

Создано: 10.09.2025 в 19:14

Обновлено: 08.12.2025 в 15:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Инженерная, 43**

4 250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Инженерная, 43

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Инженерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

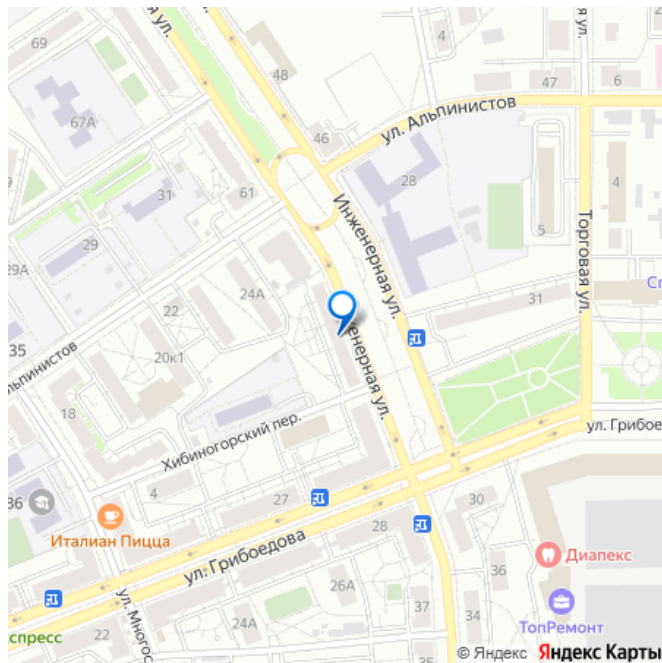
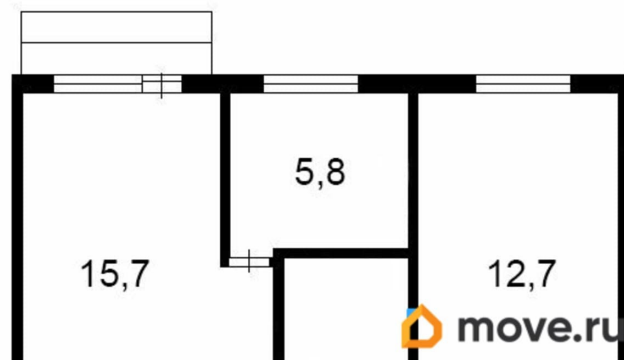
балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284846643>

**Елена Николаевна, ДОБРОДЕЛ ВИЗ
79126706981**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

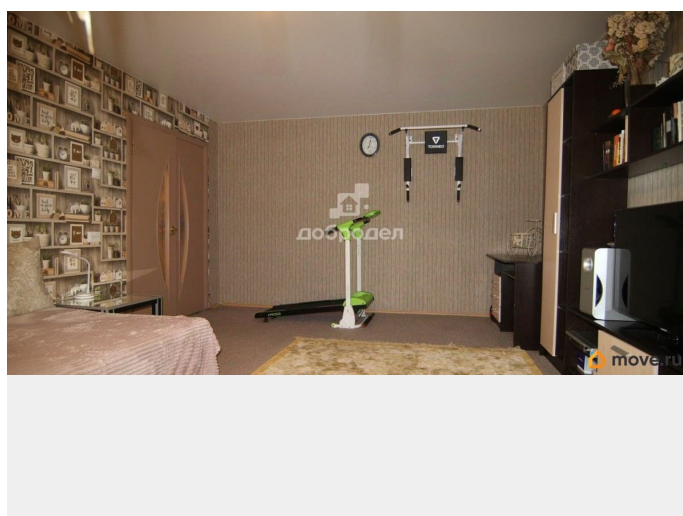
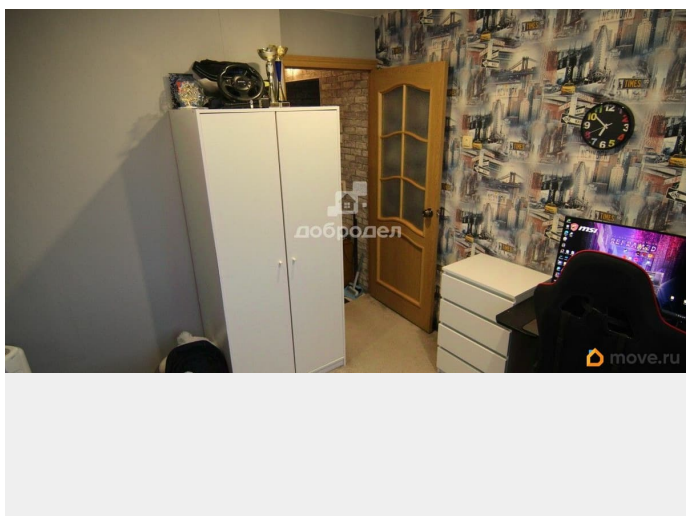
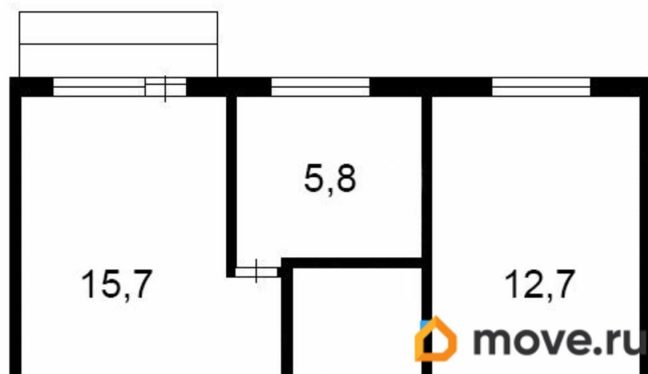
да

