

Создано: 03.12.2025 в 11:16

Обновлено: 07.12.2025 в 12:12

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова, 115**

**5 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 115

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

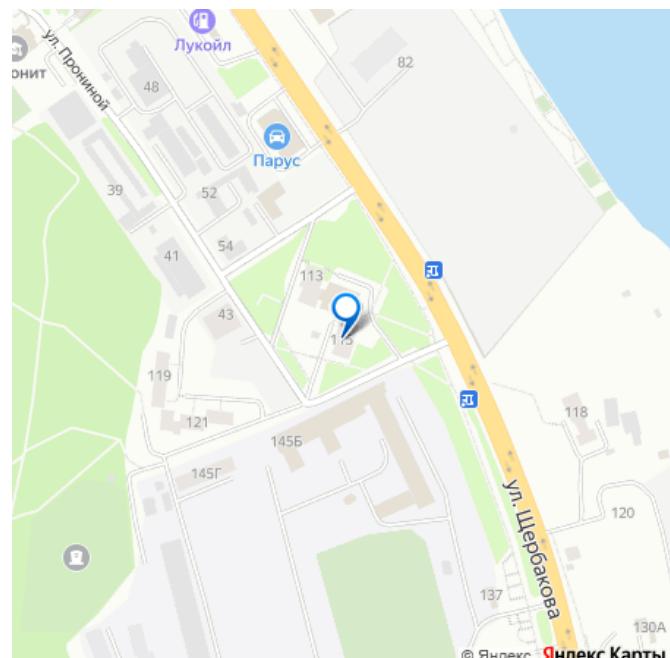
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871304>

56

**Евгений Анатольевич, АЗБУКА  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79810788217**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира на Уктусе с качественным ремонтом! Готова к заезду! Идеальное предложение для комфортной жизни в одном из самых зеленых районов Екатеринбурга. Квартира полностью обновлена, не требует никаких вложений - просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью!

Основные параметры: Общая площадь: 42,2 кв.м. Жилая площадь: 23,1 кв.м. Площадь кухни: 7,9 кв.м. Высота потолков: 2,5 м.

Санузел: Раздельный. Балкон/лоджия: Полностью застеклена. Ремонт и оснащение (главные преимущества): Всего 6 лет назад в квартире был выполнен капитальный ремонт: Новая плитка в ванной комнате. Полностью заменена вся сантехника. Установлены современные стеклопакеты. Лоджия капитально застеклена. Натяжные потолки по всей квартире. В части комнат установлены новые радиаторы отопления для идеального тепла. Квартира ухоженная, светлая и очень уютная. Вы получаете не просто «свежий ремонт», а продуманное и качественное обновление на годы вперед.

Локация и инфраструктура: Живописный район Уктус - это идеальный баланс природы и городского комфорта. Отличная транспортная доступность: всего 15 минут на

машине до станции метро «Ботаническая».

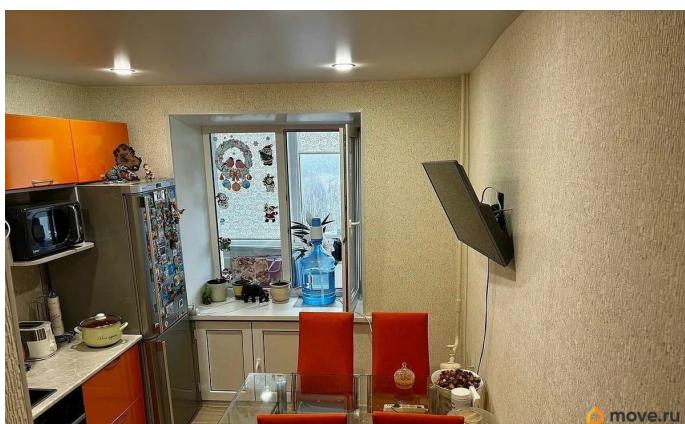
Развитая инфраструктура для семьи: в 10 минутах ходьбы новая школа и детский сад. Природа у порога: выходите из подъезда - и сразу попадаете в лесопарк «Уктус», идеальное место для прогулок, пробежек и отдыха. Спорт и активность: в 5 минутах ходьбы знаменитая спортивная школа «Родонит» и новый стадион. Все необходимое под рукой: рядом торговый центр, а прямо в доме есть удобный магазин. Доступна доставка от всех популярных маркетплейсов. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Кухня и встроенная техника остаётся. Один собственник более 5 лет. Чистая продажа. Показ по договорённости. Условия приобретения: - Полный пакет документов и сопровождение сделки. - Ипотека, Военная ипотека. - Взаимозачет Вашей недвижимости. - Сертификаты, Материнский капитал. Получить бесплатную консультацию, помочь ипотечного брокера и юридическую поддержку, Вы сможете обратившись в наше агентство - «Азбука Недвижимости». Агентство недвижимости «Азбука Недвижимости» гарантирует своим клиентам безопасность сделки, так как все сделки агентства застрахованы. ID объекта в нашей базе: 1983



