

Создано: 17.07.2025 в 16:31

Обновлено: 04.12.2025 в 20:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Куйбышева**

**7 320 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

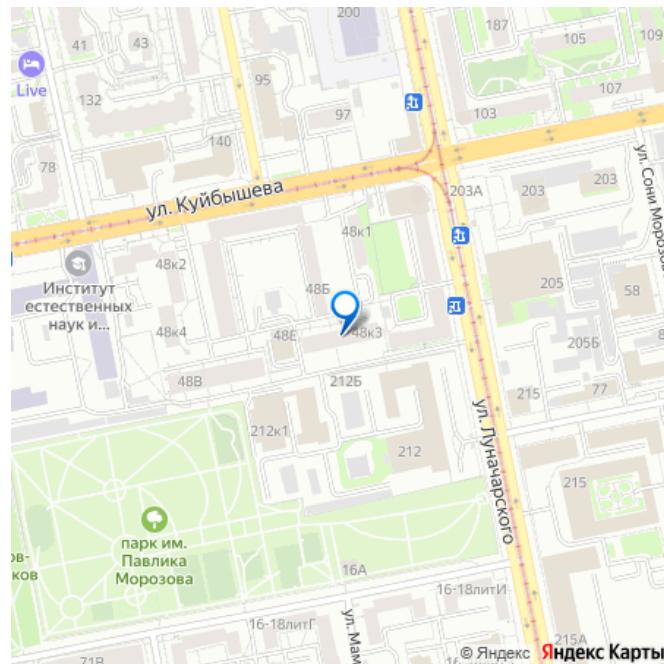
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863957>