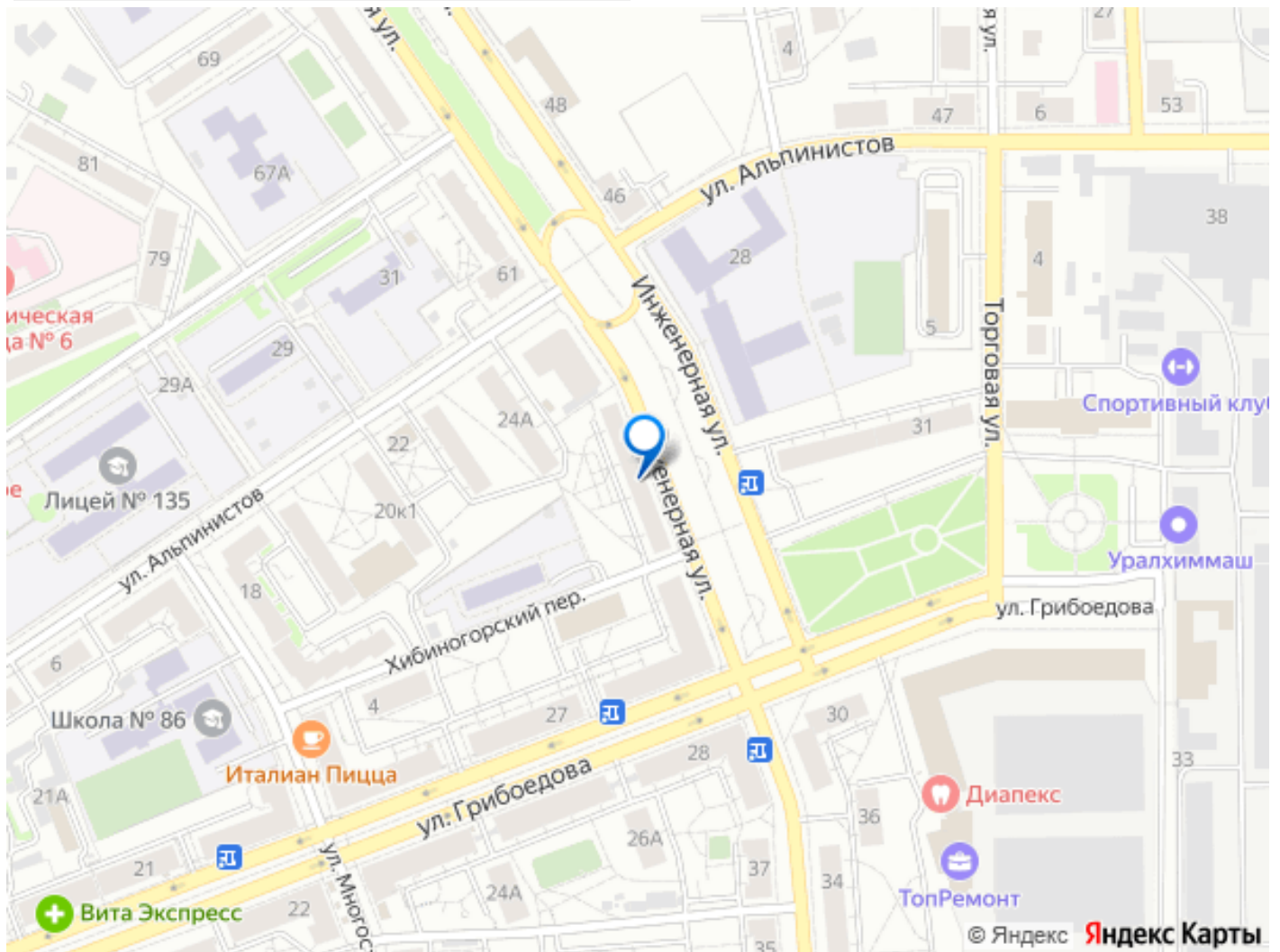
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 42,5 м² + полулоджия РАЙОН: Чкаловский, ХИММАШ ДОМ: 1975 г. постройки, панель. Управляющая компания ООО УК Нижнеисетская. КВАРТИРА: Чистая уютная квартира со свежим ремонтом. Комнаты изолированные 20 и 8 м², кухня посередине. Квартира не угловая и очень теплая! Состояние хорошее: окна пластиковые; полы хорошие - не скрипят (в комнатах на полу ковролин, на кухне, коридоре - качественная итальянская плитка); санузел раздельный - в кафеле, установлена новая ванна; в комнатах натяжной потолок; счетчики установлены; за квартирой закреплена кладовка на этаже! В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ И ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ: кухонный гарнитур с варочной газовой поверхностью, духовой шкаф, холодильник, стиральная машинка, в большой комнате: стенка, шкаф, диван!!! ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение очень хорошее - «сердце Химмаша», рядом абсолютно всё: остановки транспорта, магазины, аптеки, Сбербанк, во дворе детский сад, через дом еще несколько детских садов, в 5 минутах ходьбы лицей 135 и школа 86, через дорогу напротив дома школа 20! Около дома для прогулок есть прекрасная аллея и сквер Комсомольский.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Квартира без обременений, без ипотек, без мат. капиталов, залогов, арестов. - Собственника два, совершеннолетние, не имеют исполнительных листов, банкротами не являются, паспорта действительные. Всё проверено! ID объекта в нашей базе: 7202





Move.ru - вся недвижимость России