

Создано: 03.12.2025 в 13:32

Обновлено: 03.12.2025 в 12:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова**

**5 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

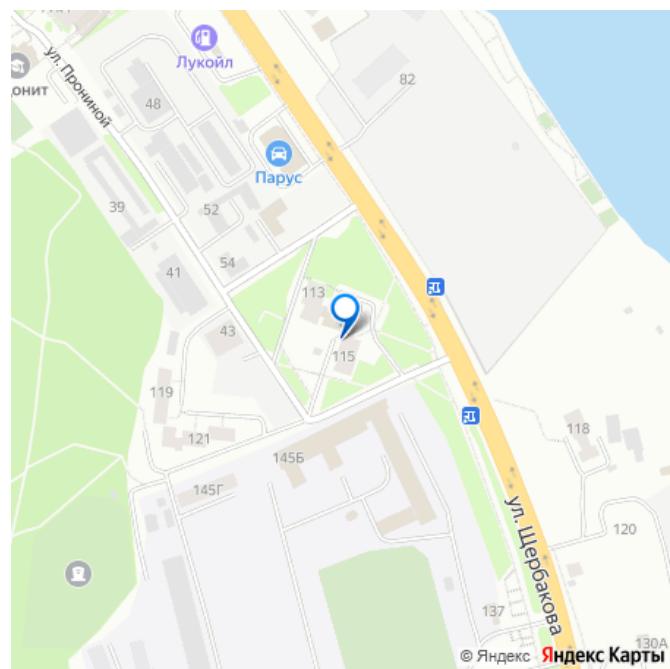
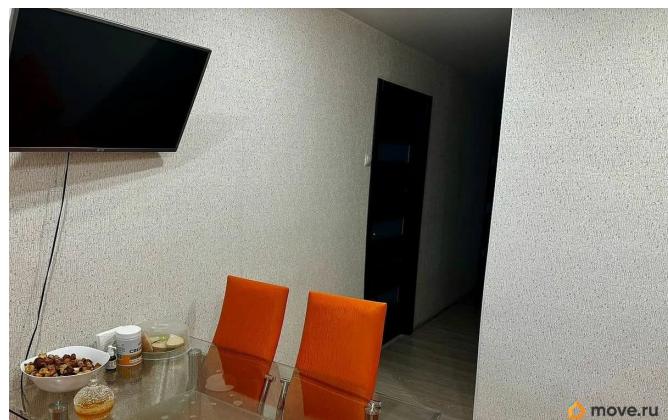
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871461>

43

Агент

**79000000000**

для заметок



---

лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на Уктусе с качественным ремонтом! Готова к заезду! Идеальное предложение для комфортной жизни в одном из самых зеленых районов Екатеринбурга. Квартира полностью обновлена, не требует никаких вложений — просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью!

Основные параметры:

- Общая площадь: 42,2 кв.м.
- Жилая площадь: 23,1 кв.м.
- Площадь кухни: 7,9 кв.м.
- Высота потолков: 2,5 м.
- Санузел: Раздельный.
- Балкон/лоджия: Полностью застеклена. Ремонт и оснащение (главные преимущества): Всего 6 лет назад в квартире был выполнен капитальный ремонт:
- Новая плитка в ванной комнате.
- Полностью заменена вся сантехника.
- Установлены современные стеклопакеты.
- Лоджия капитально застеклена.
- Натяжные потолки по всей квартире.
- В части комнат установлены новые радиаторы отопления для идеального тепла.

Квартира ухоженная, светлая и очень уютная. Вы получаете не просто «свежий ремонт», а продуманное и качественное обновление на годы вперед.

Локация и инфраструктура: Живописный район Уктус — это идеальный баланс природы и городского комфорта.

· Отличная транспортная доступность: всего 15 минут на машине до станции метро «Ботаническая».

Развитая инфраструктура для семьи: в 10 минутах ходьбы новая школа и детский сад.

Природа у порога: выходите из подъезда — и сразу попадаете в лесопарк «Уктус», идеальное место для прогулок, пробежек и отдыха.

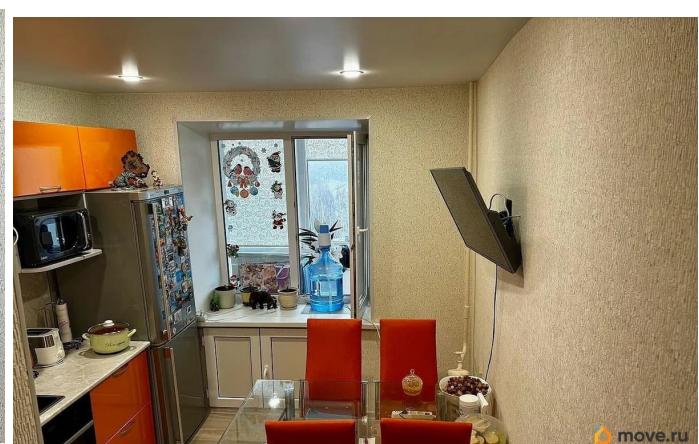
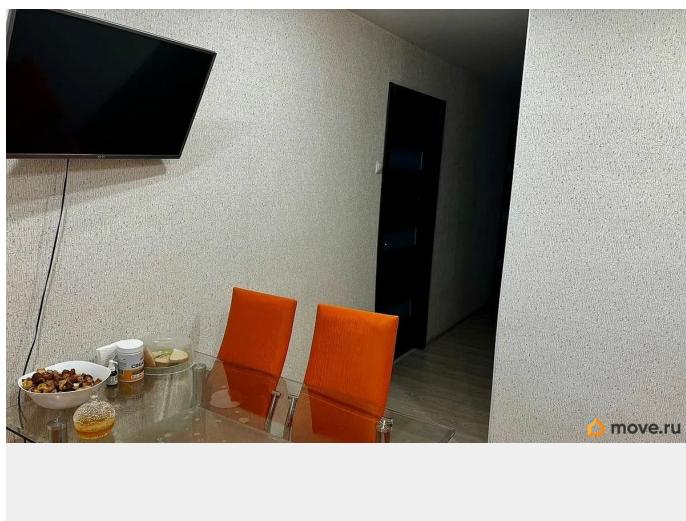
· Спорт и активность: в 5 минутах

