

Создано: 06.11.2025 в 15:22

Обновлено: 06.12.2025 в 18:46

**Свердловская область, Екатеринбург, 22
Партсъезда**

3 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, 22 Партсъезда

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица 22 Партсъезда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

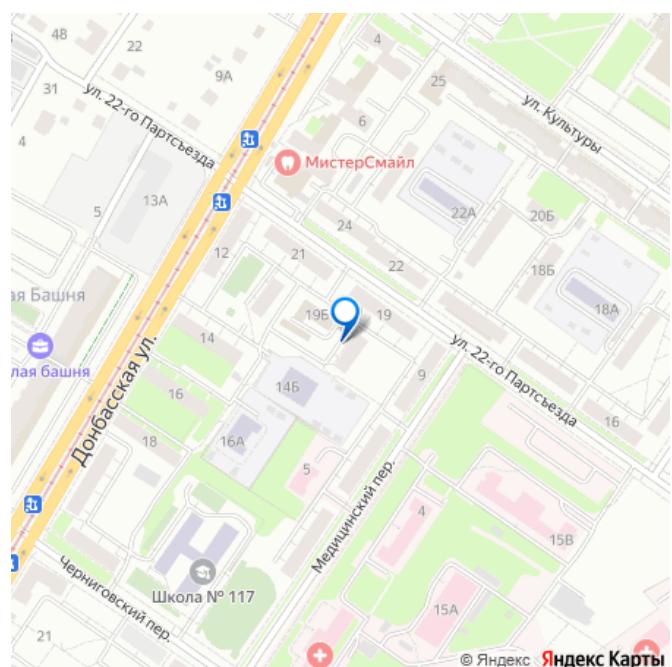
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863643>

88

Агент

79000000000

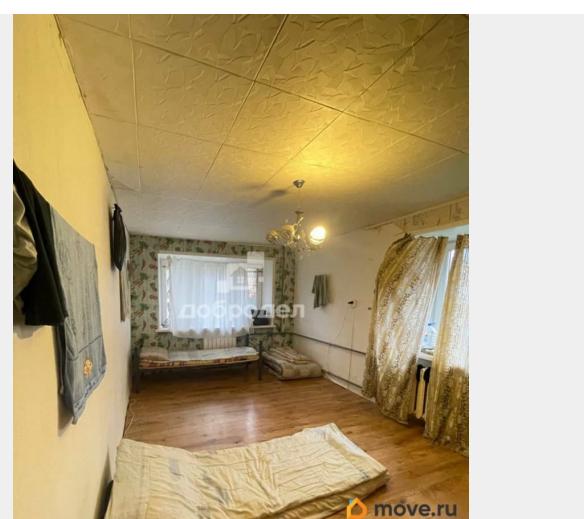
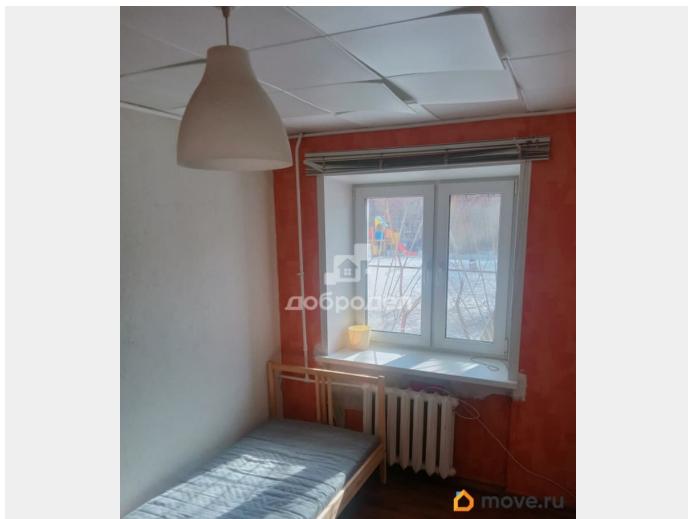
для заметок



