

Создано: 28.10.2025 в 14:12

Обновлено: 27.11.2025 в 12:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Кузнецова, 10**

4 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кузнецова, 10

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

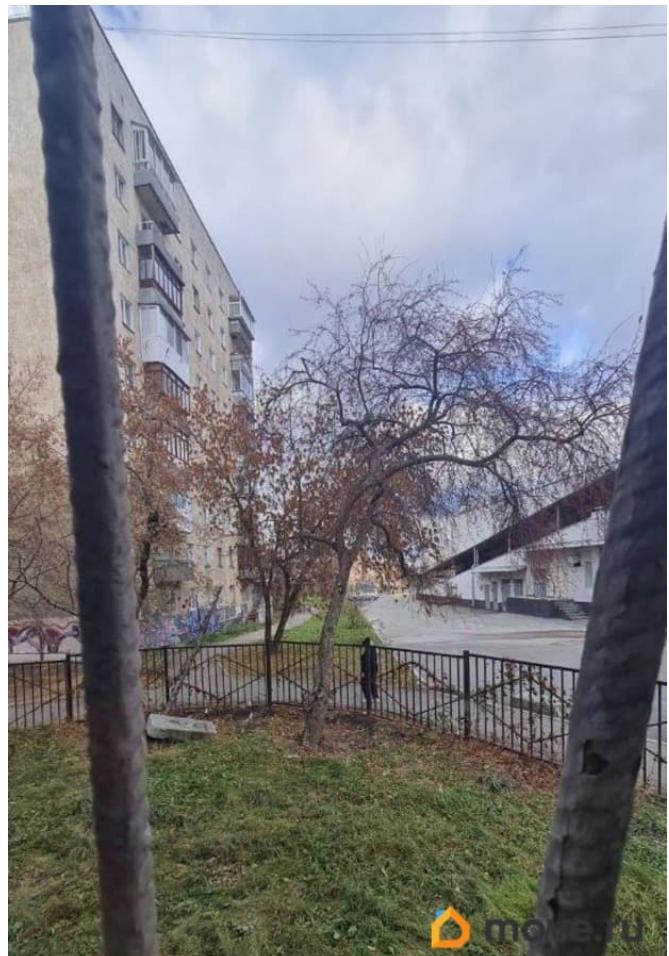
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861306>

00

Собственник

**79193812604, 7912210
1447**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

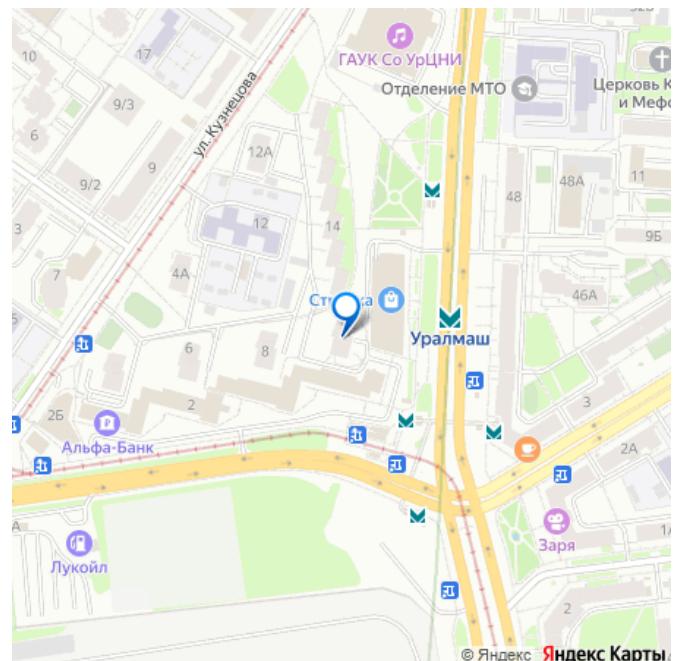
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира общей площадью 41,9 м в 1 минуте от метро «Уралмаш». Оптимальная планировка сочетает функциональность и комфорт: раздельные комнаты, удобная кухня, практичный санузел. Квартира подходит как для проживания, так и для коммерческих целей. Преимущества для проживания Удобная локация. Дом расположен в развитом районе (Уралмаш) с полноценной инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, аптеки, остановки общественного транспорта. Первый этаж — практичность. Нет зависимости от лифта, лёгкий вынос крупногабаритных вещей, удобный доступ для пожилых людей и семей с маленькими детьми. Тишина и уют. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и стабильный микроклимат. Функциональная планировка. Раздельные комнаты позволяют зонировать пространство, кухня достаточна для семейных обедов. Готовность к заезду. Квартира требует косметического ремонта, исправные коммуникации, санузел в рабочем порядке. Минимальные вложения в косметический ремонт — и можно переезжать. Рядом расположена аллея с зелёными насаждениями и детскими площадками —



безопасное пространство для прогулок.

