

Создано: 02.12.2025 в 17:28

Обновлено: 02.12.2025 в 16:16

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Искровцев**

**2 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Искровцев

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Искровцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

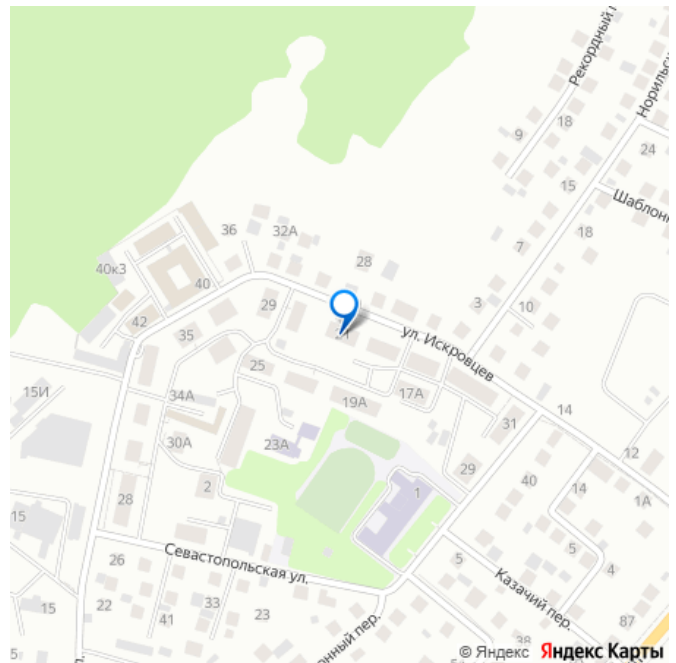
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287114773>