move.ru



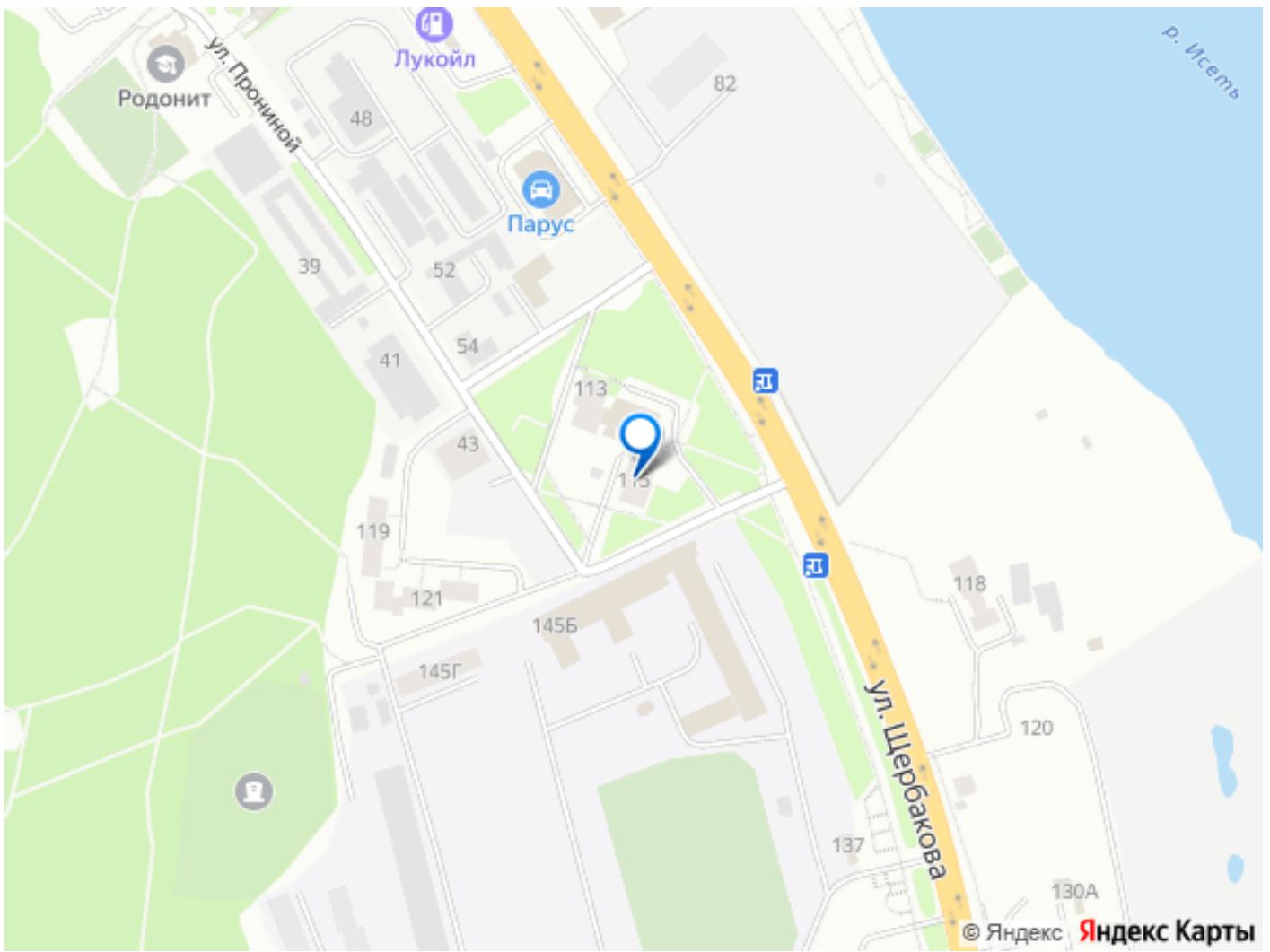
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России