

🕒 Создано: 30.11.2025 в 11:55

Обновлено: 06.12.2025 в 22:49

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мичурина, 210**

5 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мичурина, 210

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

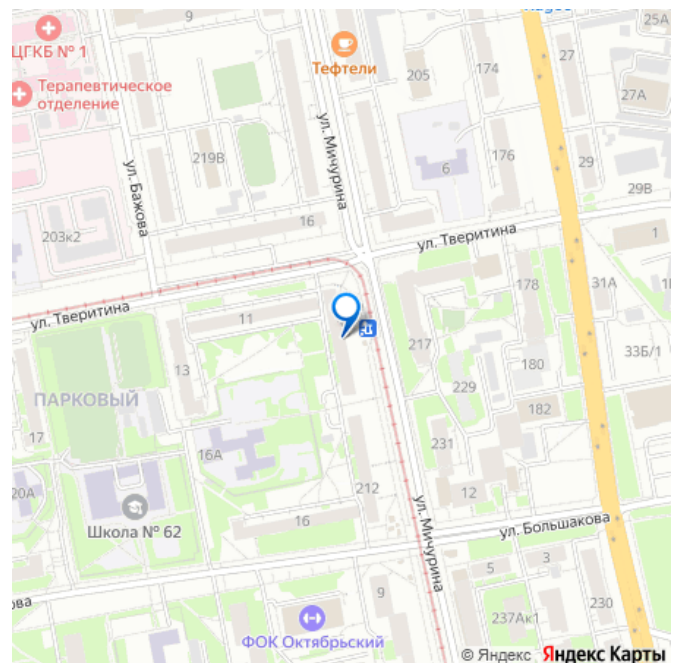
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287017197>

Собственник

79826514947, 79826538750

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам светлую, тёплую и очень уютную квартиру в одном из лучших мест центра Екатеринбурга — в зелёном, тихом районе в шаговой доступности от Парка Маяковского. Это редкое предложение для тех, кто ценит спокойствие, природу и развитую инфраструктуру в сердце мегаполиса.

Главные преимущества: Идеальное расположение: Живописный парковый район у Парка Маяковского. Трамвайная остановка прямо у дома — вы быстро доберётесь в любую точку города. Полная безопасность и комфорт: Установлена новая сейф-дверь с улучшенной шумоизоляцией, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире смонтирована сигнализация. Качественный ремонт под ключ: Проведён аккуратный косметический ремонт. ВСЯ электропроводка была полностью ЗАМЕНЕНА, а электрические автоматы перенесены в квартиру для вашего удобства и безопасности. Балкон также отделан. Выгодное предложение: Вся исправная бытовая техника и добротная мебель остаются новым хозяевам — заезжайте и живите! Приятные бонусы: В

подъезде есть кладовка с выходом на соединяющий два дома балкон — дополнительное место для хранения. Перспектива: В доме запланирован капитальный ремонт на 2026 год (замена проводки, ремонт подъездов), что повысит его капитализацию. Соседи: Спокойные и адекватные. О собственнике: Один взрослый собственник. Все документы в порядке, готова к чистой и быстрой сделке. Рассмотрю вариант с ипотечными покупателями. Возможен торг для серьёзных покупателей.

