

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:32

Обновлено: 03.12.2025 в 12:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова**

5 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

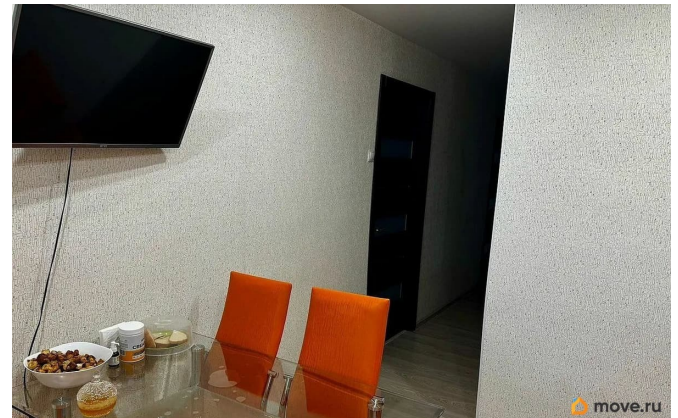
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287146143>

Агент

79000000000

для заметок

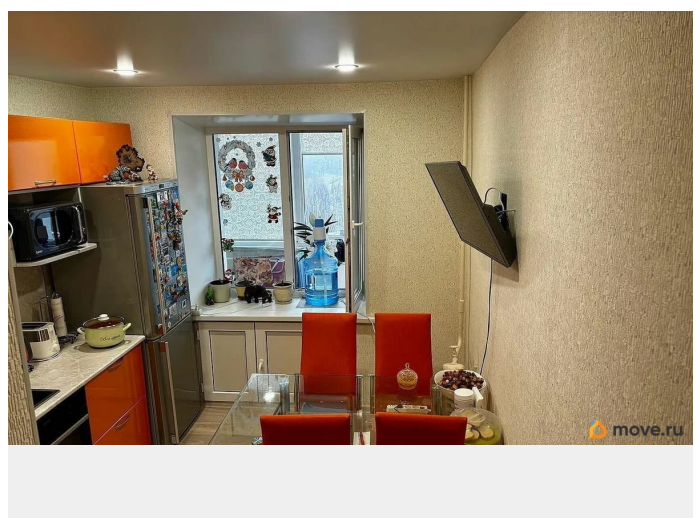
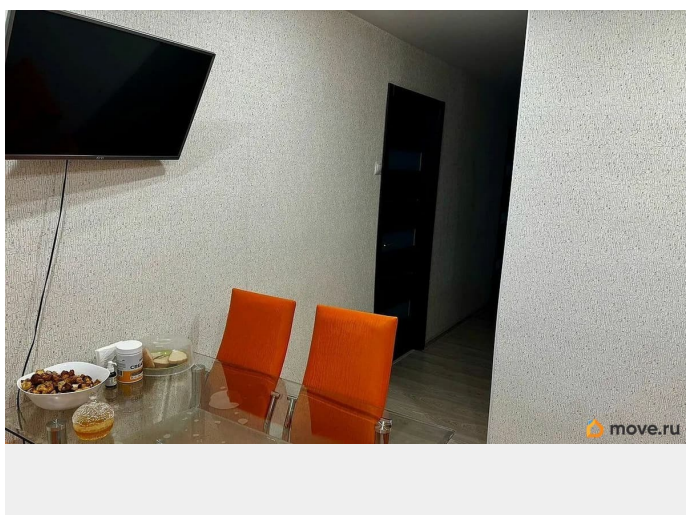


