

Создано: 09.10.2025 в 10:26

Обновлено: 27.11.2025 в 16:18

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856020>

46

Надежда Шугай, Домкомм

79120311609

6 399 999 ₽

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

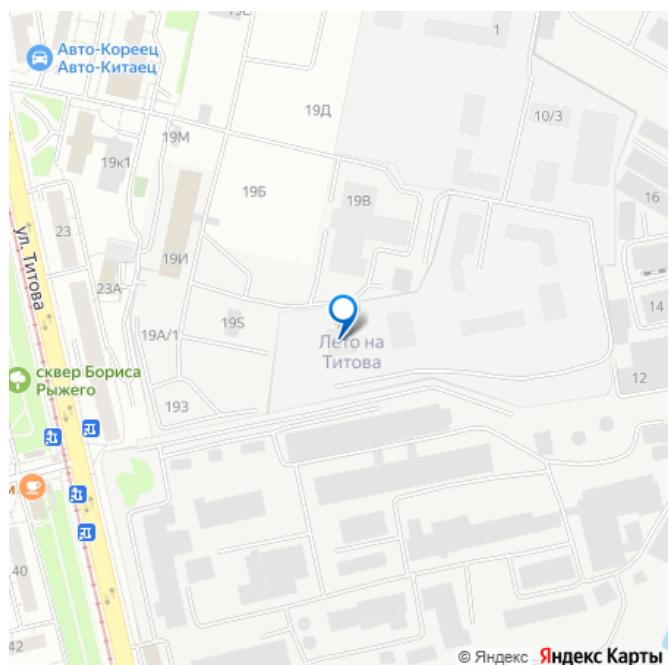
16.8 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

2/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную квартиру в строящемся доме ЖК Лето на Титова, на удобном втором этаже. В квартире предусмотрена качественная, чистовая отделка с теплым полом. Сдача дома - 4 квартал 2026 года, выдача ключей 2 квартал 2027 года. Жилой квартал станет частью современного района на юге Екатеринбурга. Собственный сквер, центральный бульвар и площадь с декоративным прудом, муниципальный детский сад жители смогут получать удовольствие от каждого момента жизни в любимом районе. Самодостаточная социальная инфраструктура района позволит посвящать больше времени своей семье и не тратить его на перемещения. В пешей доступности важные учреждения — школы и детские сады, вблизи — поликлиники, стадион, несколько зеленых парков и даже горнолыжный курорт. Первые этажи отданы под полезные сервисы и заведения. Не покидая квартал, можно посетить кафе, ресторан, магазины, фитнес-центр с бассейном, салон красоты, отвести малыша в детский сад или спортивную секцию. Смена времен года основа ландшафтной концепции. Двор сохраняет эстетику и радует жителей природными красками в любой сезон. На территории — тихие лаунж-зоны с навесами, фонтан, сенсорный сад, амфитеатр,

современные спортивные и игровые площадки. Во дворе предусмотрены пространства для детей всех возрастов. Площадки с качелями, спиральными горками и песочницей для самых маленьких жителей квартала. Машинам и посторонним во дворе нет места — территория под защитой.

Интерьер вестибюля с кофейней, камином и панорамными видами выполнен в благородных приглушенных тонах с авторским панно из мозаики. Это уютное и полезное пространство, чтобы назначить встречу, поработать или дождаться такси. А в любимой кофейне жители всегда могут насладиться чашечкой свежесваренного кофе с горячим круассаном или купить свежий хлеб. Под кварталом расположены паркинг и кладовые. Со своего этажа на бесшумном скоростном лифте можно спуститься в теплый паркинг. Для владельцев электромобилей организованы зарядные станции. На минус первом этаже отведено место для разгрузки мебели.

