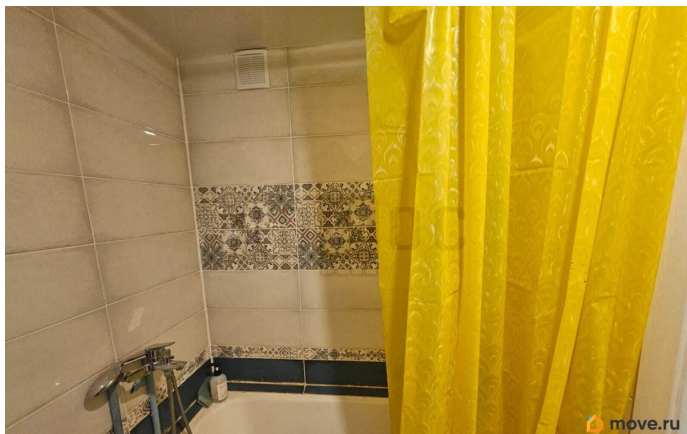
- Просторные смежные комнаты: Идеальный вариант для семьи с ребенком — всегда в шаговой доступности друг от друга.
- Свежий косметический ремонт: Вам не придется вкладываться в отделку — просто заезжайте и живите.
- Новая кухня: Вся мебель и техника на кухне новые, что сэкономит ваш бюджет и время.
- Удобства: Совмещенный санузел и застекленный балкон для вашего комфорта в любое время года.

Преимущества двора и района: Жизнь здесь — это ежедневная экономия времени и нервов.

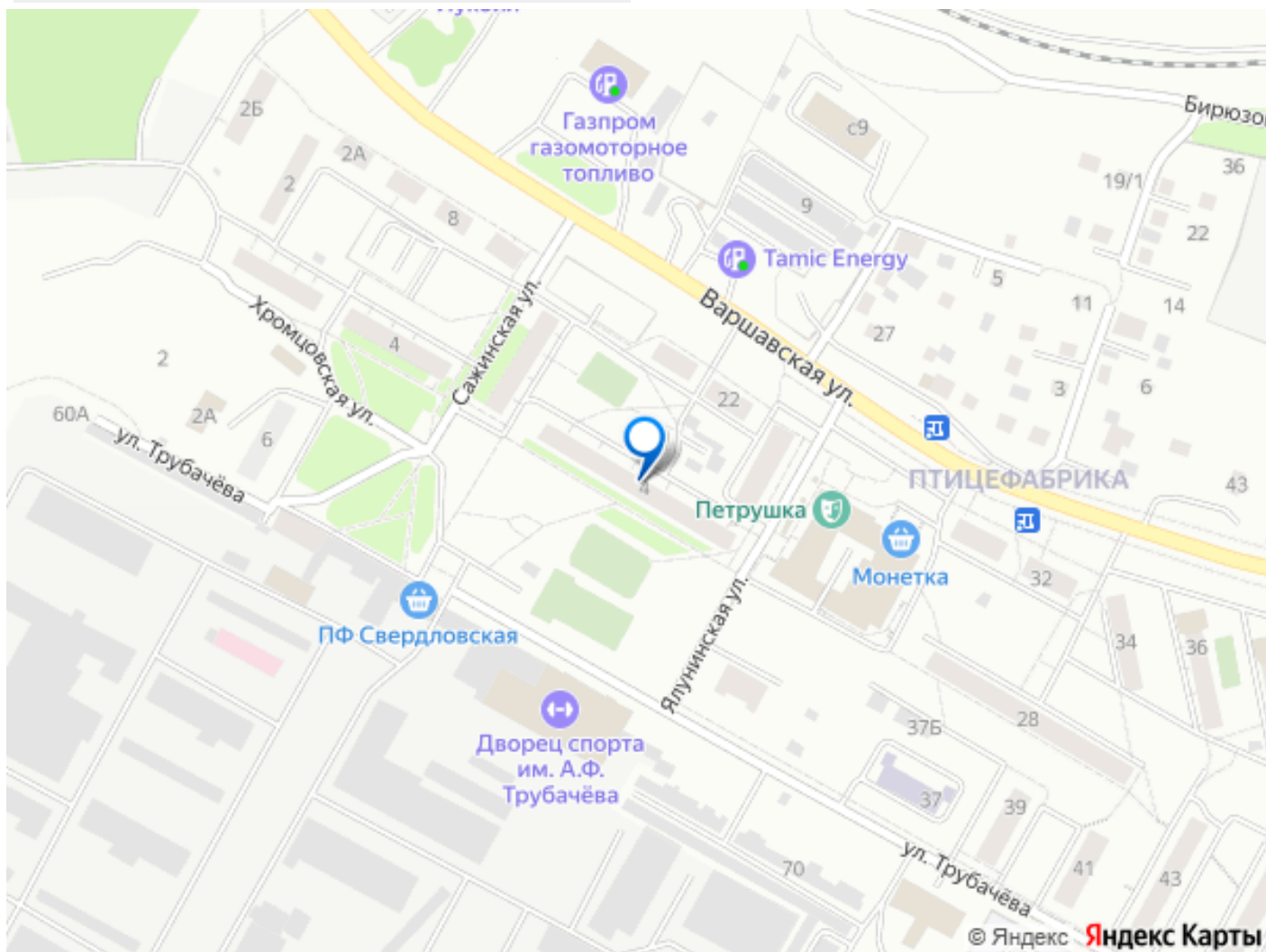
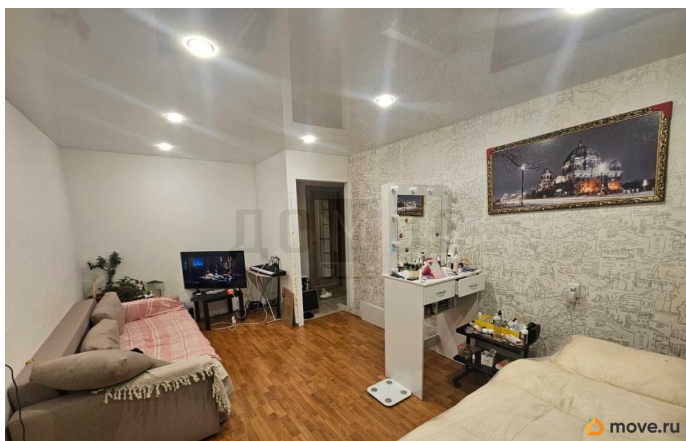
- Благоустроенный двор: Детская площадка для малышей, ухоженная зелень для прогулок и всегда доступные парковочные места.
- Вся инфраструктура — под рукой: В пешей доступности всё для повседневной жизни:
- Для семьи: два детских сада, школа.
- Для покупок: супермаркет «Монетка», фирменный магазин Птицефабрики, «Галамарт», кулинария и столовая.
- Для здоровья: аптеки и фитнес-клуб.
- Для спорта: Дворец спорта им. А.Ф. Трубачева с секциями для детей и взрослых (футбол, теннис, бадминтон). Современный Дворец водных видов спорта — всего в 30 минутах неспешной прогулки.
- Для удобства: пункты выдачи OZON и Wildberries.

Отличная транспортная доступность: Рядом с домом — автобусные остановки. Всего 15 минут на

автобусе до Лесотехнического университета  
и удобная транспортная развязка для  
быстрых поездок по городу. --- Не упустите  
свой шанс! Это предложение идеально для  
тех, кто ценит уют, удобство и развитую  
инфраструктуру. Свяжитесь для просмотра  
прямо сейчас и убедитесь сами! Не задано ID  
объекта в нашей базе: 12231







Move.ru - вся недвижимость России