

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:12

Обновлено: 27.11.2025 в 12:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Кузнецова, 10**

4 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кузнецова, 10

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

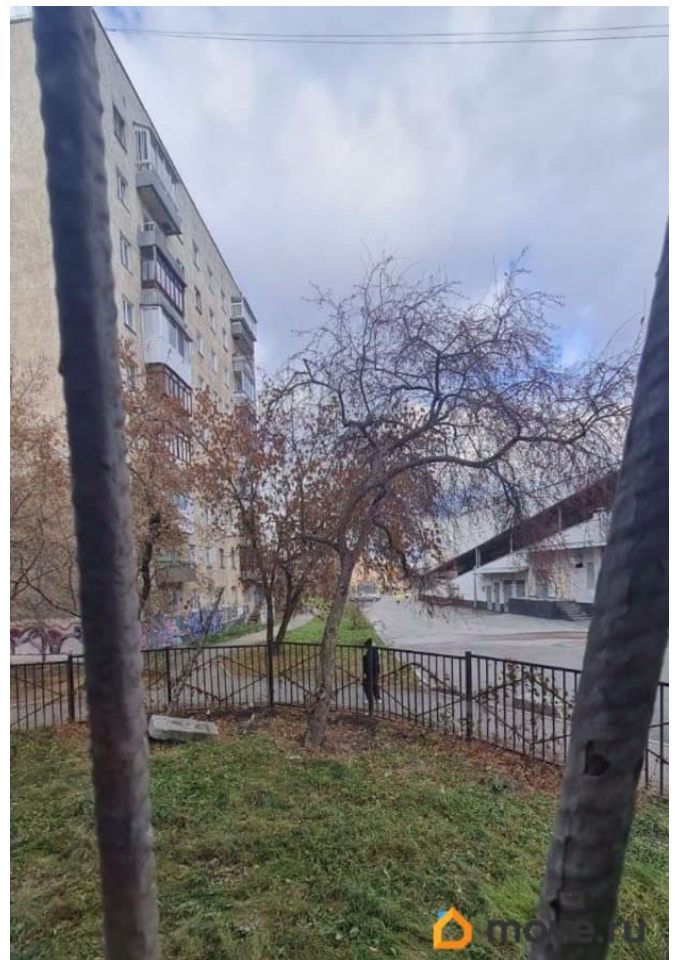
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286130600>

Собственник

**79193812604,7912210
1447**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

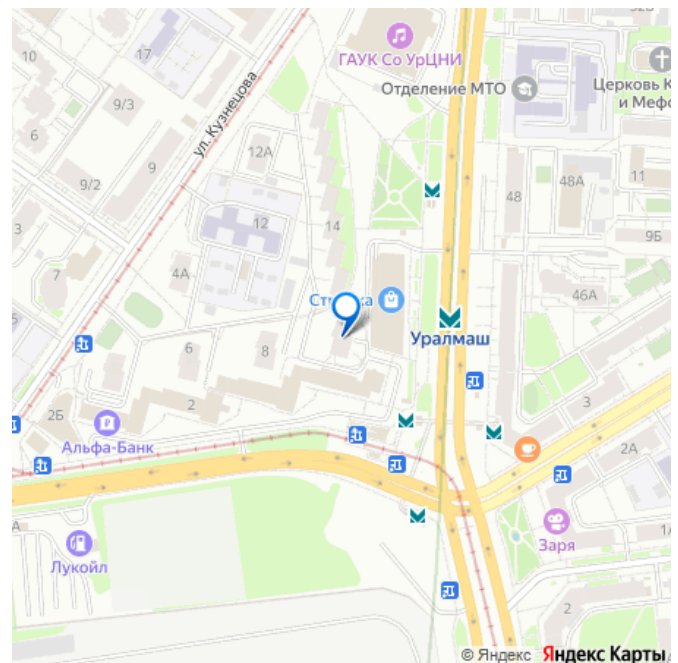
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира общей площадью 41,9 м в 1 минуте от метро «Уралмаш». Оптимальная планировка сочетает функциональность и комфорт: раздельные комнаты, удобная кухня, практичный санузел. Квартира подходит как для проживания, так и для коммерческих целей. Преимущества для проживания

Удобная локация. Дом расположен в развитом районе (Уралмаш) с полноценной инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, аптеки, остановки общественного транспорта. Первый этаж — практичность. Нет зависимости от лифта, лёгкий вынос крупногабаритных вещей, удобный доступ для пожилых людей и семей с маленькими детьми. Тишина и уют. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и стабильный микроклимат. Функциональная планировка. Раздельные комнаты позволяют зонировать пространство, кухня достаточна для семейных обедов. Готовность к заезду. Квартира требует косметического ремонта, исправные коммуникации, санузел в рабочем порядке. Минимальные вложения в косметический ремонт — и можно переезжать. Рядом расположена аллея с зелёными насаждениями и детскими площадками —



безопасное пространство для прогулок.