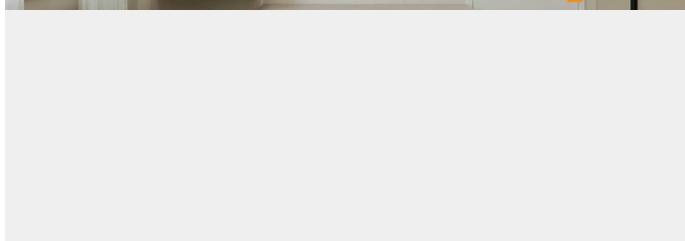
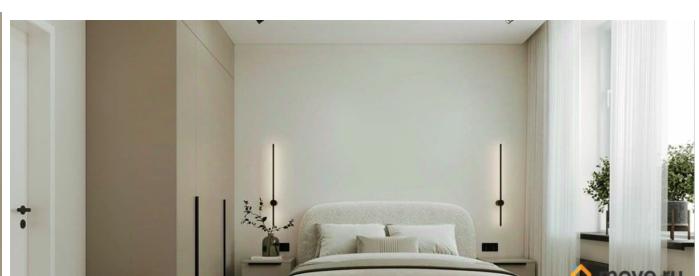
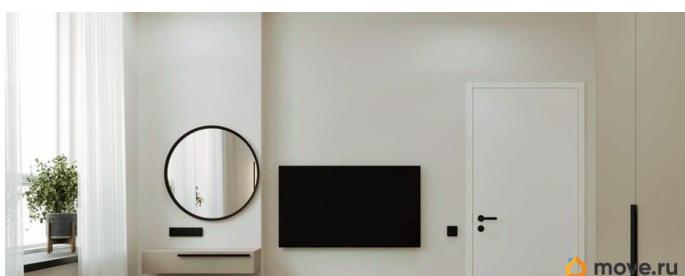
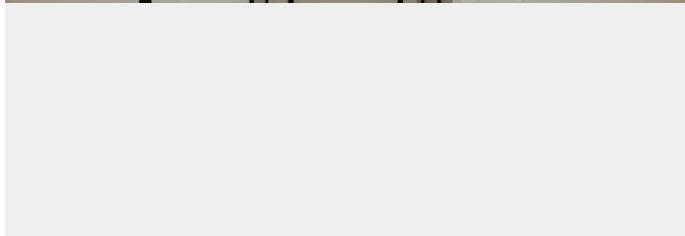
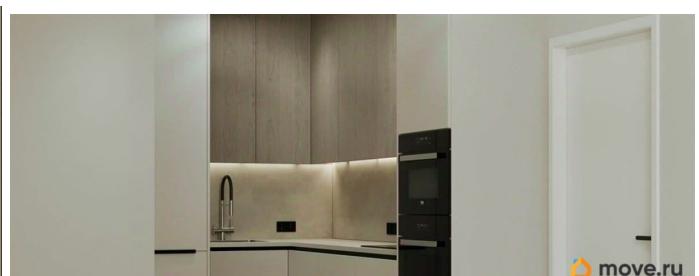
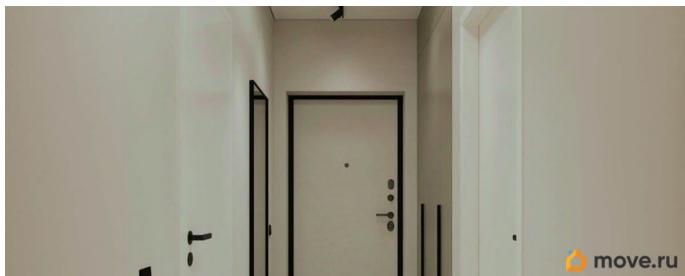
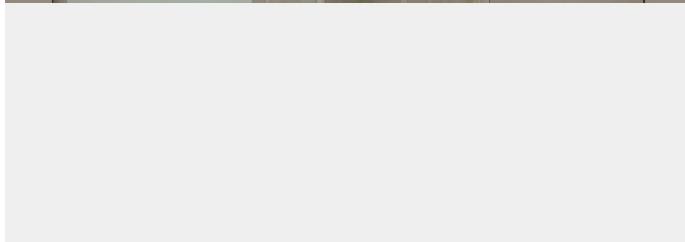
Кладовые располагаются на этажах рядом с квартирами или в подземном паркинге дома. Применены эффективные и разумные инженерные решения, чтобы комфорт не был дорогим. Современные бесшумные скоростные лифты, система дополнительной очистки воды, зарядки для электрокаров, интеллектуальное видеонаблюдение, телеметрия и многие другие решения, которые делают жизнь безопасной и комфортной. Собственная сервисная компания и мобильное приложение жителя, в котором есть личный кабинет жильца, видеонаблюдение, консьерж-сервис.