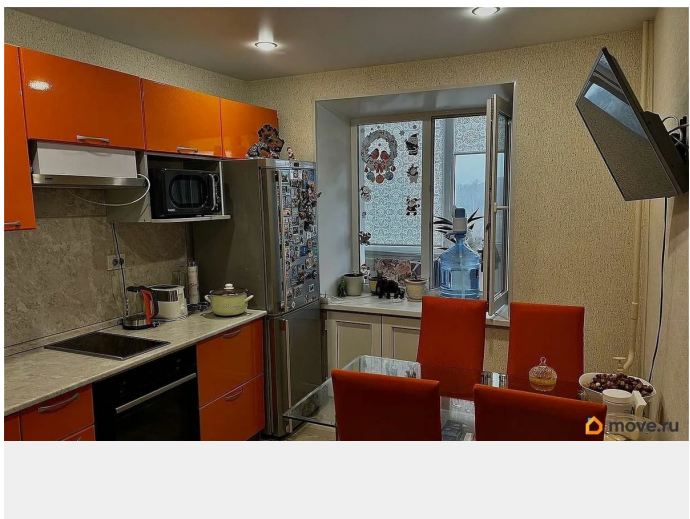
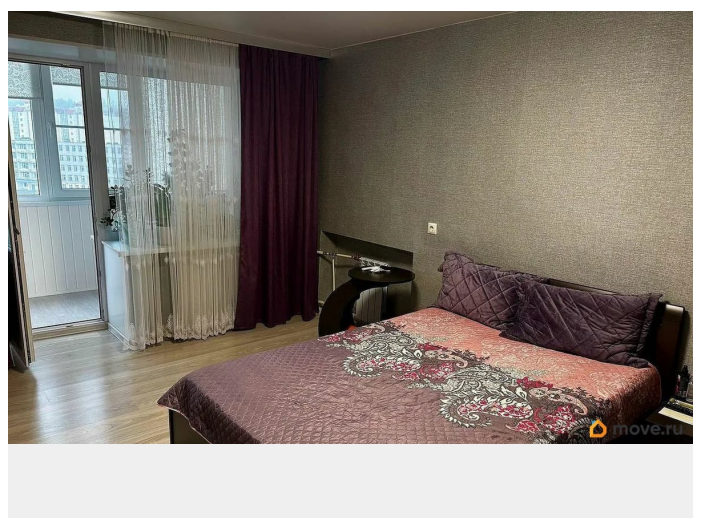
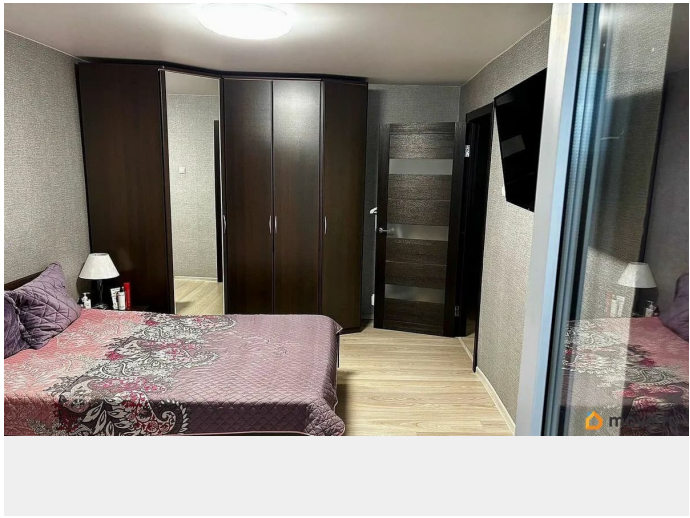
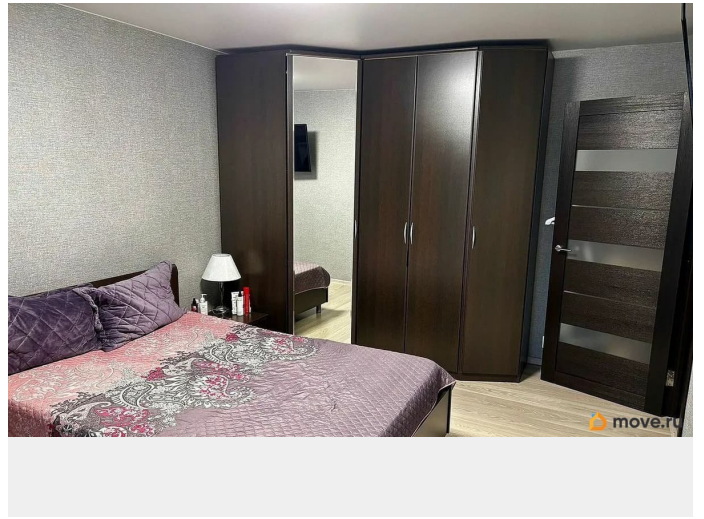
лифт

