

Создано: 06.11.2025 в 11:55

Обновлено: 10.12.2025 в 15:36

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Советская, 41**

5 540 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Советская, 41

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

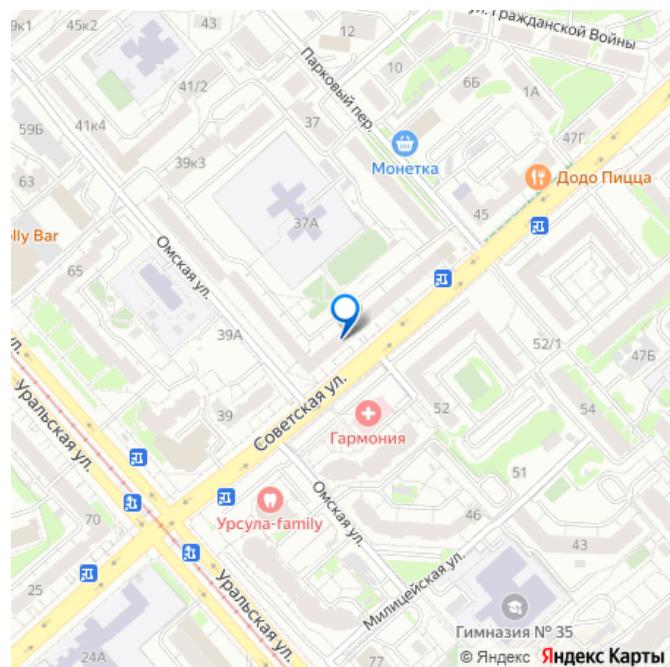
7 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867896>

49

Собственник

79810782680

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира с удобной планировкой-«распашонкой». Комнаты расположены на разные стороны дома — это обеспечивает комфортный микроклимат: зимой тепло, а в летнюю жару сохраняется приятная прохлада. *Ключевые преимущества: *Удобная планировка (распашонка) — рациональное использование пространства. Изолированные комнаты обеспечивают приватность, а кухня служит местом для семейных обедов. *Комфортный микроклимат — естественное проветривание благодаря расположению комнат на противоположных сторонах дома. *Застеклённая лоджия с панорамным видом на городской пейзаж и двумя видовыми точками: - на центральную часть города и перекрёсток Уральская-Советская; - с противоположной стороны окна выходят во двор и на красивые вечерние закаты. *Современные окна: установлены пластиковые стеклопакеты. *Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками и кортом (зимой — каток, летом — футбольное поле). *Выгодное

расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — в шаговой близости находятся основные маршруты наземного общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до ключевых точек города. До метро Динамо 5 минут на машине или общественном транспорте.

*Высокий, но не последний этаж. Летом всегда светло, зимой при ясной погоде.

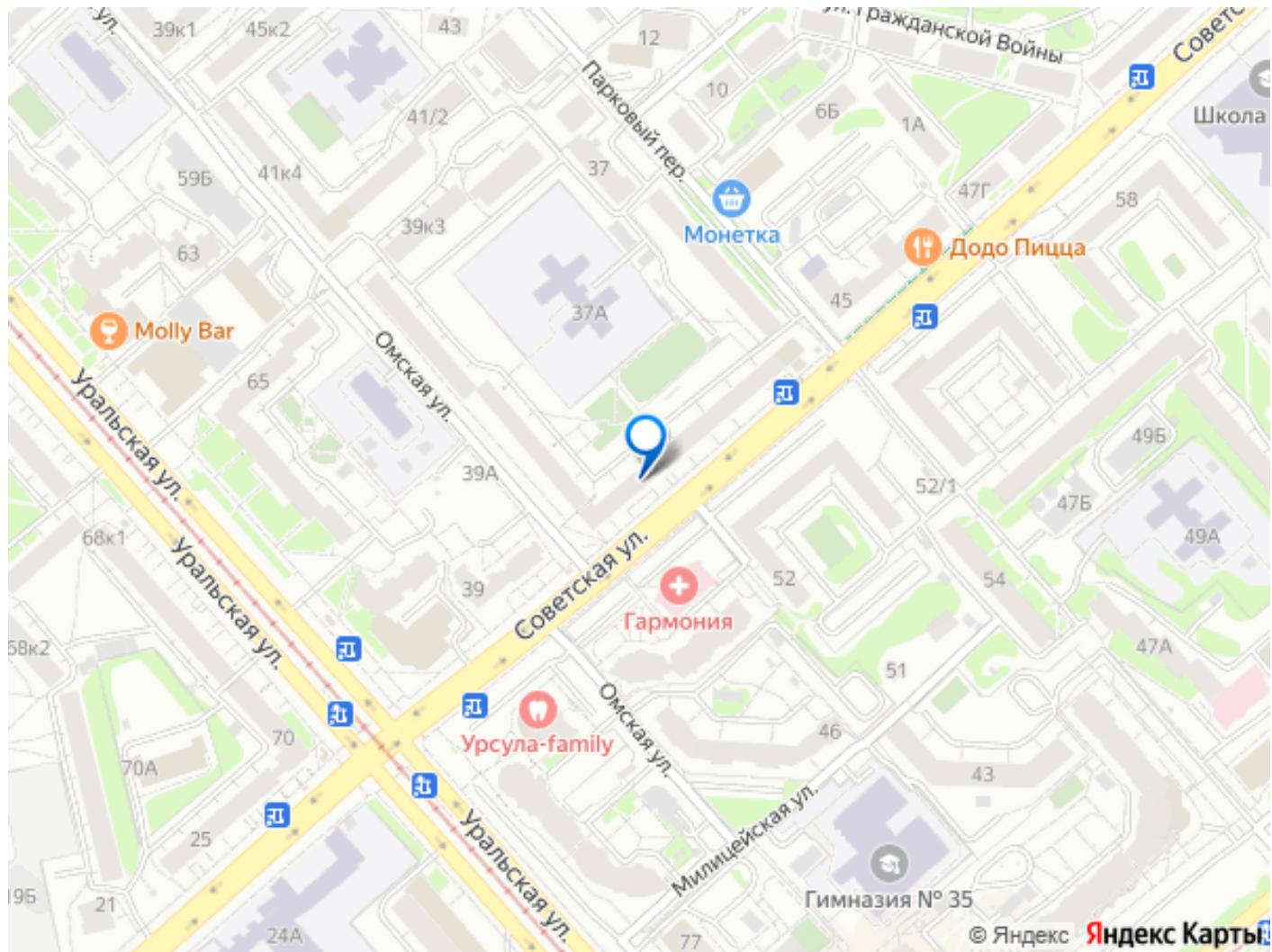
*Готовность к заселению — не требуется срочный ремонт. *Быстрый выход на сделку — ключи передаются сразу после оформления. *Один собственник. Во владении более 10 лет. Обременений нет.

Инфраструктура района: - Удобная транспортная развязка (перекрёсток УральскаяСоветская). - Благоустроенный двор с зонами отдыха. - В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, аптеки. - Хорошо развит общественный транспорт. Звоните или пишите — организую просмотр в удобное для вас время! Ответы на вопросы — в сообщениях или по телефону.

Предложения услуг - только в сообщениях.







Move.ru - вся недвижимость России