

Создано: 15.11.2025 в 18:23

Обновлено: 16.11.2025 в 08:06

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Некрасова, 2**

**7 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Некрасова, 2

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286627304>

**Ирина Николаева, Ирина Николаева**  
**79122522300**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! РАЙОН ОТДЕЛЕНИЯ РЖД! Красивый застраиваемый район, рядом строятся ЖК, класса бизнес и комфорт. Вокруг в перспективе обустроенные красивые пешеходный аллеи, инфраструктура с магазинами и кафе. До метро Динамо 10 минут пешком. Хорошие соседи, закрытый коридор на две квартиры. В доме детская студия-клуб с разными кружками. КИРПИЧНЫЙ ТЕПЛЫЙ дом 1980 года постройки! Сделан качественный ремонт! Обои, ламинат, качественно сделан потолок, Ванна и санузел плитка. Установлены межкомнатные двери, качественные окна! Квартира теплая и светлая! Большая лоджия с подсветкой на два окна! На лоджии возможно оборудовать места хранения или место для отдыха. При заезде на территорию установлен шлагбаум, места для парковки для жителей вокруг дома. Развитая инфраструктура, детские сады школы и Вузы, парки и скверы, магазины, инфраструктура для занятий спортом, в пешей доступности! До железнодорожного вокзала 10-15 минут

пешком. В квартире остается встроенный кухонный гарнитур с духовым шкафом и варочной поверхностью. Качественный встроенный шкаф. Оборудованная гардеробная комната с возможностью установки стиральной машины. Гарантируем быстрый выход на сделку! В квартире один взрослый собственник, на момент сделки никто не будет прописан! Добро пожаловать на просмотр и дальнейшее проживание в Центр города за очень привлекательную стоимость!