Агент

**790000000000**

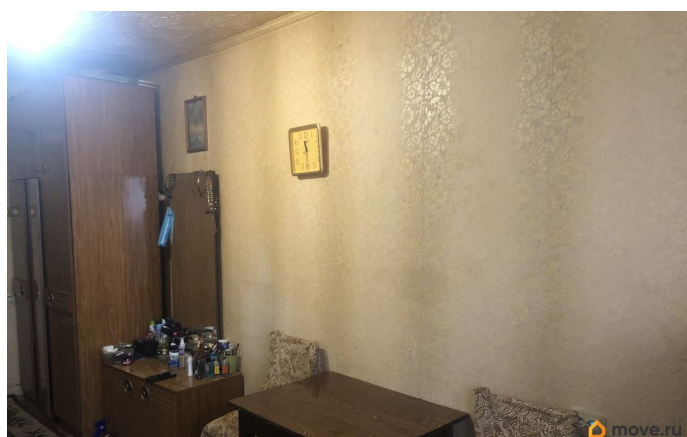
для заметок



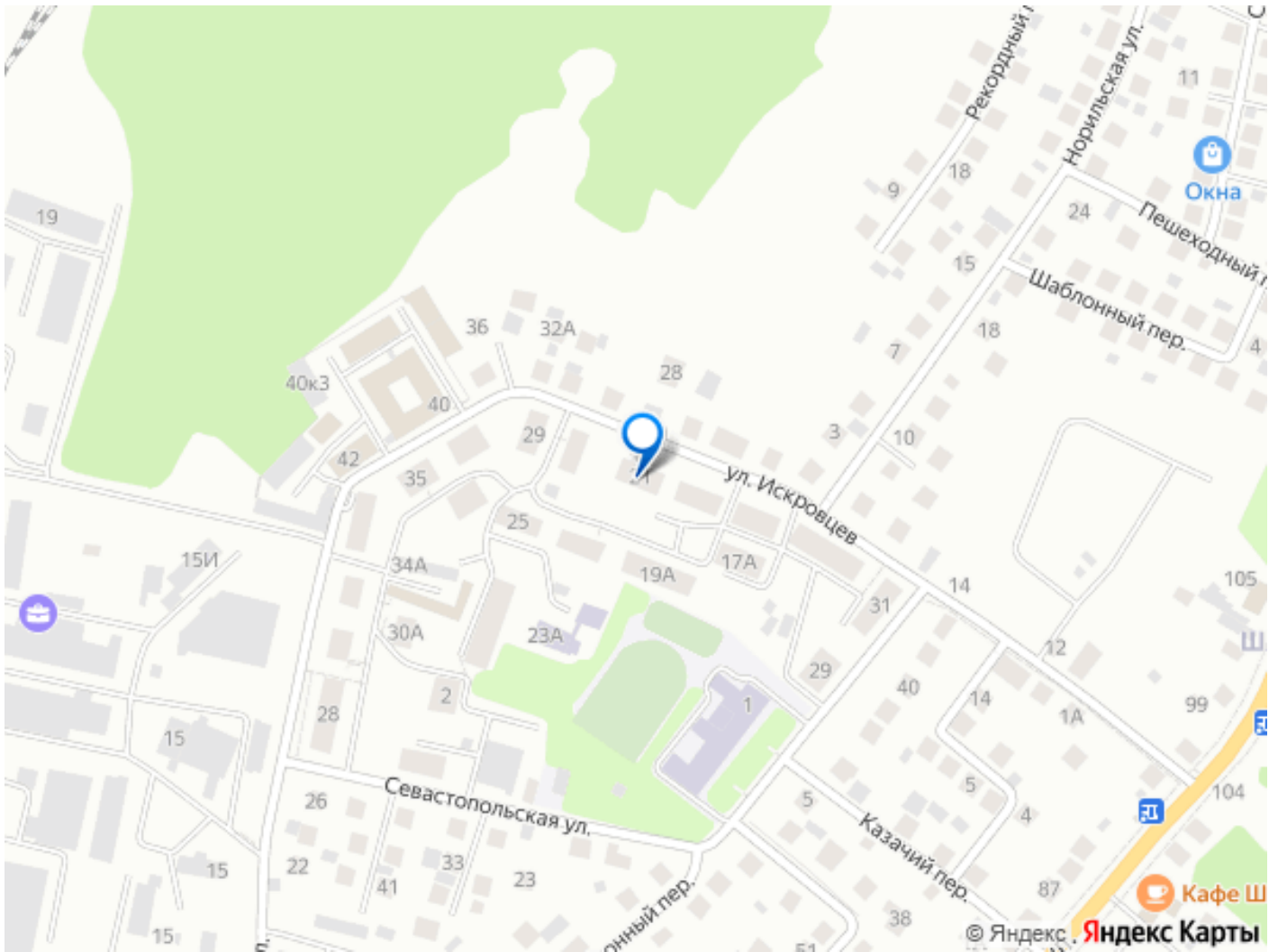
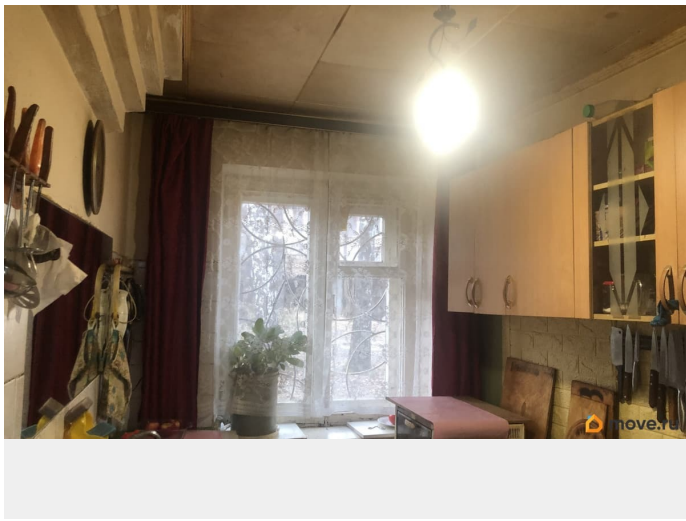
## Описание

Двухкомнатная квартира 39,9 кв.м. вблизи озера Шарташ по цене однокомнатной, лучшая цена в районе! Квартира просторная 39,9 кв. м с двумя изолированными комнатами и хорошим микроклиматом: очень тепло зимой и прохладно летом, в доме железобетонные перекрытия, центральное газовое водоснабжение, в этом году заменена крыша, сделаны отмостки по контуру дома. В квартире косметический ремонт, окна пластиковые, кроме кухни, бойлер, душевая кабина, туалет. Дом расположен в экологически чистом зеленом районе, озеро Шарташ в 500 м для отдыха и рыбалки, Шарташский лесопарк и Основинский лес, Храм во имя Святой троицы, остановка транспорта Проезжая в 5 минутах (11 маршрутов автобусов остановка Проезжая), в соседнем доме круглосуточный продуктовый магазин, Монетка 15 минут пешком, около дома всегда есть места для бесплатной парковки, в шаговой доступности образовательные учреждения: Русская классическая школа имени К.Д. Ушинского( ул. Норильская 77д) и школа № 24 после капитального ремонта с футбольным полем и спортивными сооружениями (2 минуты пешком), детский сад Рябинка № 106 (10 минут пешком), рядом пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries и Почта России. Отличная транспортная доступность: до центра 15 минут, прямой выезд на Сибирский тракт, Эльмаш, Березовский. Квартира юридически чистая: обременений, ограничений нет, один взрослый собственник, документы готовы, любые

формы расчетов, быстрый выход на сделку.  
ГОТОВЫ К ТОРГУ. ID объекта в нашей базе:  
1981







Move.ru - вся недвижимость России