

Создано: 22.09.2025 в 14:56

Обновлено: 15.12.2025 в 20:32

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Бардина, 29**

**5 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Бардина, 29

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

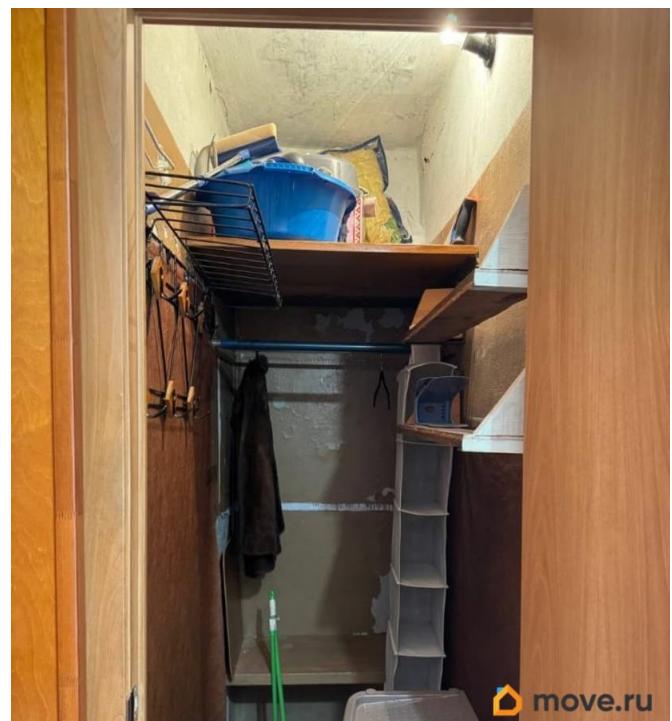
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92851419>

20

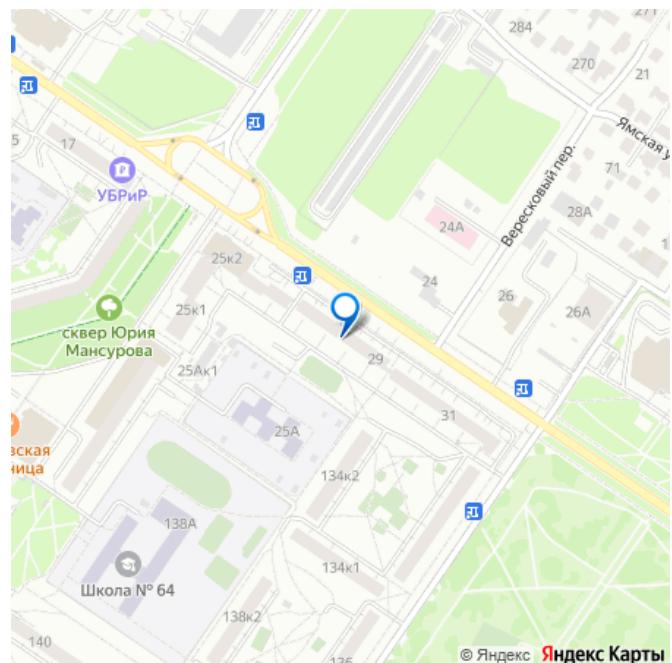
**Собственник**

**79126707464**

для заметок



 move.ru



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Находится в экологически благоприятном районе с хорошо развитой инфраструктурой. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома. Две комнаты, отдельный гардероб в прихожей и встроенный гардероб в комнате, совмещенный санузел с ванной. Косметический ремонт в комнатах и коридоре делали 8 лет назад. Трубы пластиковые, с счетчиками. Окна пластиковые. Натяжные потолки в комнатах. Балкон застеклен раздвижными пластиковыми окнами и обшит вагонкой. Окна на солнечную сторону, выходят во двор. Чистый подъезд, ремонт сделан 4 года назад. С порядочными и ненавязчивыми соседями (есть общий чат, старшая по подъезду живет этажом ниже и принимает активное участие в улучшении дома). В лифте и домофоне установлено видеонаблюдение. Есть пандус. Огромное количество парковочных мест около дома и во дворе. Ухоженная придомовая территория. Двор без сквозного проезда. Удобная транспортная развязка. Автобусные остановки в 2 минутах ходьбы. Во дворе есть футбольно-хоккейная коробка, которую зимой заливают. В 3 минутах ходьбы парк Чкалова для прогулок, с площадками для спорта и вольером для выгула собак. Сквер имени Мансурова. Детские сады,

школы, КДЦ Дружба, аптеки, круглосуточный продуктовый рядом с домом. Техника: холодильник, стиральная машина, телевизор 50 4к, пылесос (всё фирмы Самсунг), второй телевизор в спальне 32, парогенератор с доской под него (Филипс), газовая плита, микроволновка, эл. чайник, вентилятор с пультом. Мебель: встроенная гардеробная, кровать, диван, прихожая, кух. гарнитур с фильтром для питьевой воды, прикроватный столик, стулья, полка под телевизионной зоной, турник. Продажа от собственника, в связи с покупкой другой квартиры. Квартира без обременений, один собственник. Заезд в день заключения сделки. Звоните/пишите, отвечу на все вопросы.