Парковочные места. Наземная парковка рядом с домом — всегда есть место для автомобиля. Плюсы для коммерческой недвижимости Выгодное расположение.

Район с высокой проходимостью: рядом остановки, социальные объекты, торговые точки. Подходит для малого бизнеса. Первый этаж — удобство для клиентов. Прямой вход с улицы, нет лестниц и лифтов — идеально для офиса, пункта выдачи, минисалона или магазина. Гибкость использования.

Планировка позволяет организовать: кабинет

услуг (юридических, бухгалтерских,

медицинских); миниофис или

представительство компании; студию

(косметическую, швейную, творческую);

пункт выдачи заказов или небольшой

магазин. Экономичность. Низкие

коммунальные платежи, минимальные

затраты на адаптацию помещения под

бизнес. Стабильный спрос. Район жилой, с

постоянным потоком клиентов — легко найти

арендаторов или организовать собственное

дело. Юридическая чистота. Краткие

характеристики Общая площадь: 41,9 м

Комнаты: раздельные. Санузел: совмещённый

или раздельный (уточняется). Этаж: 1/12.

Дом: кирпичный, 1986 г. постройки.

Инфраструктура: школы, сады, магазины,

транспорт — в пешей доступности. Квартира

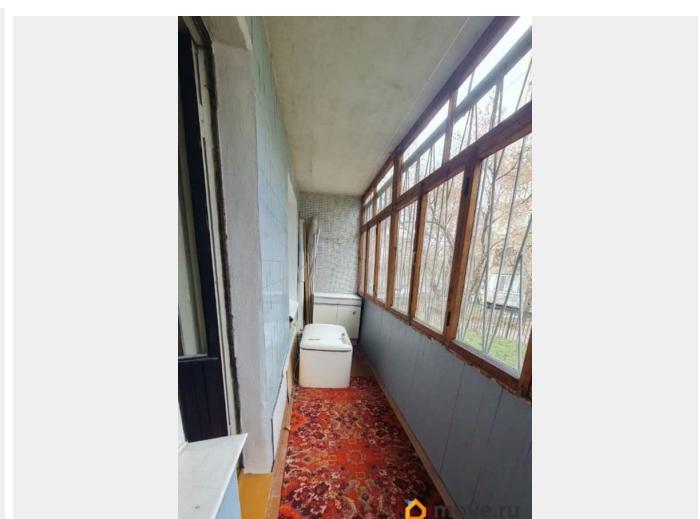
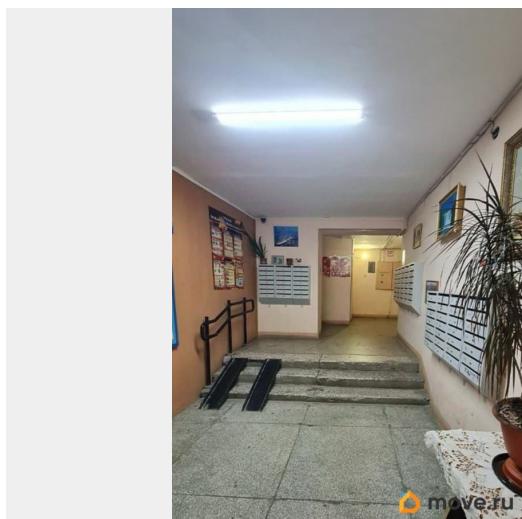
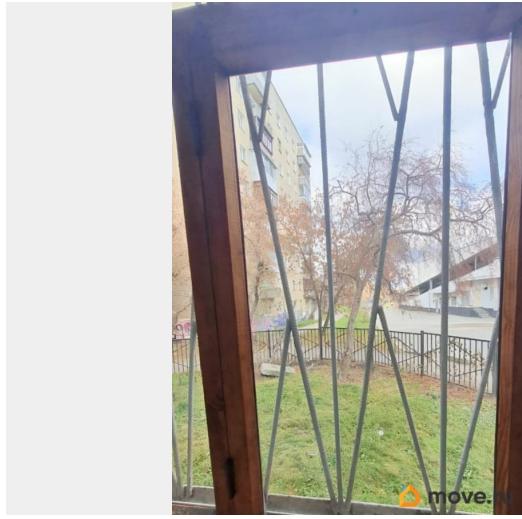
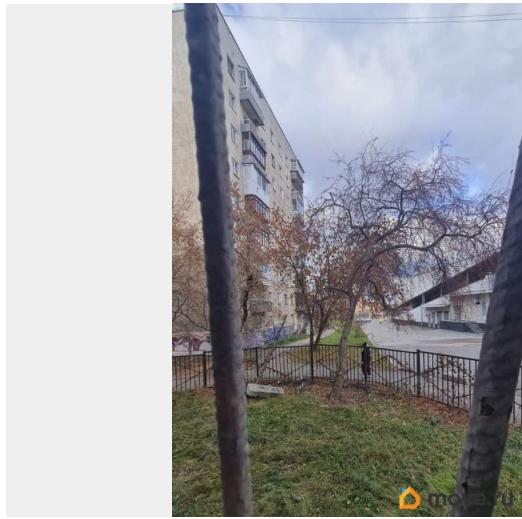
сочетает комфорт для жизни и потенциал

