

🕒 Создано: 29.07.2025 в 13:53

Обновлено: 11.11.2025 в 10:44

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Сергея Есенина, 3**

5 250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Сергея
Есенина, 3

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Сергея Есенина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

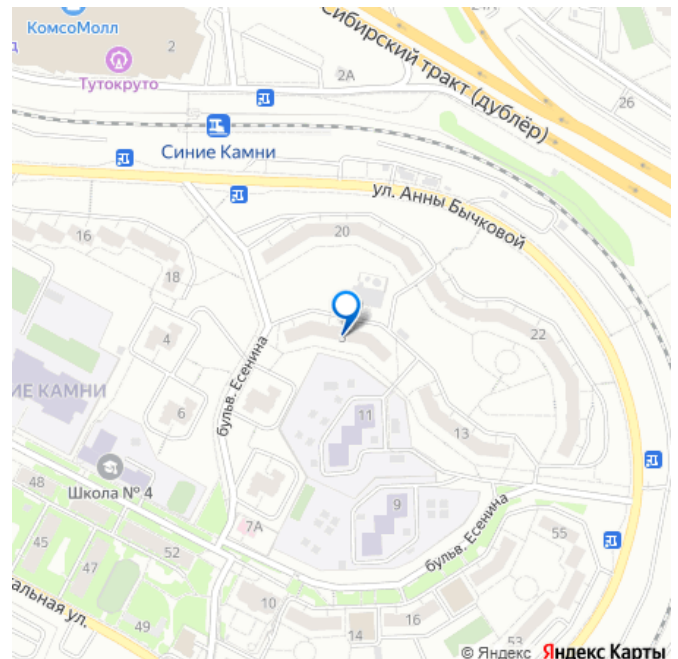
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92836874>
28

Агент

79126105267

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, на бульваре Сергея Есенина, 3. Общая площадь квартиры составляет 42.4 кв. м, что идеально подойдет для комфортного проживания небольшой семьи. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Жилая площадь составляет 23.6 кв. м, а кухня — 8.2 кв. м, что обеспечит вам удобство и комфорт в повседневной жизни. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу въехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Удобная планировка включает в себя совмещенный санузел и одну лоджию, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и приятную атмосферу в любое время дня. Дом находится в отличном состоянии: в подъезде установлен пассажирский лифт, а для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники

и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира продается с чистой юридической историей, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без лишних хлопот стать владельцем этого замечательного жилья. Не упустите шанс стать обладателем комфортной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр, мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам квартиру в любое удобное время.

