

Создано: 02.12.2025 в 14:29

Обновлено: 07.12.2025 в 12:02

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Искровцев, 21**

2 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Искровцев, 21

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Искровцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

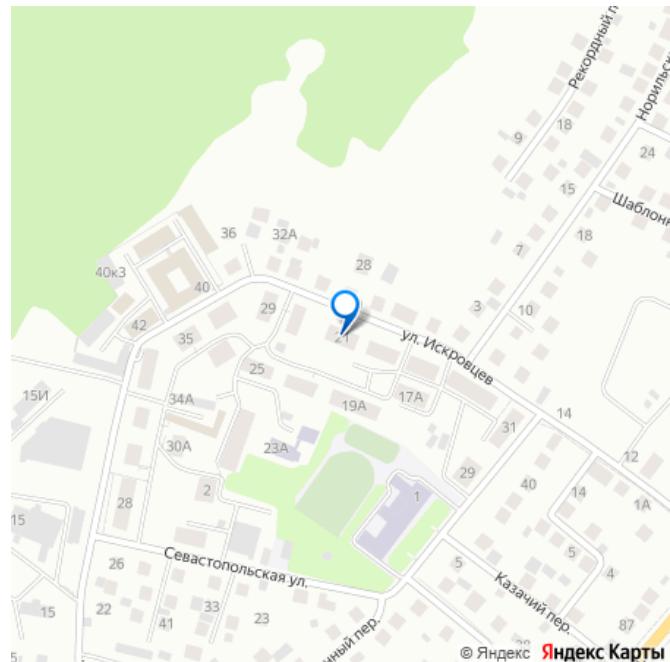
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870983>