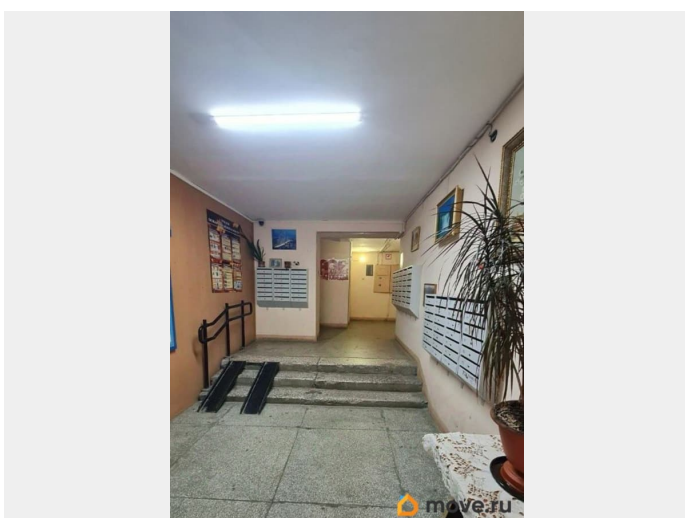
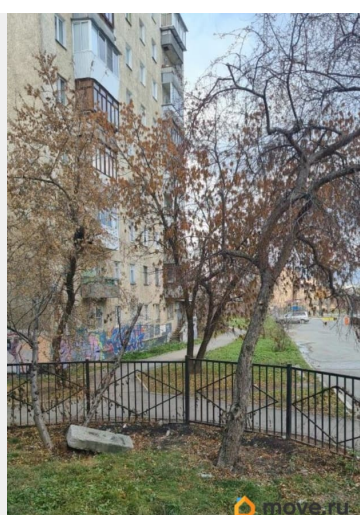
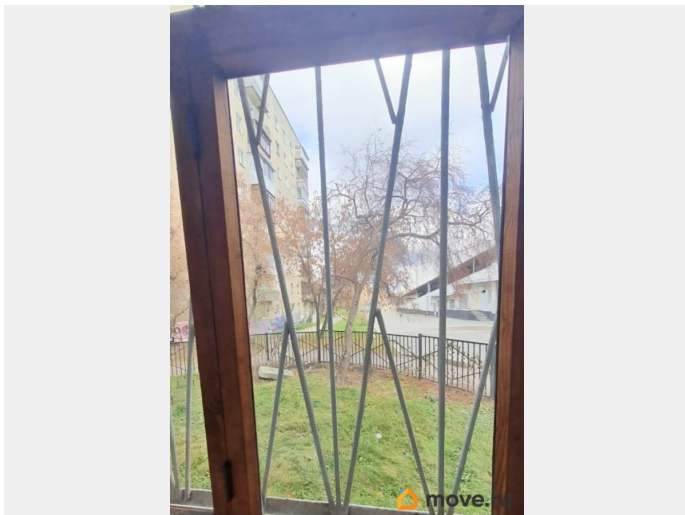
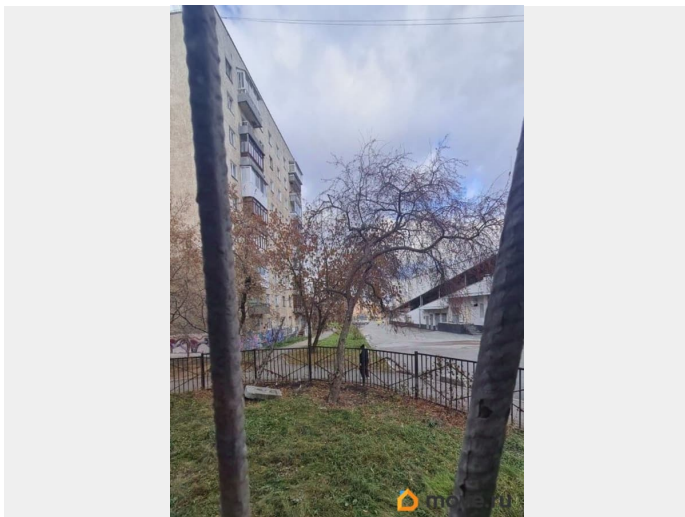
Парковочные места. Наземная парковка рядом с домом — всегда есть место для автомобиля. Плюсы для коммерческой недвижимости. Выгодное расположение.

