

Создано: 05.11.2025 в 12:23

Обновлено: 05.11.2025 в 11:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мамина-Сибиряка, 171**

8 750 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, 171

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

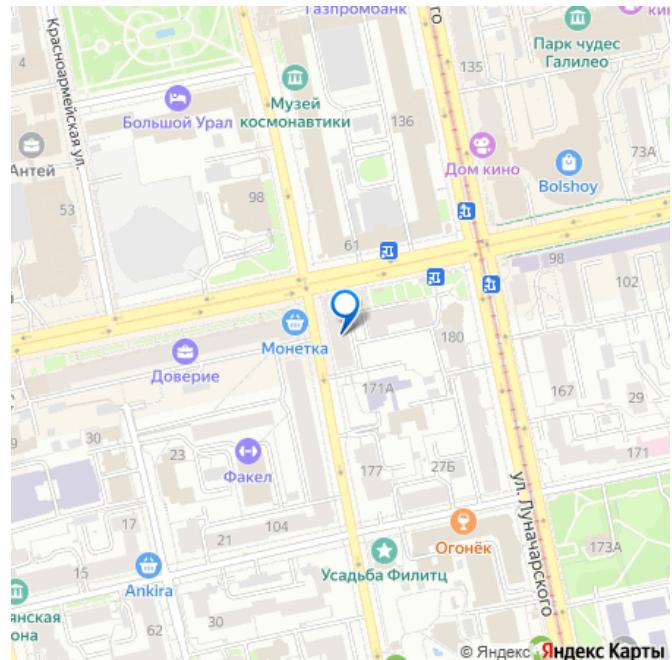
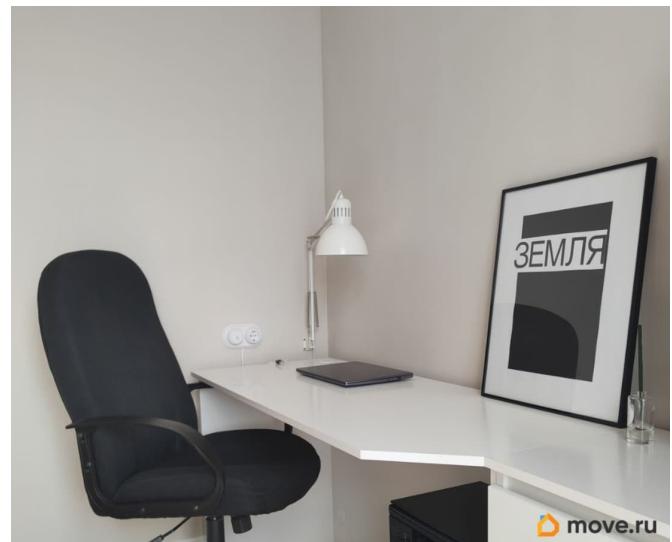
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863407>

75

Собственник

79126558412

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

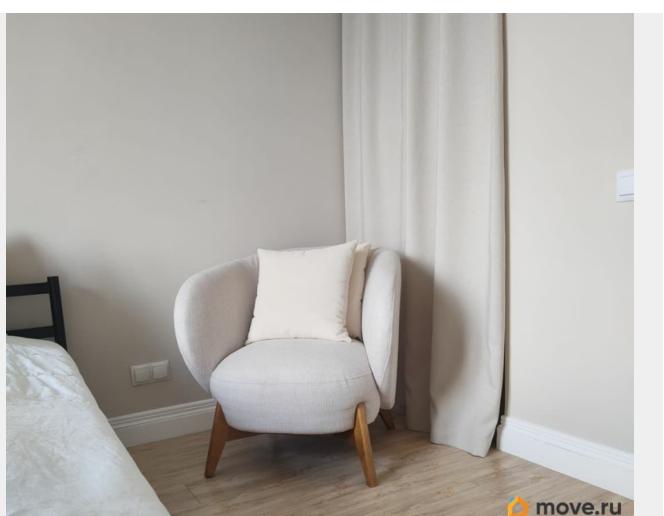
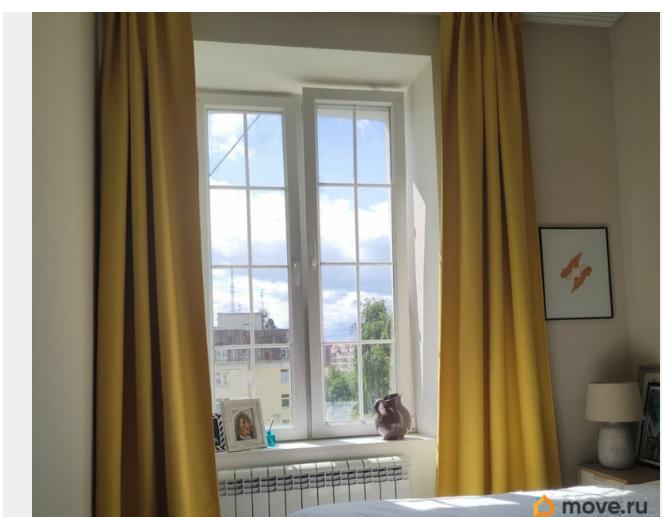
да

