

Создано: 06.11.2025 в 14:03

Обновлено: 04.12.2025 в 19:26

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 22-го Партсъезда, 19А**

**3 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 22-го

Партсъезда, 19А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

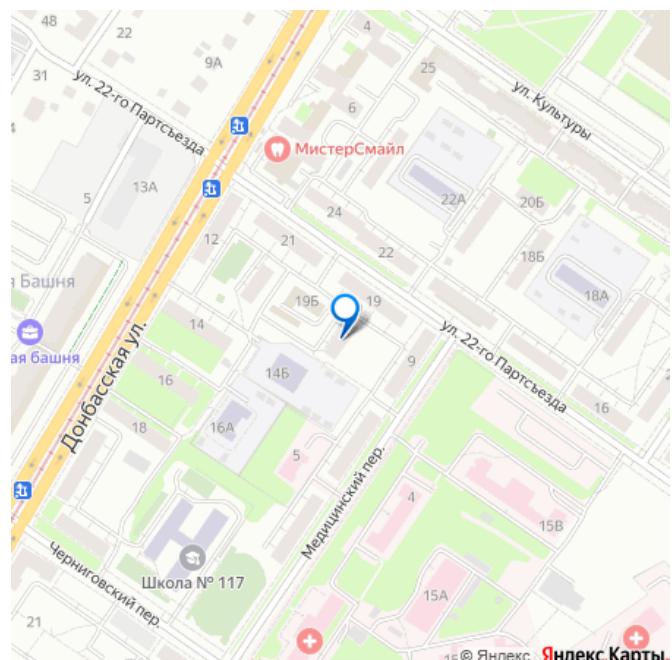
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867897>

05

**Ярослав Константинович, ДОБРОДЕЛ  
АВТОВОКЗАЛ**

**79122123727**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается удобная квартира на Уралмаше О КВАРТИРЕ Это ваша возможность приобрести не просто квадратные метры, а сделать квартиру «под себя» - Общая площадь: 42.3 м<sup>2</sup> - оптимальный метраж для комфортного проживания с семьей или молодой парой. -

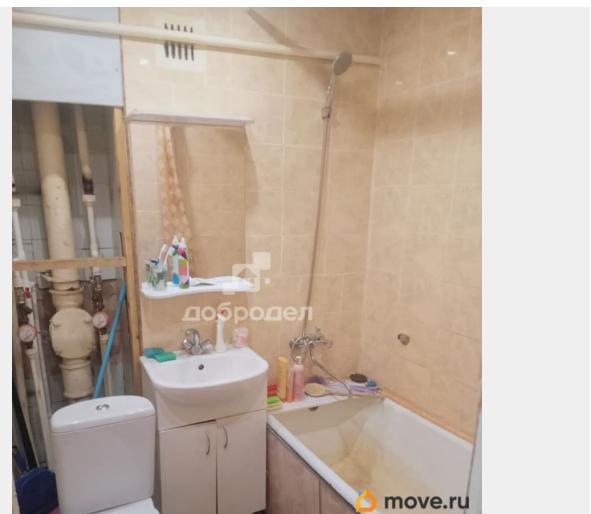
Ремонт: Квартира требует ремонта, но это несомненный плюс, потому что здесь Вы сможете воплотить все свои мечты в каждом сантиметре. - Планировка: Удобная планировка с изолированными комнатами, что позволяет уединиться и не мешать друг другу. В квартире есть встроенная

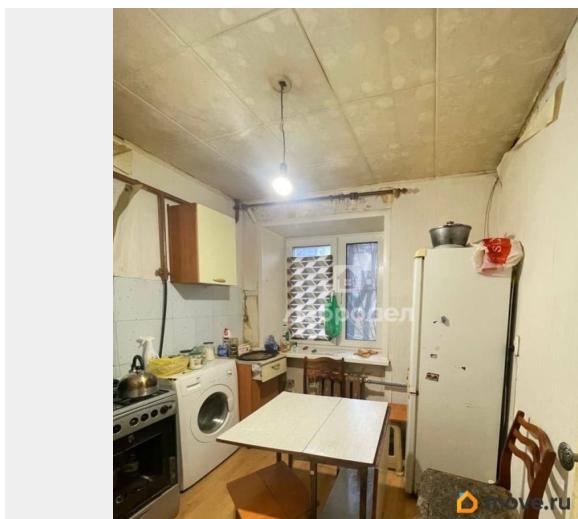
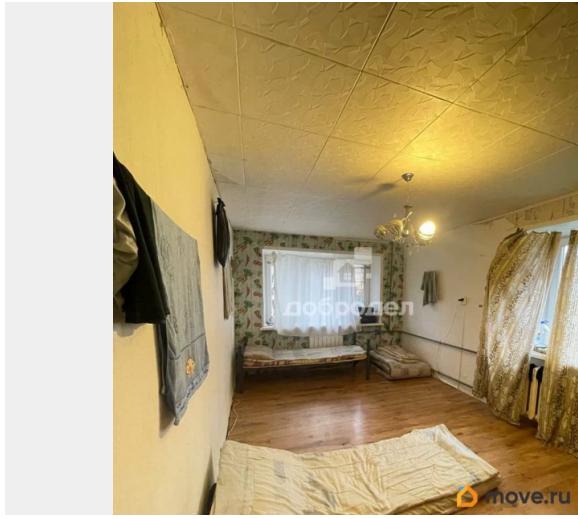
гардеробная в коридоре и жилой комнате. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ Дом содержится в прекрасном состоянии, чему способствует слаженная работа жильцов и управляющей компании. - Дом: 5-этажный кирпичный дом, настоящая хрущевка. Квартира расположена на 1 этаже, окна выходят во двор и улицу, но ни где нет посторонних звуков и никто не