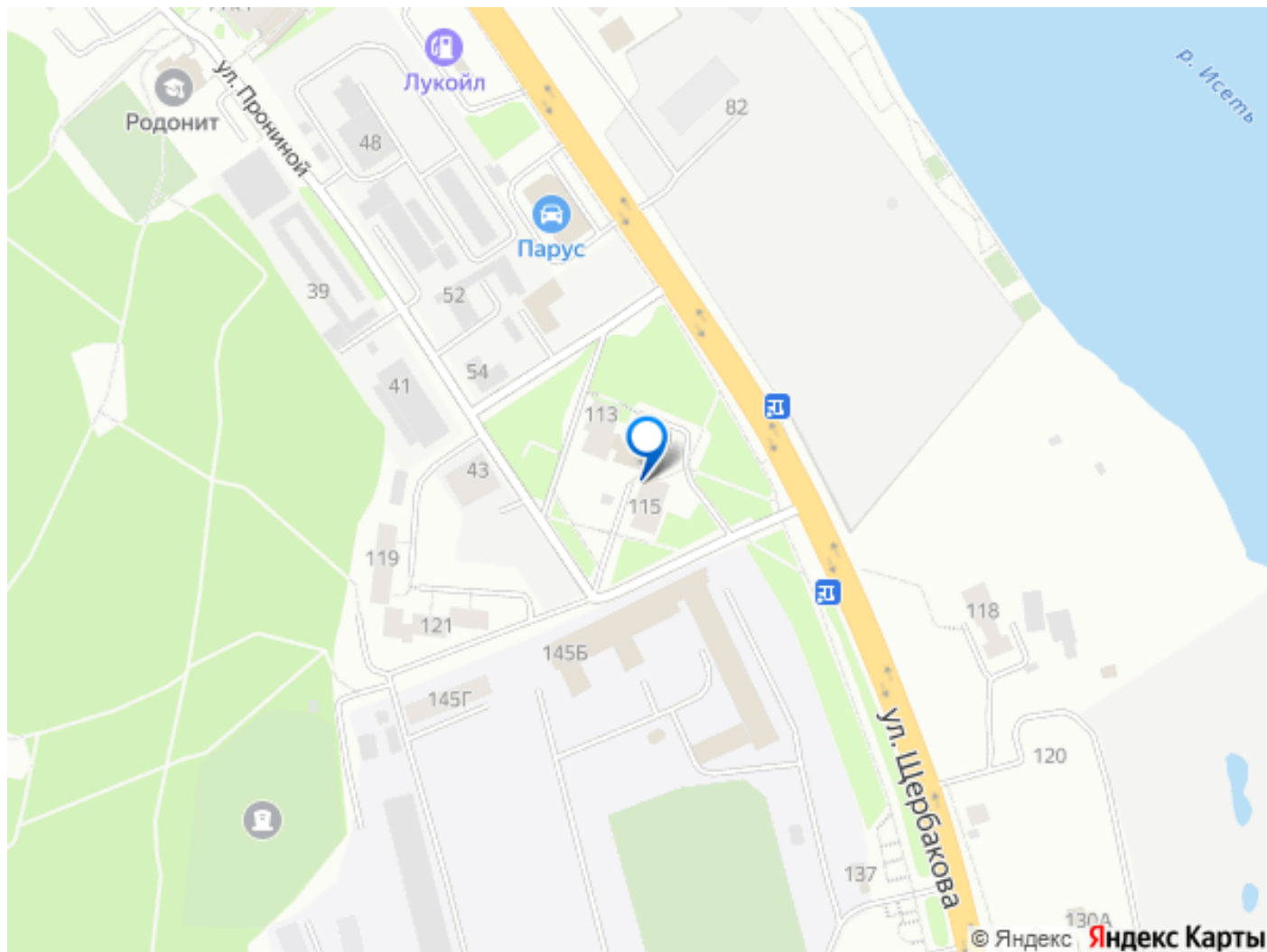
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на Уктусе с качественным ремонтом! Готова к заезду! Идеальное предложение для комфортной жизни в одном из самых зеленых районов Екатеринбурга. Квартира полностью обновлена, не требует никаких вложений — просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью! Основные параметры: · Общая площадь: 42,2 кв.м. · Жилая площадь: 23,1 кв.м. · Площадь кухни: 7,9 кв.м. · Высота потолков: 2,5 м. · Санузел: Раздельный. · Балкон/лоджия: Полностью застеклена. Ремонт и оснащение (главные преимущества): Всего 6 лет назад в квартире был выполнен капитальный ремонт: · Новая плитка в ванной комнате. · Полностью заменена вся сантехника. · Установлены современные стеклопакеты. · Лоджия капитально застеклена. · Натяжные потолки по всей квартире. · В части комнат установлены новые радиаторы отопления для идеального тепла. Квартира ухоженная, светлая и очень уютная. Вы получаете не просто «свежий ремонт», а продуманное и качественное обновление на годы вперед. Локация и инфраструктура: Живописный район Уктус — это идеальный баланс природы и городского комфорта. · Отличная транспортная доступность: всего 15 минут на машине до станции метро «Ботаническая». · Развитая инфраструктура для семьи: в 10 минутах ходьбы новая школа и детский сад. · Природа у порога: выходите из подъезда — и сразу попадаете в лесопарк «Уктус», идеальное место для прогулок, пробежек и отдыха. · Спорт и активность: в 5 минутах

ходьбы знаменитая спортивная школа «Родонит» и новый стадион. · Все необходимое под рукой: рядом торговый центр, а прямо в доме есть удобный магазин. Доступна доставка от всех популярных маркетплейсов. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Кухня и встроенная техника остаётся. Один собственник более 5 лет. Чистая продажа. Показ по договорённости. Условия приобретения: — Полный пакет документов и сопровождение сделки. — Ипотека, Военная ипотека. — Взаимозачет Вашей недвижимости. — Сертификаты, Материнский капитал. Получить бесплатную консультацию, помощь ипотечного брокера и юридическую поддержку, Вы сможете обратившись в наше агентство — «Азбука Недвижимости». Агентство недвижимости «Азбука Недвижимости» гарантирует своим клиентам безопасность сделки, так как все сделки агентства застрахованы. ID объекта в нашей базе: 1983







Move.ru - вся недвижимость России