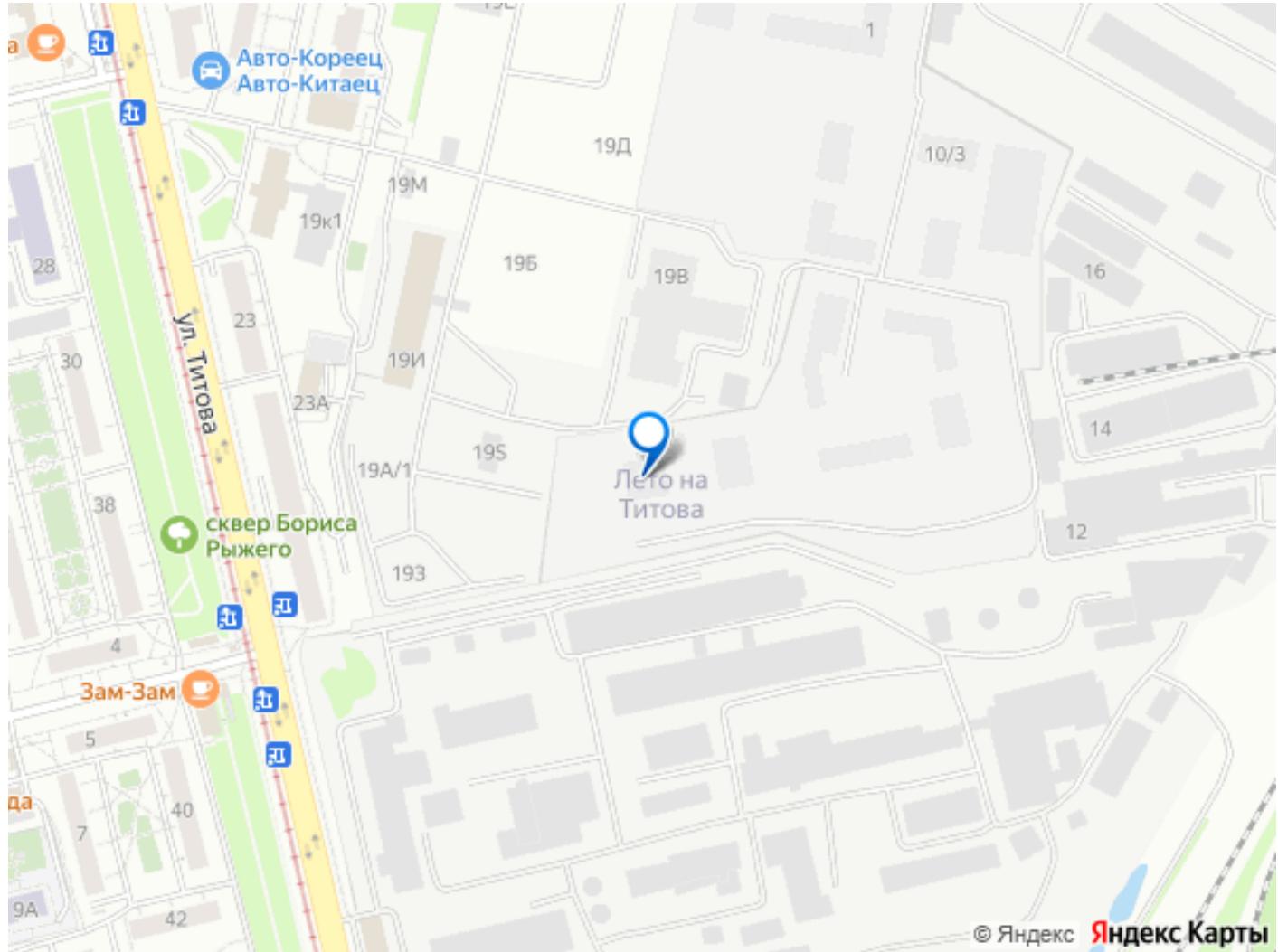
Общение с управляющей компанией доступно со смартфона в режиме онлайн. Возможно оплатить коммунальные платежи, оформить доступ на территорию для гостей,

заказать доставку на дом из кафе вестибюля.

Отличное предложение по выгодной цене!

Хотите узнать подробности? Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России