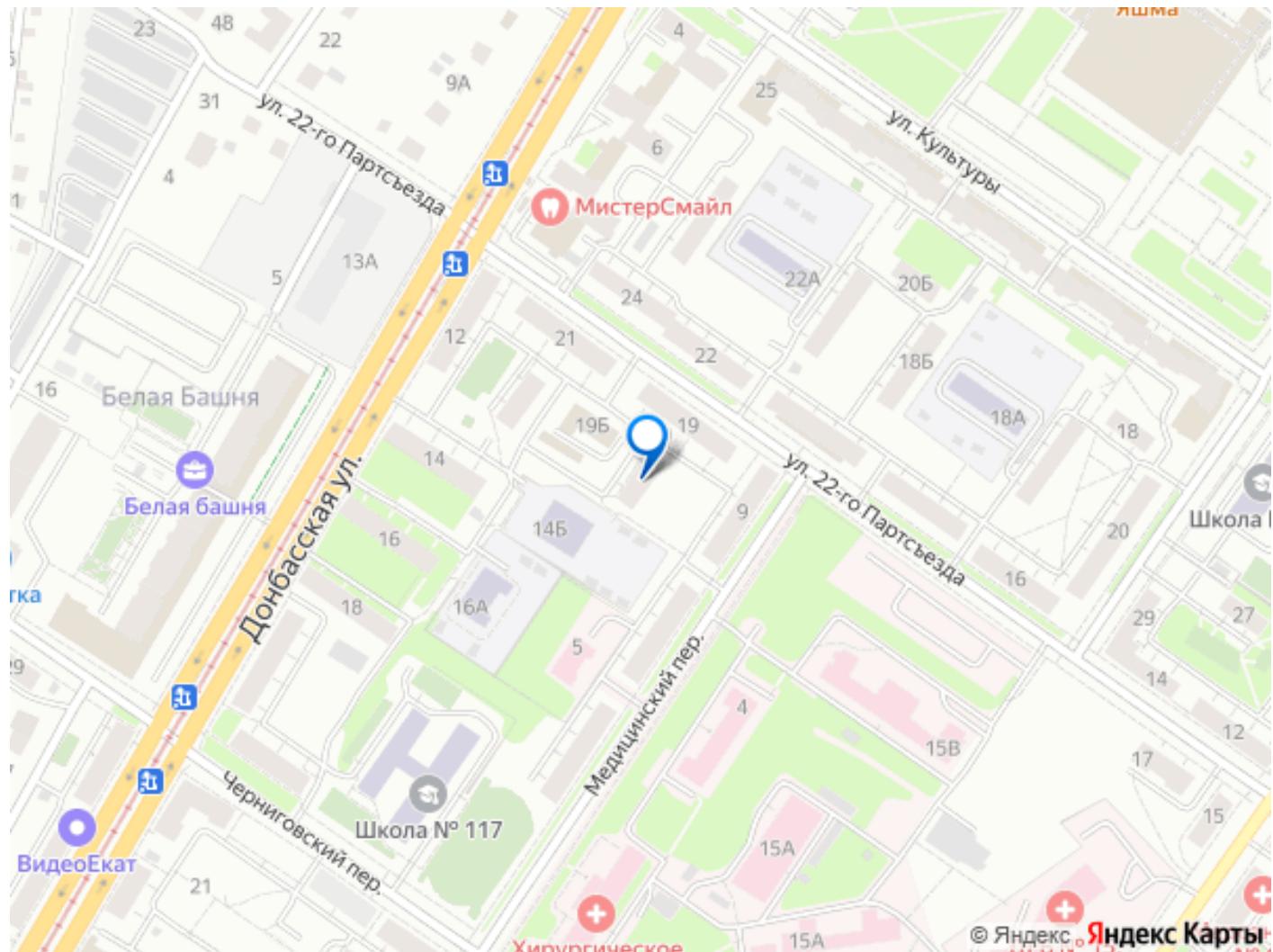
будет тревожить новых жильцов громкими разговорами или детскими играми во дворе -

Подъезд: на каждом этаже расположено всего 4 квартиры, но только двое соседей по левую и правую границы квартиры - Соседи: Спокойные и доброжелательные соседи. Это главное преимущество для тех, кто ценит тишину и уют. - Двор: Ухоженная территория

с зелеными насаждениями, детской площадкой и тропинкой. - Парковка: Парковочные места с автоматическими воротами, где будет всегда свободное место. ИНФРАСТРУКТУРА - Транспорт: Отличная транспортная доступность - наличие маршрутных (41, 80 и троллейбус 38) и трамвайных (24 и 8) остановок рядом с домом. - Магазины: В самом дворе супермаркет «Пятерочка» и в шаговой доступности «Магнит»/«Монетка». - Обслуживание: ПВЗ «Ozon», аптека «Магнит аптека» банкоматы «Сбербанк»/«Т-банк» - все в непосредственной близости. - Школы и больницы: около дома расположен детский сад 258, ДГБ 15, ГКБ 14. - Для отдыха: Парк Победы в пешей доступности для прогулок и занятий спортом. АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ - Жильцы: На данный момент в квартире проживают, но к началу сделки и передачи ключей арендаторы немедленной съезжают из квартиры - Обременения в виде долгов за ЖКУ отсутствуют, материнский капитал не использовался, ипотеки на квартире нет. На данный момент прописан один взрослый человек, который выписывается перед сделкой ID объекта в нашей базе: 7388







Move.ru - вся недвижимость России