70

**АЗБУКА НЕДВИЖИМОСТИ, АЗБУКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

79120516050

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

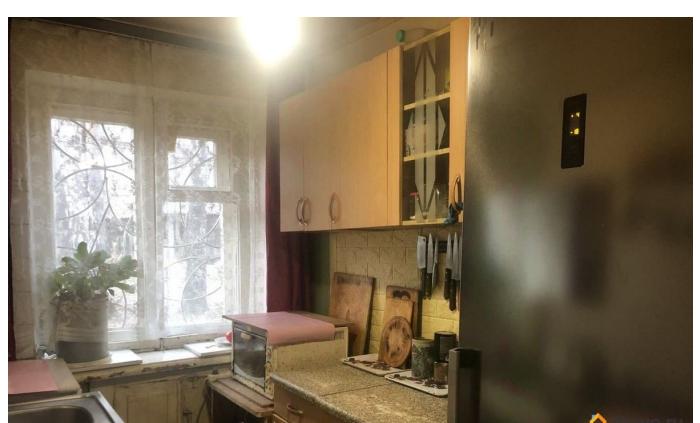
да

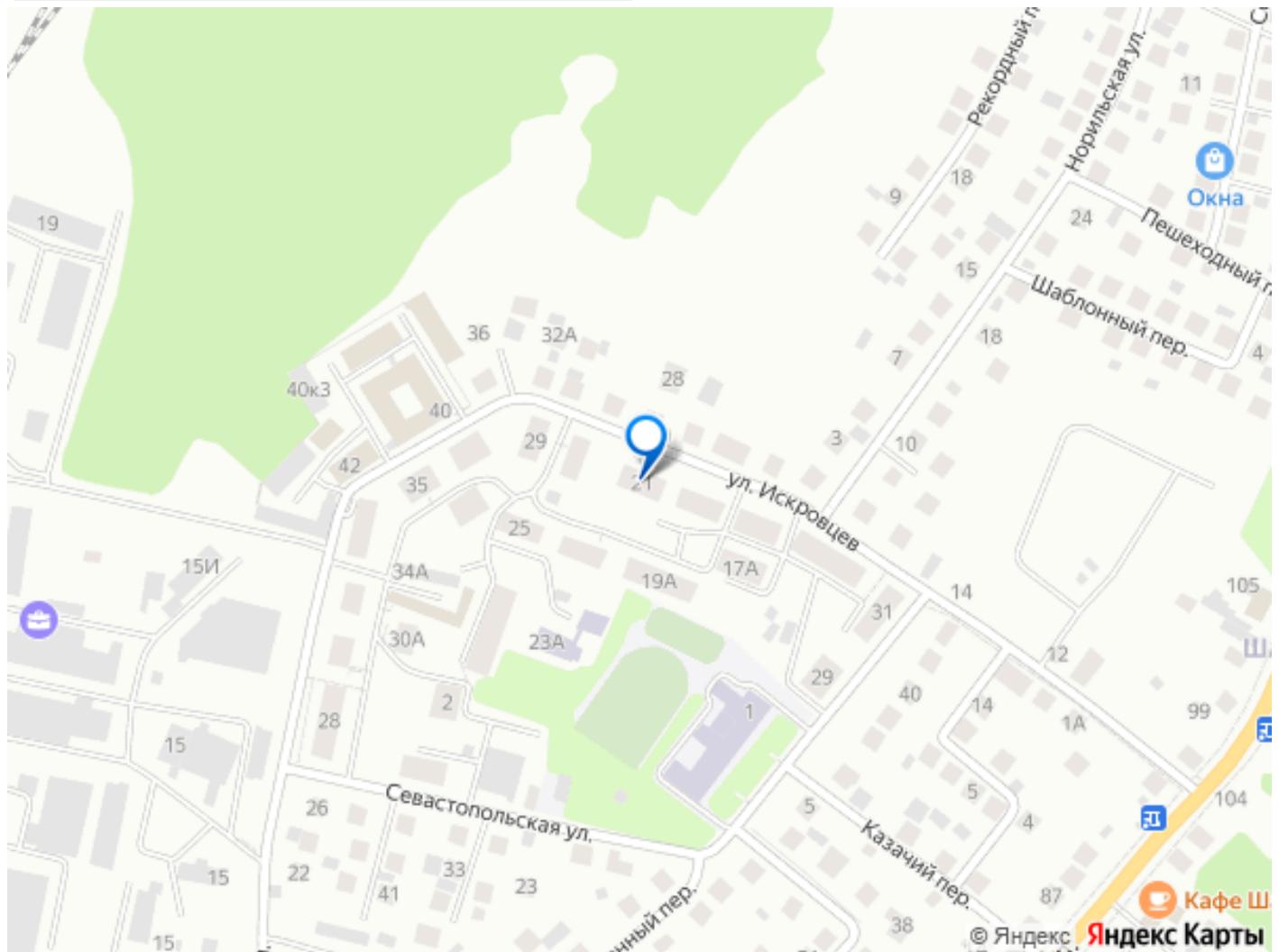
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира 39,9 кв.м. вблизи озера Шарташ по цене однокомнатной, лучшая цена в районе! Квартира просторная 39,9 кв. м с двумя изолированными комнатами и хорошим микроклиматом: очень тепло зимой и прохладно летом, в доме железобетонные перекрытия, центральное газовое водоснабжение, в этом году заменена крыша, сделаны отмостки по контуру дома. В квартире косметический ремонт, окна пластиковые, кроме кухни, бойлер, душевая кабина, туалет. Дом расположен в экологически чистом зеленом районе, озеро Шарташ в 500 м для отдыха и рыбалки, Шарташский лесопарк и Основинский лес, Храм во имя Святой Троицы, остановка транспорта Проезжая в 5 минутах (11 маршрутов автобусов остановка Проезжая), в соседнем доме круглосуточный продуктовый магазин, Монетка 15 минут пешком, около дома всегда есть места для бесплатной парковки, в шаговой доступности образовательные учреждения: Русская классическая школа имени К.Д. Ушинского(ул. Норильская 77д) и школа 24 после капитального ремонта с футбольным полем и спортивными сооружениями (2 минуты пешком), детский сад Рябинка 106 (10 минут пешком), рядом пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries и Почта России. Отличная

транспортная доступность: до центра 15 минут, прямой выезд на Сибирский тракт, Эльмаш, Березовский. Квартира юридически чистая: обременений, ограничений нет, один взрослый собственник, документы готовы, любые формы расчетов, быстрый выход на сделку. ГОТОВЫ К ТОРГУ. ID объекта в нашей базе: 1981





Move.ru - вся недвижимость России