

 Создано: 10.11.2025 в 22:58

Обновлено: 17.11.2025 в 21:39

# **Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Уральских Рабочих, 44г**

**5 250 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Уральских Рабочих, 44г

## Улица

## улица Уральских рабочих

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.5 M

## Жилая площадь

22 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

12 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

38.1 M<sup>2</sup>

## Этаж

7/9

## Детали объекта

## Тип сделки

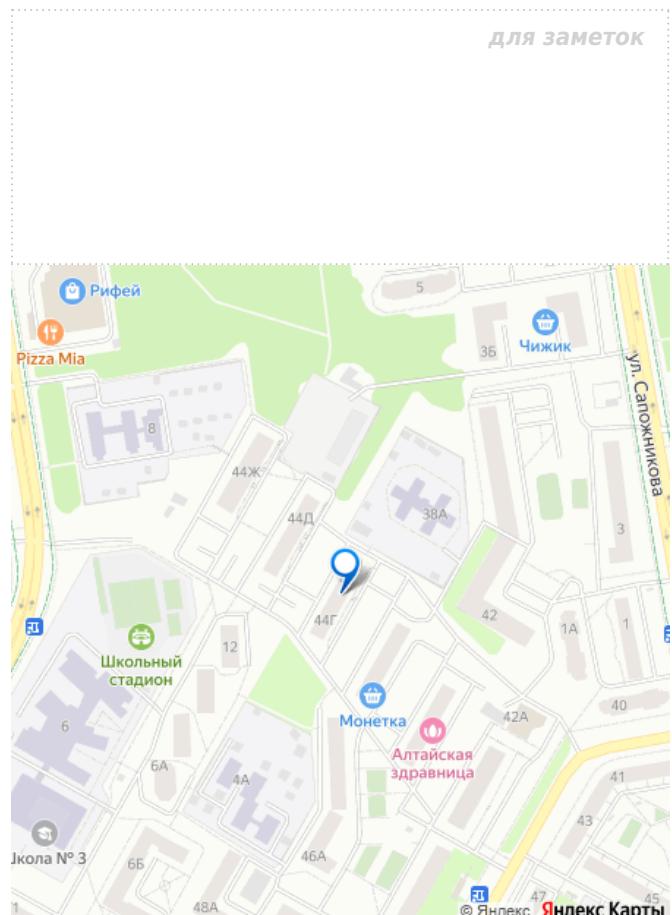
## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

ЛОДЖИЯ



для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Удобная евро-двухкомнатная квартира для небольшой семьи. Находится в экологически чистом районе города (нет запаха заводских выбросов) недалеко от леса. На 7 из 9 этажей, есть один, но большой (грузопассажирский) и быстрый лифт, своя УП «Приоритет» на 3 дома со своей газовой котельной (гор. вода есть круглый год, кроме аварийных случаев, которые устраняются в течении 1-2 недель), довольно чистая холодная водопроводная вода (без запаха и ржавчины), сразу за домом есть большая бесплатная наземная парковка (всегда без проблем можно поставить машину), из окна вид на сосны и город (не на окна дома напротив), во дворе есть большая детская площадка, возле подъездов палисадники, соседи в основном пенсионеры тихие и спокойные. Рядом с домом: ТЦ «Рифей», 2 детских садика, школа 3, остановки и транспортные развязки. Квартиру покупали для себя 6 лет назад, сразу был сделан евроремонт, по документам квартира однушка, но переделанная в евроремонт, по документам квартира была кухня стала детская, а комната стала студией) из перепланировок только

гипсокартоновые короба, которые могут быть легко демонтированы и сантехническое отверстие из ванны в смежную комнату для кухонной раковины. Отлично подойдет для молодой семьи с одним ребенком или родителям на пенсии. Чистая продажа, один взрослый собственник, без обременений, юридически чистая сделка (есть риэлтор на сопровождение). Возможен обмен.

Окончательная цена реальному покупателю после просмотра квартиры.