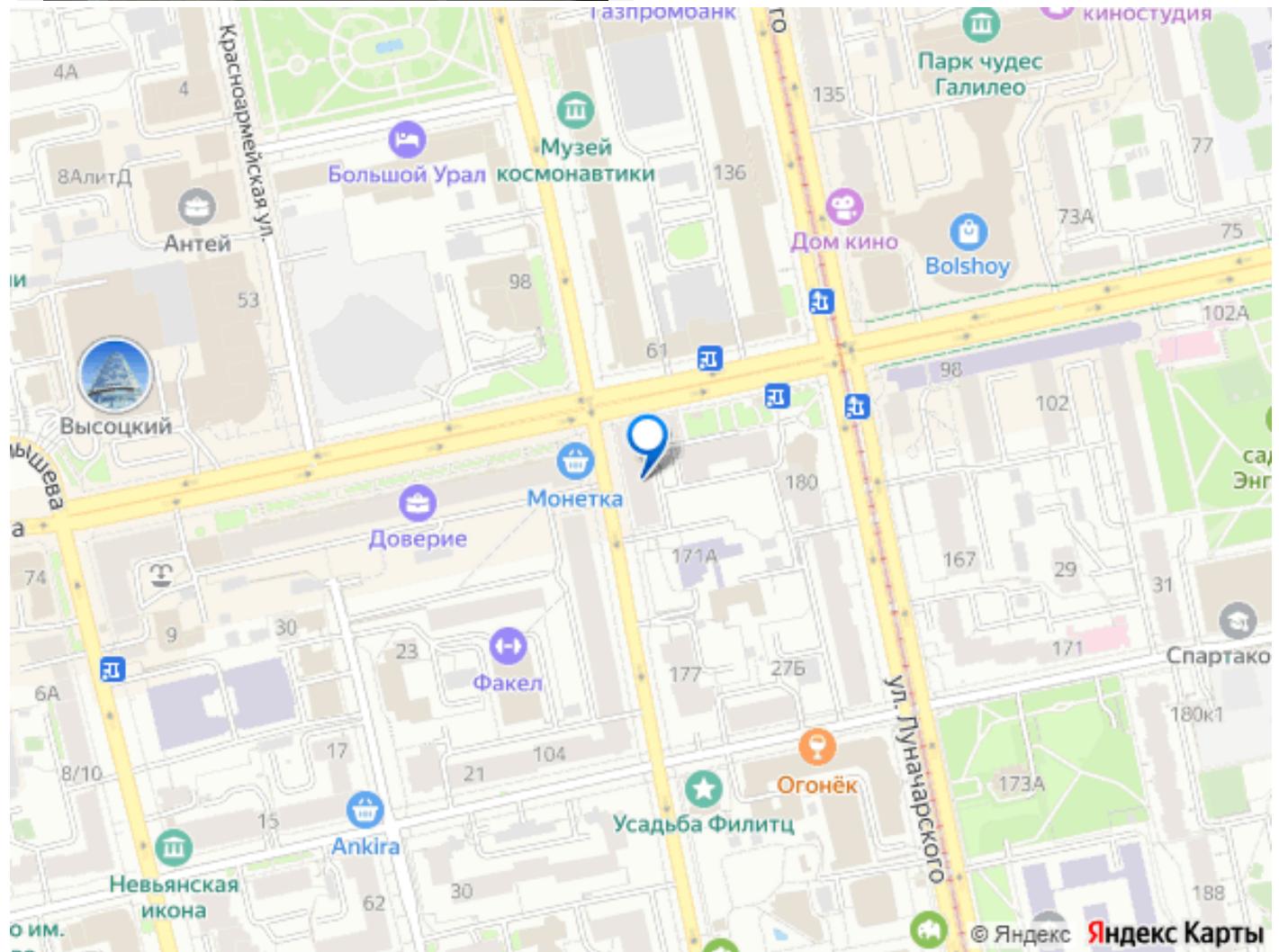
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПОЛНОЦЕННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА.
ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ И КУХНЯ.
ПОТОЛКИ 3 МЕТРА. Свежий ремонт. Остается
вся мебель, техника, текстиль. Диван из
натуральной кожи. Стирально-сушильная
машина. Посудомоечная машина.
Измельчитель пищевых отходов в кухонной
мойке. Фильтр питьевой воды. Кондиционер.
Очень вместительная система хранения.
Окна выходят на две стороны - во двор,
богатый зеленью, и в сторону улицы
Энгельса. Тихий центр. Двор закрытый. Въезд
через автоматические ворота. Во дворе
всегда достаточно мест для парковки. В
нескольких минутах ходьбы Уральский
федеральный университет, Театр оперы и
балета, Кукольный театр, Зоопарк, ТЦ
Bolshoy, Золотое яблоко, БЦ Высоцкий, кафе
и рестораны. До главной городской
набережной (Плотинки) - 15 мин.пешком.
ИНФОРМАЦИЯ О СДЕЛКЕ: Предложение от
собственника без дополнительных комиссий,
агентских вознаграждений и прочего Один
собственник. Без материнских капиталов,
сертификатов, долей. Есть ипотека. Для
спокойствия обеих сторон, сделка будет
регистрироваться через Сбербанк: -
юридическая проверка - электронная
регистрация сделки - оплата через

аккредитив (деньги покупателя
резервируются банком и отправляются
продавцу только после перехода права
собственности к покупателю)





Move.ru - вся недвижимость России