

Создано: 13.10.2025 в 16:49

Обновлено: 11.12.2025 в 09:14

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Волгоградская, 41

**4 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Волгоградская,  
41

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

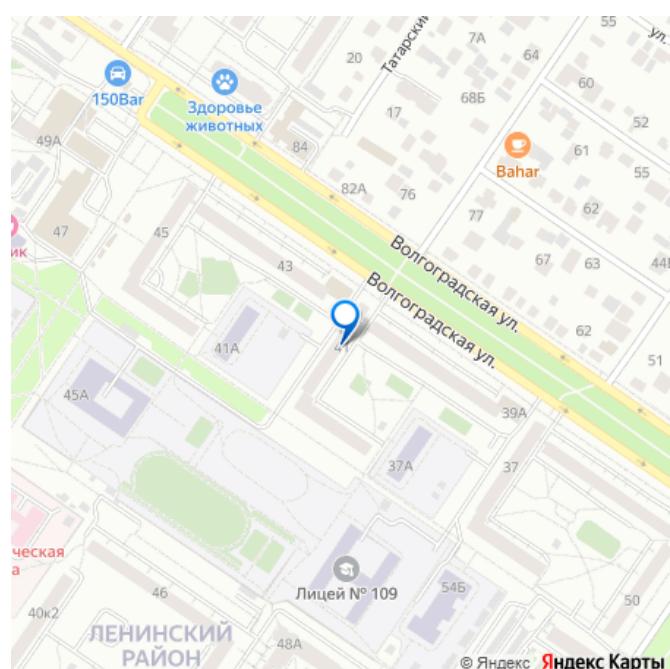
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870912>

07

Ярмарка, Ярмарка

**79826902710**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Приезжая в югозападный район города можно отметить простор: на улицах хватает места зеленым аллеям и паркам со скверами и аллеями (их здесь 6). От одного дома, до другого столько места, что детские сады и школы между ними тонут в массиве взрослых деревьев. Это можно заметить на фотографиях передающих вид из окна.

Плотность застройки взята с такими нормами, когда архитекторы еще не стремились выжать все до последнего квадратного метра земли, а действовали человеко-ориентированно. Большинство ритеяла располагается на первых этажах зданий, а не в хаотичных киосках, портящих вид города. Поскольку это район граничащий с центром города - все инфраструктурные блага в максимальном доступе. В пешей доступности сам центр города (30 минут) и метро (20 минут). Из особенностей квартиры можно отметить низкие подоконники. К этому приему прибегают для того, чтобы восприятие человека не отрывалось от земли, будучи на высоких этажах. Окна большие. Это характеризует квартиру как видовую. С красивыми закатами каждый день. Адрес

прикреплен к школам 109, 140, 159, детскому саду 156. К поликлинике 4 на серафимы дерябиной 34д. Из ближайшего запланированного кап ремонта отмечена замена лифтов. Квартира освобождена. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Соседи тихие. Квартира находилась во владении одной семьи. На безопасные счета ФСБ деньги перечислять не планируем. Планируем покупать жилье взамен в Пионерском районе. Присутствие прямых родственников на сделке можем обеспечить. Если у вас еще не продана ваша недвижимость, позвоните и предложите ее нам, возможно у нас есть на нее покупатель.

ID объекта в нашей базе: 26064

