

Создано: 16.01.2025 в 12:37

Обновлено: 19.12.2025 в 13:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гурзуфская, 15**

4 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гурзуфская, 15

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Гурзуфская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

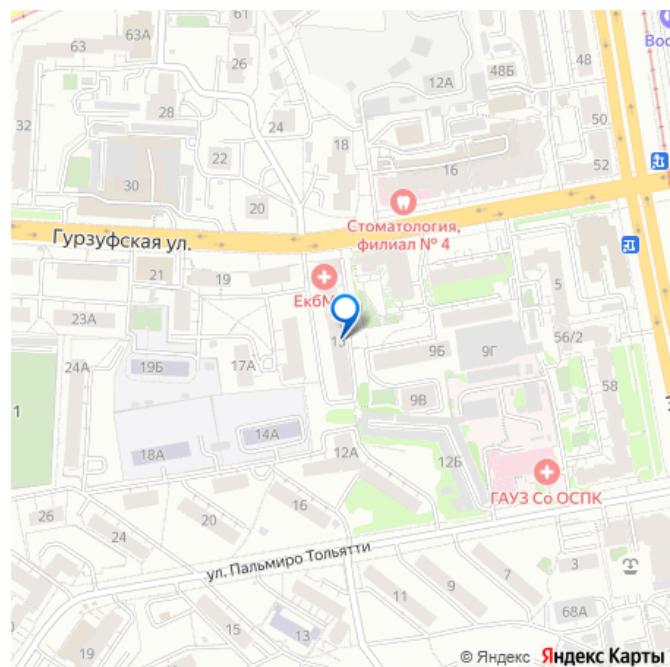
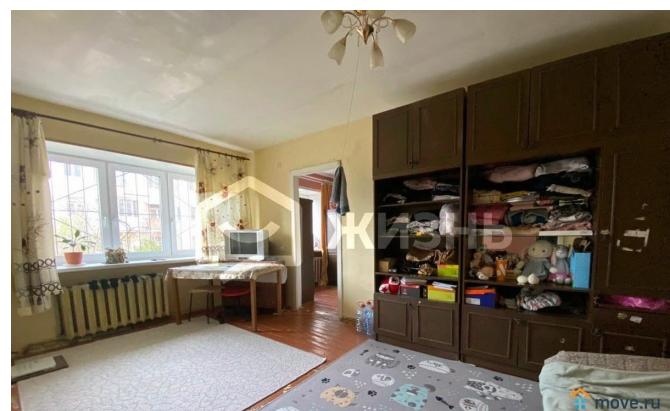
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92700752>

98

Максим Викторович, Жизнь

79826942368

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

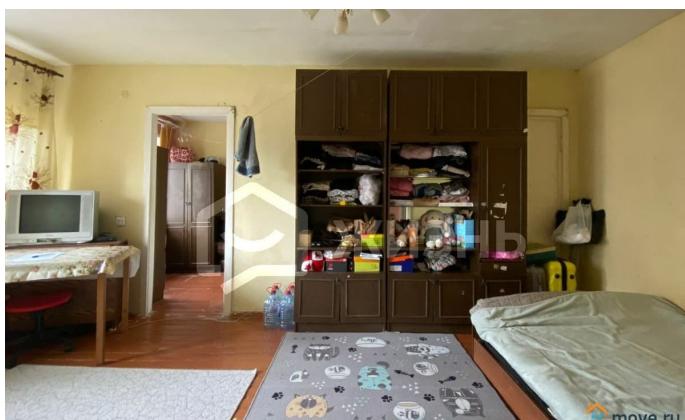
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся 2х комнатная квартира в Центральном районе города. Дом расположен внутри жилого массива и в то же время в непосредственной близости к ул. Гурзуфской, Куйбышева и Московской. Отличное место расположения, развитая инфраструктура и транспортная логистика. Рядом продуктовые магазины, аптеки, кафе, остановки транспорта - автобус, трамвай, до станции метро Геологическая 15 минут пешком. * Квартира находится на 1м жилом этаже, но фактически это 2й этаж - цоколь высокий, 1й этаж не жилой. * Требуется капитальный ремонт - хорошая возможность сделать всё на своё усмотрение. * Перегородки в квартире не несущие - можно сделать перепланировку. * Окна уже поменяны на стеклопакеты. * Наружные стены из кирпича - отличная тепло и звукоизоляция. * Вокруг дома тихо и чисто. * Въезд во двор через шлагбаум, много парковочных мест. Отличный вариант для инвестиций - квартиры в этом районе постоянно растут в цене и пользуются спросом у арендаторов. При необходимости помогу с ремонтом (быстро и не дорого) и с поиском арендаторов . Обращайтесь ! Показ по предварительной договорённости, в удобное