89

**Агент**

**79000000000**

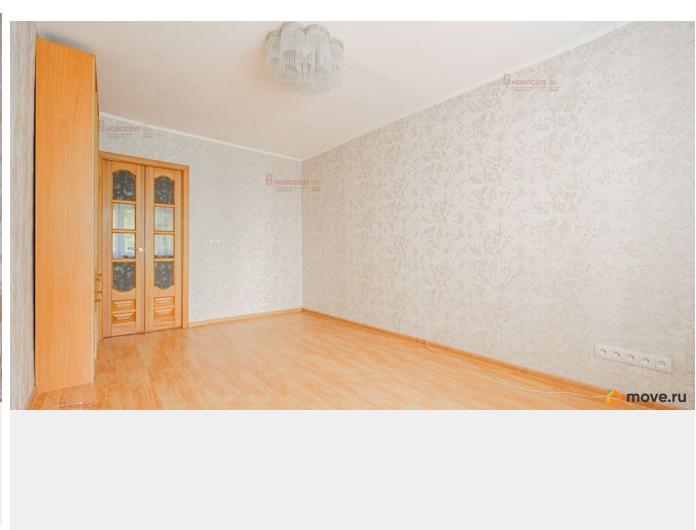
для заметок

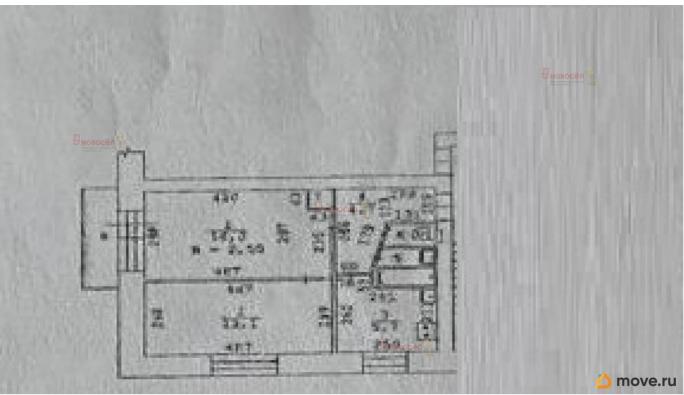
## Описание

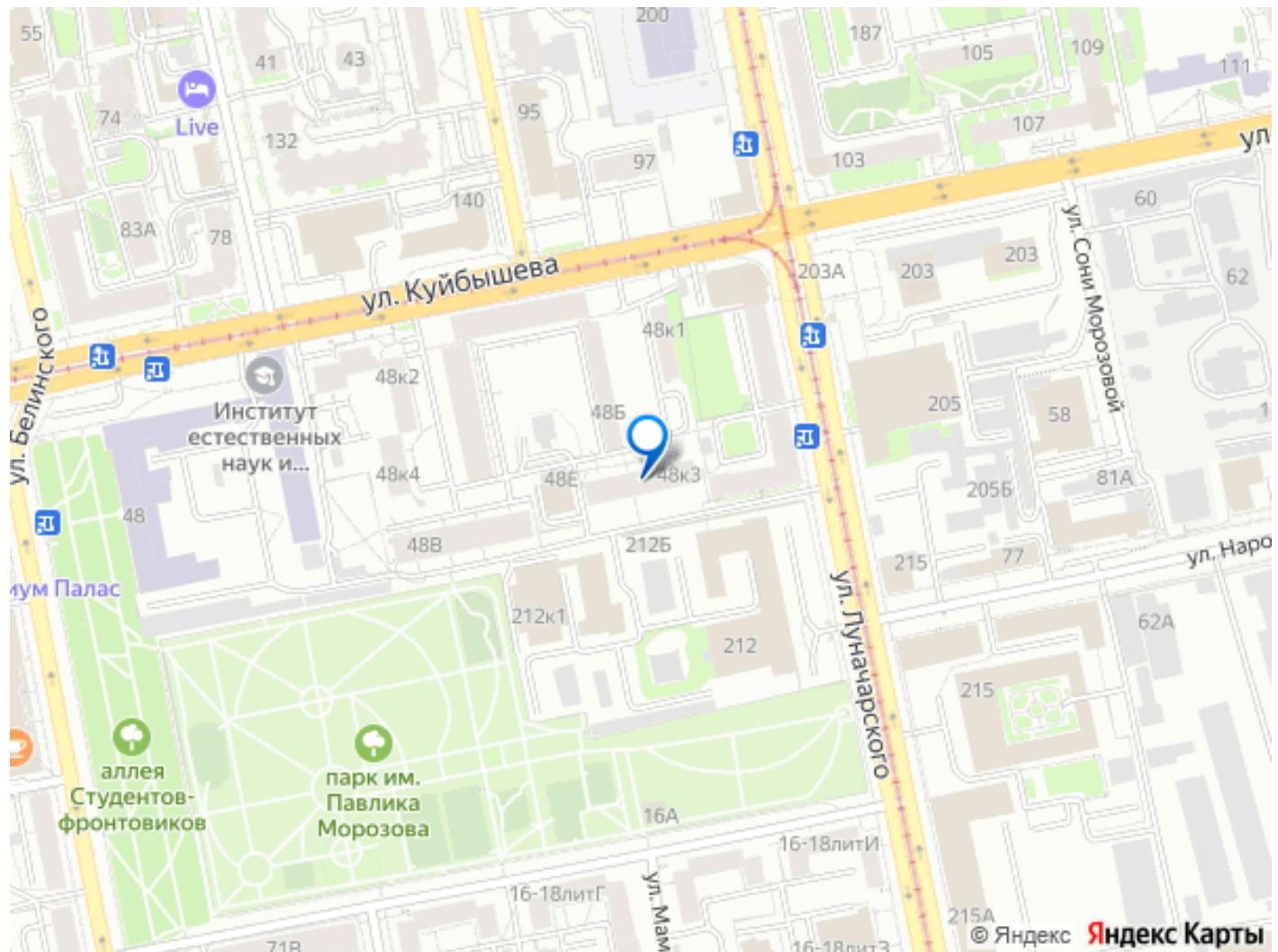
Объект № 193033. Продаётся уютная квартира площадью 40 квадратных метров в самом сердце Екатеринбурга – микрорайоне Центр. Адрес привлекательный для тех, кто ценит центральное расположение и пешую доступность до ключевых станций города: до Геологической всего 1.4 километра, а это примерно 15 минут спокойной прогулки. До других станций метро, таких как Площадь 1905 года, Динамо, Чкаловская и Уральская, также можно легко добраться пешком, наслаждаясь прогулкой по живописным улицам города. Дом, в котором расположена квартира, построен из кирпича и имеет закрытую территорию для комфорта и безопасности. Дом 1968 года постройки, пятиэтажный. Газифицирован. Здесь есть всё необходимое для активного отдыха и досуга детей благодаря наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. ТСЖ, в подъезде пластиковые окна, сделан ремонт, чисто, домофон. Квартира находится на третьем этаже и состоит из двух комнат с раздельным санузлом. Жилая площадь составляет комфортные 28 квадратных метров, кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества. Из окон открывается приятный вид на двор, улицу и парк, что создаёт атмосферу уюта и гармонии. Сейфовая входная дверь, один замок с перекодировкой. Балкон обшит, остеклён, сделан деревянный пол и встроенный шкаф. Сделан ремонт в 2021 году во всей квартире. Окна пластиковые с двухкамерными пакетами. Межкомнатные двери заменены, деревянные со стеклянными вставками. На полу в комнатах ламинат, в прихожей и на кухне линолеум. Обои в комнате, прихожей и кухне.

В одной комнате декоративная штукатурка. Электропроводка, розетки, выключатели заменены, новые. Кабель для интерната заведён в квартиру. Карнизы и шторы, в одной комнате стеллаж, сделанный на заказ. В туалете сделана инсталляция, счётчики и отсечные краны спрятаны за выдвижной панелью. Гигиенический душ, водонагреватель. Натяжной потолок, отделка стен- керамическая плитка и жидкие обои. Сделан тёплый пол. В ванной натяжной потолок, точечные светильники, отделка стен и пола керамическая плитка. Сделан тёплый пол. Чугунная ванна, мойка, шкафчик, полотенцесушитель. На кухне гарнитур фирмы «Мария». Встроенная техника: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, варочная поверхность на 2 конфорки, духовой шкаф. Отдельно: микроволновая печь. Стол и табуретки. Под окном оборудован большой уличный холодильник с морозостойкой дверью. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает жить в историческом центре города, наслаждаясь его ритмом и возможностями, при этом имея под рукой все необходимые удобства для жизни и отдыха.

\*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*







Move.ru - вся недвижимость России