ходьбы знаменитая спортивная школа «Родонит» и новый стадион. · Все необходимое под рукой: рядом торговый центр, а прямо в доме есть удобный магазин. Доступна доставка от всех популярных маркетплейсов. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Кухня и встроенная техника остаётся. Один собственник более 5 лет.

Чистая продажа. Показ по договорённости.

Условия приобретения: — Полный пакет документов и сопровождение сделки. —

Ипотека, Военная ипотека. — Взаимозачет Вашей недвижимости. — Сертификаты, Материнский капитал. Получить бесплатную консультацию, помочь ипотечного брокера и юридическую поддержку, Вы сможете обратившись в наше агентство — «Азбука Недвижимости». Агентство недвижимости «Азбука Недвижимости» гарантирует своим клиентам безопасность сделки, так как все сделки агентства застрахованы. ID объекта в нашей базе: 1983





move.ru



move.ru



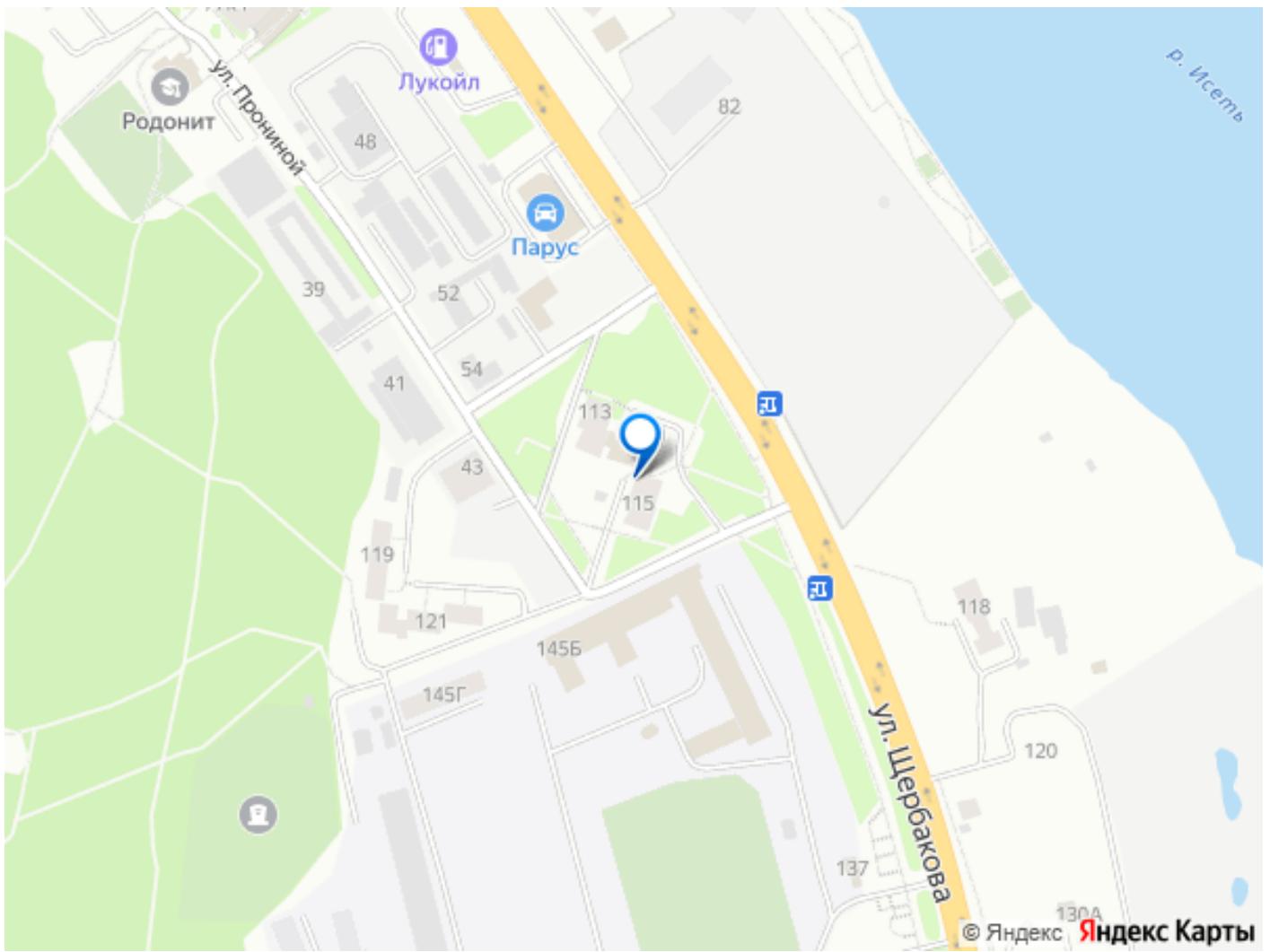
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России