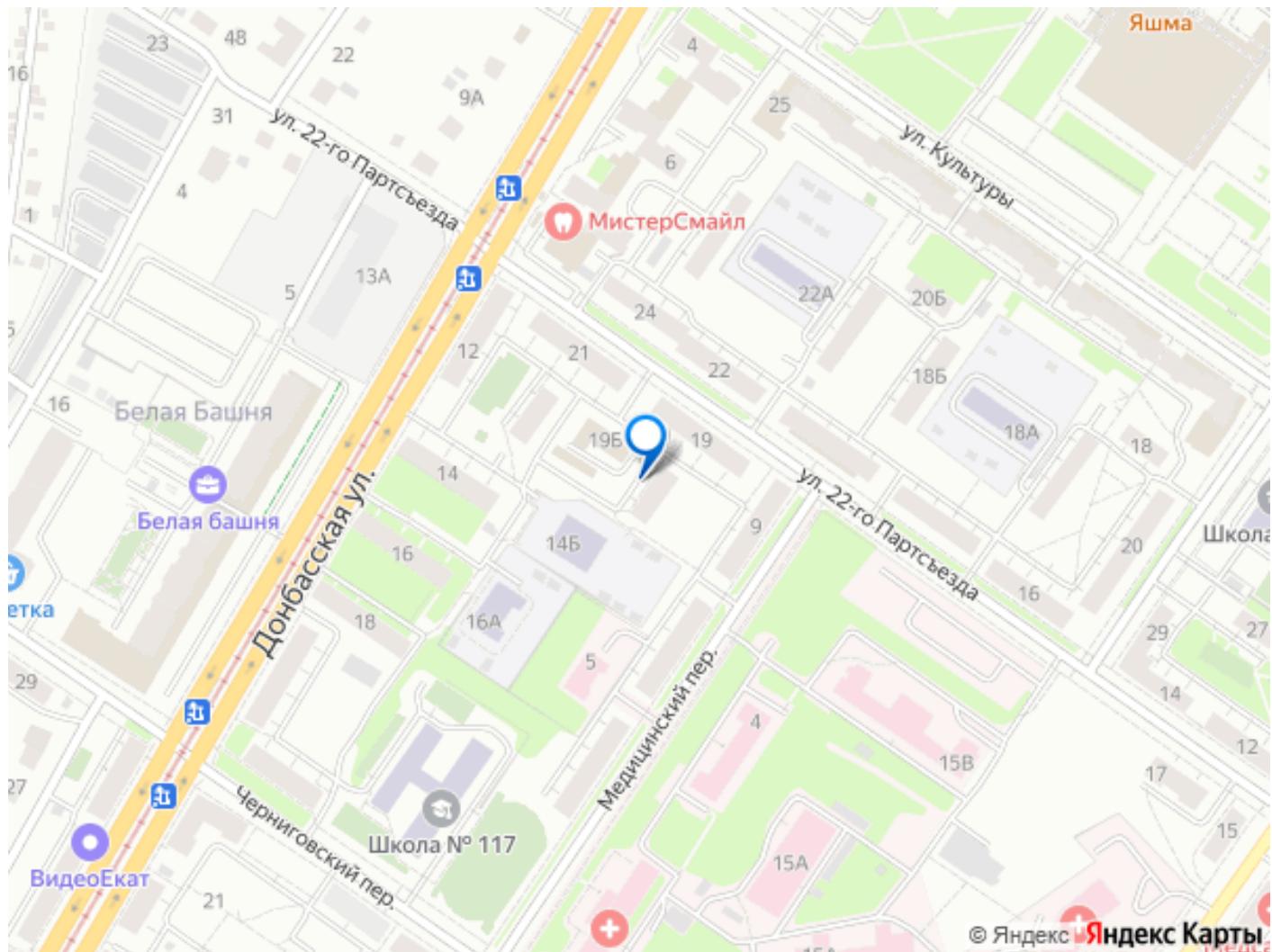
Описание

Продается удобная квартира на Уралмаше О КВАРТИРЕ Это ваша возможность приобрести не просто квадратные метры, а сделать квартиру «под себя» - Общая площадь: 42.3 м? — оптимальный метраж для комфортного проживания с семьей или молодой паре. - Ремонт: Квартира требует ремонта, но это несомненный плюс, потому что здесь Вы сможете воплотить все свои мечты в каждом сантиметре. - Планировка: Удобная планировка с изолированными комнатами, что позволяет уединиться и не мешать друг другу. В квартире есть встроенная гардеробная в коридоре и жилой комнате. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ Дом содержится в прекрасном состоянии, чему способствует слаженная работа жильцов и управляющей компании. - Дом: 5-этажный кирпичный дом, настоящая хрущевка. Квартира расположена на 1 этаже, окна выходят во двор и улицу, но ни где нет посторонних звуков и никто не будет тревожить новых жильцов громкими разговорами или детскими играми во дворе - Подъезд: на каждом этаже расположено всего 4 квартиры, но только двое соседей по левую и правую границы квартиры - Соседи: Спокойные и доброжелательные соседи. Это главное преимущество для тех, кто ценит тишину и уют. - Двор: Ухоженная территория с зелеными насаждениями, детской площадкой и тропинкой. - Парковка: Парковочные места с автоматическими воротами, где будет всегда свободное место. ИНФРАСТРУКТУРА - Транспорт: Отличная транспортная доступность — наличие маршрутных (№41, №80 и троллейбус №38) и

трамвайных (№24 и №8) остановок рядом с домом. - Магазины: В самом дворе супермаркет «Пятерочка» и в шаговой доступности «Магнит»/«Монетка». - Обслуживание: ПВЗ «Ozon», аптека «Магнит аптека» банкоматы «Сбербанк»/«Т-банк» — все в непосредственной близости. - Школы и больницы: около дома расположен детский сад №258, ДГБ №15, ГКБ №14. - Для отдыха: Парк Победы в пешей доступности для прогулок и занятий спортом. АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ - Жильцы: На данный момент в квартире проживают, но к началу сделки и передачи ключей арендаторы немедленной съезжают из квартиры - Обременения в виде долгов за ЖКУ отсутствуют, материнский капитал не использовался, ипотеки на квартире нет. На данный момент прописан один взрослый человек, который выписывается перед сделкой ID объекта в нашей базе: 7388







Move.ru - вся недвижимость России