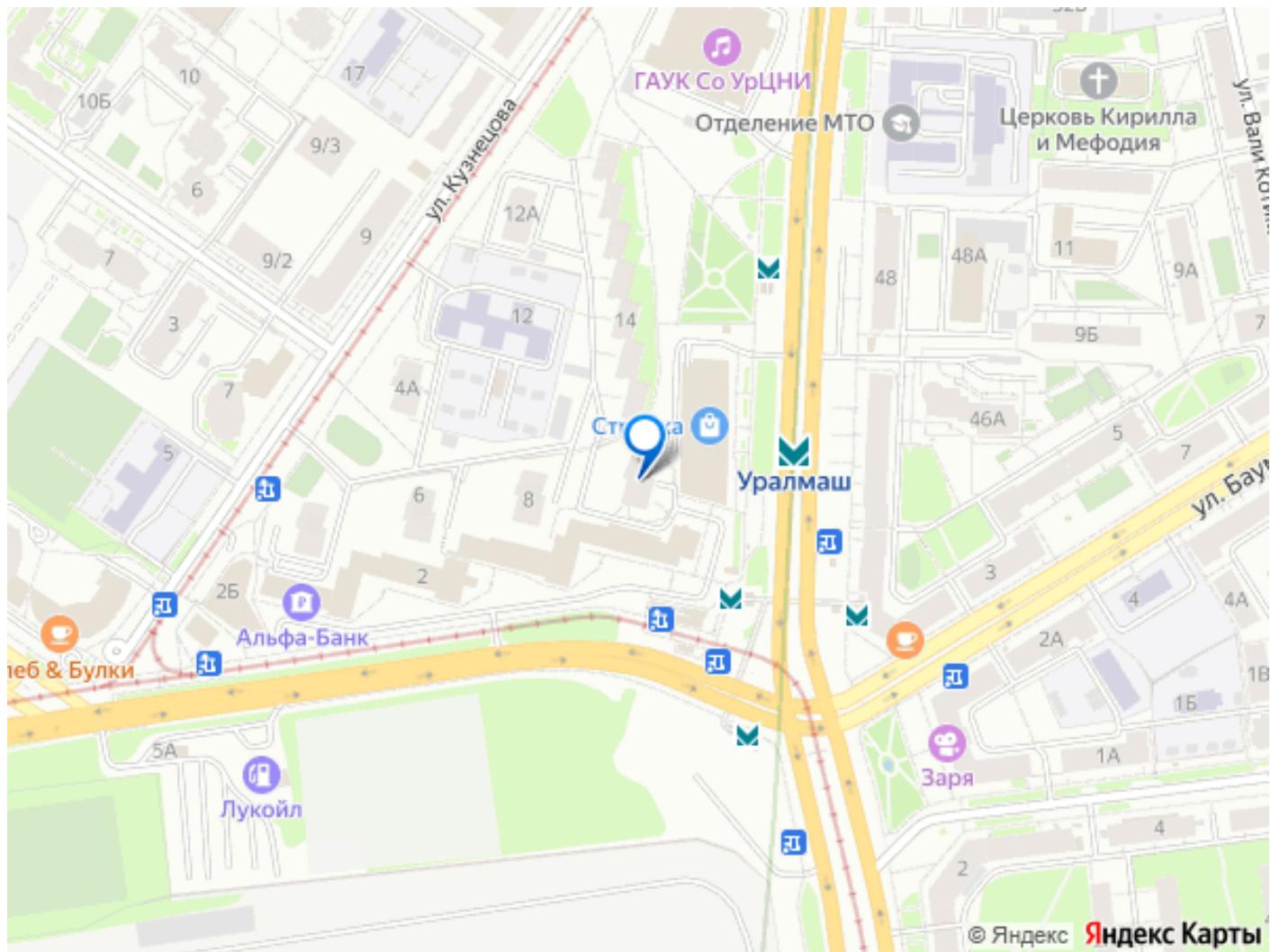
для бизнеса. Подойдёт как тем, кто ищет

уютное жильё, так и инвесторам, желающим

вложить средства в коммерческую

недвижимость с быстрой окупаемостью.





Move.ru - вся недвижимость России