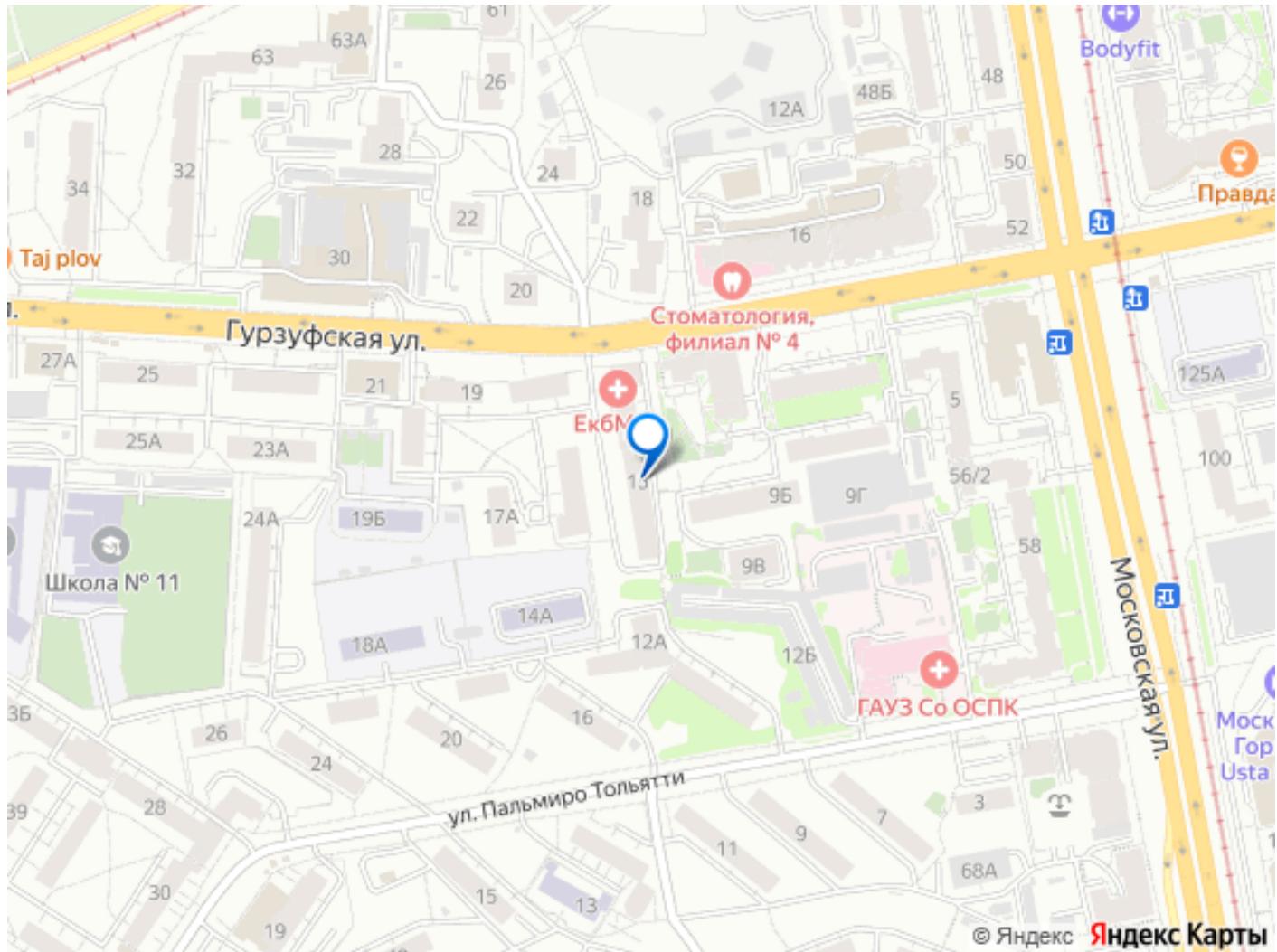
для вас время. ID объекта в нашей базе: 2341





ИЗНЬ

Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России