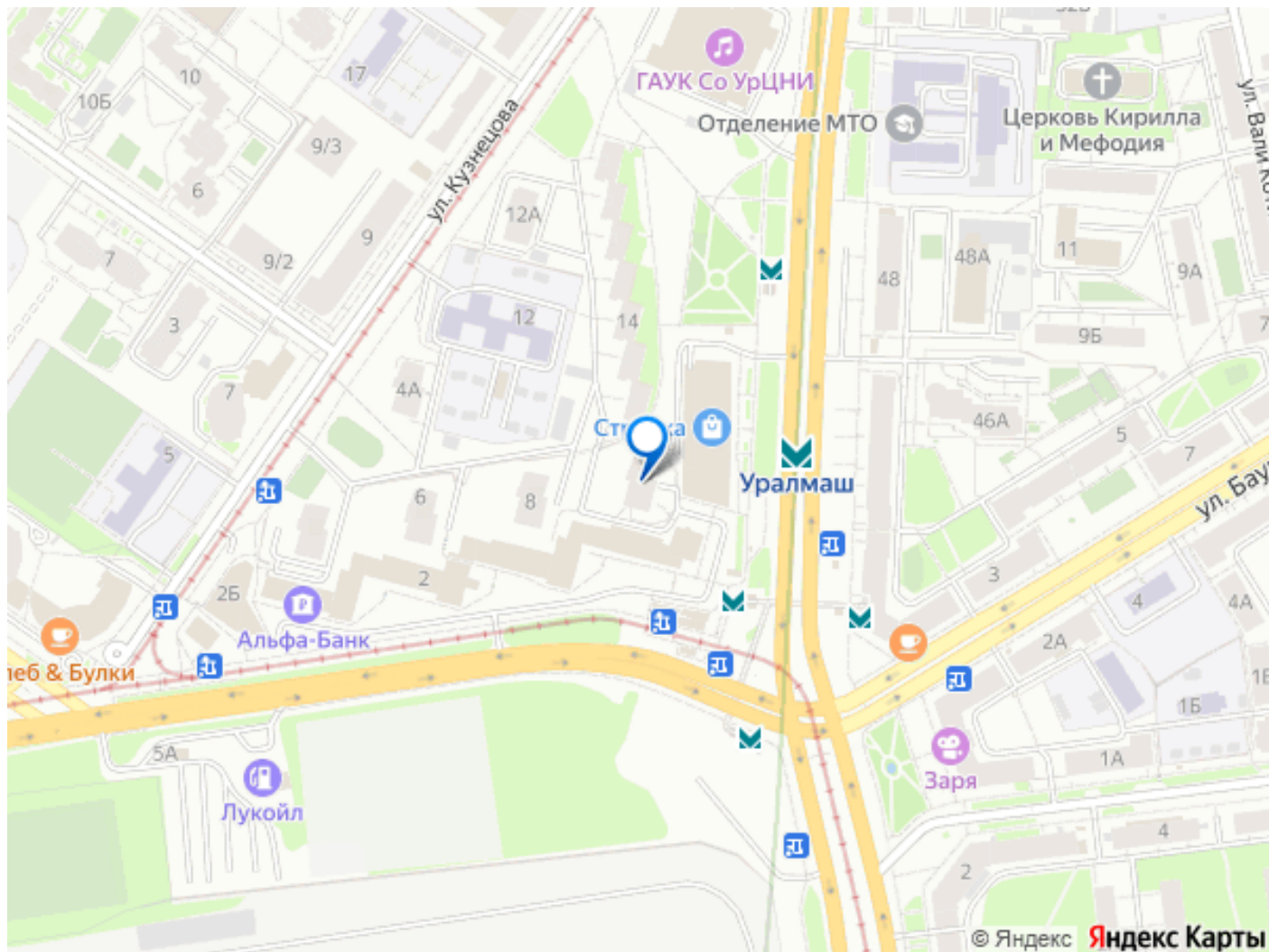
Район с высокой проходимостью: рядом остановки, социальные объекты, торговые точки. Подходит для малого бизнеса. Первый этаж — удобство для клиентов. Прямой вход с улицы, нет лестниц и лифтов — идеально для офиса, пункта выдачи, минисалона или магазина. Гибкость использования.

Планировка позволяет организовать: кабинет услуг (юридических, бухгалтерских, медицинских); миниофис или представительство компании; студию (косметическую, швейную, творческую); пункт выдачи заказов или небольшой магазин. Экономичность. Низкие коммунальные платежи, минимальные затраты на адаптацию помещения под бизнес. Стабильный спрос. Район жилой, с постоянным потоком клиентов — легко найти арендаторов или организовать собственное дело. Юридическая чистота. Краткие характеристики. Общая площадь: 41,9 м. Комнаты: отдельные. Санузел: совмещённый или отдельный (уточняется). Этаж: 1/12.

Дом: кирпичный, 1986 г. постройки.

Инфраструктура: школы, сады, магазины, транспорт — в пешей доступности. Квартира сочетает комфорт для жизни и потенциал для бизнеса. Подойдёт как тем, кто ищет уютное жильё, так и инвесторам, желающим вложить средства в коммерческую недвижимость с быстрой окупаемостью.





Move.ru - вся недвижимость России